

房屋建筑工程监理的现场质量管理

海超

承德业博工程管理有限公司

摘要：监理人员负责对施工现场进行全面监督和检查，确保施工质量符合相关标准，并及时发现和解决存在的问题，以确保建筑工程的安全性、可靠性和持久性。他们扮演着重要的角色，通过有效的质量管理措施，协助各方合作，推动项目的顺利进行，最终实现高质量的房屋建设。

关键词：房屋建筑工程；工程监理；现场质量

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-627X.2022.09.216

引言

建筑工程监理是指在建筑工程施工过程中，由第三方专业机构负责对施工过程进行全方位监督或抽样检查，并对工程质量、安全、进度、投资等方面进行管理的工作。其可以提高建筑工程的质量水平，保证符合设计和规范要求，确保工程安全、可靠、耐用。还可以控制工程成本，合理规划项目进度，确保工程实现效益最大化；此外，监理人员还能够协调各方，保证工程建设各项工作有序进行，实现项目目标。可见，监理工作是建筑工程建设过程中不可缺少的环节，文章将针对建筑工程监理现场的质量管理措施展开讨论，旨在推动工程建设质量提升，促进社会发展。

一、房屋建筑工程监理现场质量管理的概述

房屋建筑工程监理现场质量管理是指监理人员在建筑施工现场执行的一系列措施和方法，旨在确保建筑工程的施工过程和成果符合相关标准、规范和设计要求。通过实施现场巡查、检验、测试和记录等活动，监理人员能够及时发现和解决施工中的质量问题，提升工程质量，确保建筑的安全性、稳定性和可持续性，以满足业主和社会的需求和期望。一般而言，房屋建筑工程监理现场质量管理具有以下几方面的特点。第一，监督性。监理现场质量管理是一种监督性工作，监理人员负责对施工现场进行全面监督和检查，确保施工过程符合相关标准和规范，以及合同约定的质量要求。第二，实时性。现场质量管理需要在施工过程中实时进行监督和管理，监理人员需要随时关注施工现场的质量状况，及时发现并解决可能存在的问题，以防止质量不合格的情况进一步扩大和影响整个工程。第三，多方协调。监理现场质量管理需要与建设单位、施工单位、设计单位等多方进行协调与合作。监理人员需要与各方沟通，协调解

决质量问题，推动工程顺利进行，确保施工质量达到预期目标。第四，文件记录。现场质量管理需要对监督过程进行详细的记录，包括巡查、检验、测试等环节的结果和问题的处理情况。这些文件记录有助于建立质量档案，提供依据和参考，对后续的质量验收和工程评价具有重要意义。

二、重要性

1. 提高工程建设效率，维护工程建设的稳定性

在房屋建筑工程施工建设与管理的过程中开展监理质量控制工作非常重要，它能够实现工程建设效率的提升，帮助施工人员提高行为的规范化程度，缩短工程的建设周期。在监理人员的帮助下，工程建设与管理人員能有意识地对施工现场进行全面细致的考察和分析，及时发现施工现场存在的各类隐患和风险问题，制订切实可行的施工建设方案，确保施工人员在相应方案的帮助下开展各项施工建设工作，有效提高工程建设的效率，降低施工事故发生概率，从而维护房屋建筑工程建设的稳定性，实现对工程施工进度的有效把控。在监理质量控制工作开展的过程中，相关工作人员也能够帮助施工人员有效应用施工设备，并制订好科学的施工进度规划，为施工人员减轻工程建设负担，也能够为施工人员提供充足的修整时间，避免出现疲劳施工的情况，确保房屋建筑工程建设工作的顺利有序开展。

2. 提高工程建设质量，降低工程投资的成本

房屋建筑工程的建设质量会受到多种因素的影响，不仅与施工人员的工作能力和整体素质存在密切联系，更与工程建设过程中应用的施工材料和设备直接相关。在部分房屋建筑工程施工建设的过程中，常常会出现工程建设质量低下的问题，给居民的人身安全造成巨大影响，不利于建筑企业社会信誉的提升，更会在一定程度

上阻碍建筑业的健康发展。造成房屋建筑工程质量低下的主要原因是施工人员的施工行为不规范。部分施工人员并没有认识到提高工程建设质量的重要性,为了获取更高水平的经济效益,他们将自身施工建设的重点放在了缩短工程建设周期上,通常不会按照施工方案的要求进行建设,也不会对施工现场开展全面的检查,致使房屋建筑工程的部分建设工序并不符合施工要求和标准,容易出现“豆腐渣”工程,直接损害基层群众的根本利益。在房屋建筑工程施工建设的过程中,管理人员也不会对工程建设过程中所应用的各种施工材料和设备等进行全面检查和分析,难以保证施工材料和施工设备的质量,给工程的施工质量造成不小的影响。因此房屋建筑工程监理质量控制工作的开展十分关键。监理人员应该对施工人员的建设行为进行全面检查和分析,监测工程建设的具体流程,并对施工建设过程中的材料、器械设备等性能和质量上的检查,切实满足工程建设的要求,全面提高工程建设的质量。房屋建筑工程监理质量控制工作也能够实现对工程建设成本的有效把控,根据工程建设的需求控制材料的采购量和采购价格,确保施工材料、设备能符合工程建设的质量要求,加强对设备与材料的保管和使用,减少工程建设的成本,提高房屋建筑工程的经济效益。

三、工程监理现场质量管理的常见问题

1. 监理机制不完善

工程监理现场质量管理涉及的监理内容十分庞杂,几乎涉及所有可能影响建筑施工的风险因素,因此工程监理机制的健全性对监理人员开展具体监理工作,保障施工质量有着重要的影响。但在实践中,许多施工单位未能建立起科学完善的监理机制。部分监理人员未能意识到监理工作的重要性和独立性,未能针对具体的项目情况建立起合理的监督管理体系,所提供的监理服务不够专业,不能及时发现问题并予以应对,使得监理工作缺乏实效性。在实践中,许多监理人员没有独立的工作地位,这表现为具体的监督管理措施可能会受到施工方的各种阻挠,被监理单位未能主动整改处理监理人员发现的问题。且由于监理机制不完善,具体的监理工作流程不够科学完善,无法发挥出房屋建筑工程监理的独特作用。

2. 施工人员安全意识不强

在建筑施工过程中,安全一直都是社会热点问题。因此在建筑工程监理工作中,施工人员的安全意识不足的现象需要引起高度关注。首先,部分施工人员对于施工安全问题缺乏足够的重视和认识。例如,在建筑施工过程中,高空作业、吊装等工作比较危险,如果施工人员没有足够的安全意识和防范意识,易发生意外事故。由于施工人员的技能水平参差不齐,一些施工人员缺乏专业技能和经验,无法有效应对施工过程中出现的突发情况,从而加剧了施工安全风险。有些施工人员为提升效率或省去一些麻烦操作,可能会采取一些超出了安全范围的不合规行为,如违反用电、焊接、切割等安全操作规程,这些行为都存在极大的安全风险。而安全问题不仅会影响着建筑施工过程中的效率和质量,给施工单位造成额外的经济损失,其还与相关施工人员的人身安全问题息息相关,严重时甚至可能造成人员伤亡等不良后果。同时,部分人员管理意识欠缺,其采用的形式化手段导致难以有效开展监理工作。仅仅将监理作为辅助性工作,忽略其对现场监管的重要性,缺乏对现场人员、设备之间的合理协调和调度,这种误区也会影响施工管理,拖慢施工进度。

3. 建设监理市场不够规范

首先,监理市场部分监理公司的资质和能力不足。虽监理公司的数量较多,但监理公司的能力参差不齐,部分监理公司的资质、能力不足,不能胜任房屋建筑的工程监理工作,主要是因为这些公司缺乏专业的技术团队、缺乏监理经验,甚至缺乏必要的监理设备和工具。监理公司缺乏资质,无法体现工程监理的作用,难以有效减少房屋建筑工程中的质量、安全等问题。其次,建设监理市场存在着监管不严的问题。虽然国家对建设监理进行了一定的监督和管理,但监管力度仍然不够,存在一些监管漏洞。一些监理公司可能通过不当手段获取或保持资质,以继续在市场上运营,如不及时淘汰这些监理公司,将扰乱监理市场的发展秩序。另外,监管部门对监理公司的违规行为处罚力度不够大,无法形成威慑效果。

四、房屋建筑工程监理现场质量管理的建议对策

1. 完善现场监理体系和工作制度

监理企业必须在施工工作开展前完善现场监理体系,并制定科学合理的监理工作制度。首先针对建筑方

需求和建设工程基本情况设计监理方案,完善监理质量管理的实施标准、工作流程和责任承担机制等,从而构建科学的监理工作体系,确保监理人员各司其职,并为监理工作的具体开展提供依据。在工作制度设计方面,要针对不同岗位的人员赋予其不同的管理职责,并设计相应的工作方案,以科学的职能划分和工作制度来确保工程现场监理工作得到全面落实。要将工作制度与具体监理流程契合,有效避免监理人员职能行使不到位的问题。

2. 提升监理人员综合素质

目前的一些房建项目,监理工作未达预期,是因为监理人员的专业素质偏低。针对这一问题,监理单位必须注重人才建设,不定期组织各项培训活动,通过这些培训活动提高监理人员的专业素质和能力。在培训方面,需向监理人员传授行业内较为先进的监理理念、方法及技术,同步开展理论培训与实践训练,使每一监理人员既掌握丰富的理论知识,又能具备极高的监理工作技能,从而在后续参与岗位上可灵活应对各种问题。当前技术进步的过程中,在组织监理人员的培训中不仅应包含原有的线下培训方式,也需要引进新技术组织线上培训,以保持培训形式的多样性,增强培训效果。在监理单位内也需建立监理人才专业技术论证体系,不定期评估监理人员的资质,对于未通过资格认证的监理人员,不允许其参与下一次的监理任务,只有在顺利通过后方可继续监理工作。

3. 规范监理行为

建筑工程施工离不开监理工作,为加强对监理质量的控制,监理人员需要注重监理行为的规范。一方面,施工现场监理人员需要拥有正确工作态度,需要在提高自身监理能力的同时,规范自身监理行为,认真履行监理合同相关职责。此外,监理机构对于监理人员的配置方面需要满足建筑工程监理需求,将具体的监理职责落实到个人身上,以免出现问题时候难以追究问责。另一方面,建设企业、施工单位以及监理机构等需要加强对监理人员监理工作的监督,定期抽查监理人员的工作情况,防止监理人员出现违法违规的监理行为,破坏建筑工程正常监理秩序。事实上,施工单位是建筑工程项目的直接管理者,施工人员需要注重与监理人员的沟通交流,同时还需要认真行使自身合法的监督权,对监理事

员的监理行为进行监督。

4. 做好材料管理及施工工艺质量监督

必须做好针对施工材料的管理工作,施工现场的监理人员要主动对施工材料进行审查。在项目组织设计开展阶段,监理单位介入,干预到设计人员施工选材工作中去,精细化地检查施工材料的质量,确保施工材料符合相应的质量标准和安全标准。材料管理的范围包括钢筋、混凝土、水泥、预制件等大量使用的施工材料,通过高标准的查验工作确保建筑工程所使用的材料符合相应的施工要求。同时要进一步强化施工工艺质量监督。如针对高层住宅的建筑施工涉及多种先进施工技术和设备的应用,因此在开展现场监理时有必要对相应的施工技术看方案、施工步骤和具体施工操作等进行监督,工程监理人员应当对不同施工阶段所使用的工艺技术有科学的认识,主动了解相应的设备名称、操作方法和技术标准等,从而实现高质量的施工工艺质量监督。

结束语

在房屋建筑工程中,监理现场质量管理是确保工程质量和安全的关键环节。通过加强施工过程监控、完善质量验收程序、定期组织技术交流与培训、建立健全施工记录和档案管理以及加强与设计单位的沟通协调,可以有效提升监理现场质量管理的效果和水平。这些建议对策有助于确保施工符合设计要求和标准规范,提高工程质量的可控性和可靠性。通过共同努力,我们能够建立安全可靠的建筑环境,提升建筑行业的整体水平和信誉度,为社会提供优质的房屋建筑工程。

参考文献

- [1] 李国伟. 房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2020(4): 24.
- [2] 刘荣. 房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点[J]. 四川水泥, 2018(10): 141.
- [3] 黄成俊. 房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点分析[J]. 住宅与房地产, 2016(3): 137.
- [4] 谭毅. 浅谈建筑工程监理中质量控制的重要性[J]. 建材与装饰, 2016(46): 116-117.
- [5] 魏贤志. 浅谈建筑工程监理中质量控制的重要性[J]. 建材与装饰, 2016(19): 42-43.