

建筑工程施工阶段质量控制措施探讨

刘伟娜

安新县住建局

摘要：在建筑工程中，质量控制是最重要的管理目的。随着人民生活水平的不断提高，建筑工程建设的质量也日益受到重视。因此，在建设项目建筑工程中，要把质量控制作为一个重要的工作方向。同时，在项目建设的全过程中，对质量进行全面的控制。在施工过程中，涉及的环节很多，只要有一个环节出现问题，就会影响到整个工程的顺利进行。因此，建设单位必须在建设项目建筑工程中，加强质量管理。

关键词：建筑工程；施工阶段；质量控制；措施应用

【DOI】10.12252/j.issn.2096-627X.2022.09.187

引言

在建筑工程施工中，质量管理是确保项目成功的基石。在设计阶段，关注质量管理意味着确保设计方案符合规范要求，并能够满足客户需求。在招标阶段，质量管理包括评估承包商的技术能力、施工经验和质量保障措施。在施工阶段，质量管理涵盖了监督施工过程，确保施工符合设计要求、质量标准和安全规范。最后，在竣工阶段，质量管理则意味着进行终检和验收，以确保工程质量达到预期水平。

一、建筑工程质量管理的意义

建筑行业作为支撑城市化进程和满足人们住房需求的关键领域，在快速发展的同时也面临着质量难以控制等问题。加强建筑工程质量管理不仅有助于确保工程质量符合标准，促进行业稳定发展，而且能够提高施工企业在市场中的竞争力。在当前激烈的市场竞争环境下，只有通过高水平、高质量的建筑项目才能赢得市场认可，树立良好信誉，打造品牌。这种品牌效应不仅可以吸引更多客户，提升企业声誉，还能在长期中带来持续的市场优势。建筑企业在加强质量管理的同时，也需要注重技术创新和人才培养，以提升核心竞争力。只有不断提升自身实力，适应市场需求变化，才能在激烈的市场竞争中立于不败之地。同时，建筑工程质量管理的重要性还体现在社会进步层面，因为优质的建筑工程不仅能提升城市形象，还能为社会经济发展注入活力，促进整个社会的进步与发展。

除了质量管理，成本管理也是建筑工程施工不可或缺的一部分。有效的成本管理可以帮助控制项目预算，避免超支情况的发生。这包括预算编制、费用控制、支付管理等方面的工作。同时，进度管理也至关重要。合理的进度安排可以确保工程按时完成，提高整体效率。

进度管理涉及项目计划制定、施工进度监控、资源调配等内容。综上所述，建筑工程施工需要综合考虑质量管理、成本管理和进度管理这三大方面。只有通过有效的控制和管理，才能确保工程顺利进行并取得预期效益。

综上所述，建筑工程质量管理对于建筑行业和社会发展具有深远意义，其重要性不容忽视。通过加强质量管理，建筑行业将迎来更稳定、健康的发展，施工企业也将获得更大的发展空间和竞争优势。

二、建筑工程施工阶段影响质量的主要因素

（一）施工人员的因素

在建筑工程施工中，人的因素对工程建设产生了很大的影响，施工人员是建筑的主要组成部分，在建筑工程施工中扮演着举足轻重的角色，在实际操作中，不管是施工人员还是机械设备操作人员，还是其他相关人员，他们的个人素质都会对施工的质量产生很大的影响。所以，在加强建设项目质量管理的同时，要注意人的因素，加强人的管理，减少人的因素对项目质量的影响。

（二）施工材料的因素

在建筑工程中，原材料是最为关键的一环，其原材料的优劣将会对整个工程造成严重的安全隐患。在建筑工程中，由于缺乏有效的管理机制，致使大量不合格的建筑材料流入工地。

（三）机械设备的因素

在建造过程中，会有许多不同的机器被用上。机械设备的使用，使工程的工作效率大大提高，但同时存在着许多质量问题。具体而言，机械设备在使用一段时间后，其性能会发生改变，若不能对机械设备进行及时校正，则在某些精细的施工过程中，若采用不精确的机械设备进行施工，则会造成施工不规范，进而导致质量问题。

三、房建项目中建设施工阶段的特点

(一) 受制约因素多

在进行房屋基础施工时，由于施工水平、地质条件及施工环境等因素的影响，对其进行了分析。对建筑物填埋地基产生影响的因素有：淤泥质、冻土等。因为有了这样的情况，对建筑工程的要求和建筑质量的水平都会有很大的提升，对建筑施工的要求也会更高。所以，工程部门应针对建设项目的特定条件，组织具有丰富经验的建筑工程师，对整体建设项目进行研究、比较，并提出详尽、合理的设计方案。

(二) 存在更多的潜在危险

在建筑房屋铺设地基时，施工水平、地质条件和建设环境等因素都会对工程产生重要影响。其中，泥质土、冻土和松软地基等情况是造成地基铺设受影响的主要原因之一。这些地基条件的存在意味着建筑工程面临着更大的挑战和风险，因此必须提高建筑工程的要求和质量标准。泥质土的存在使得地基更容易发生沉降和变形，需要采取相应的加固措施来确保建筑物的稳定性。而冻土则在寒冷气候下会导致地基冻胀问题，需要在设计和施工中考虑保温措施以防止地基结构受损。另外，松软地基容易引起建筑物沉降和倾斜，需要通过合适的地基处理方法来解决这一问题。由于这些情况的存在，建筑工程对于施工水平和技术要求提出了更高的挑战。为了确保建筑物的安全和稳定，工程部需要安排经验丰富的建筑工程师进行详尽的研究和比较，制定出符合实际情况的合理施工方案。只有在综合考虑各种因素的基础上，才能够有效地应对复杂的地基情况，确保建筑工程的质量和可靠性。

(三) 建筑工程中出现了一些质量问题

从现在的房子建造情况来看，由于施工不到位，出现了一些质量问题，比如外墙漏水，屋顶漏水，建筑整体不平整。建筑物的质量保证不但受到影响，而且对使用者本身的安全性能也会产生危害，存在一定的安全隐患。造成这类质量安全问题的首要原因是施工单位。施工人员的工作态度与监督程度直接关系到建设项目的施工质量。但是，据调查，施工人员不但工作认真，而且工作态度也不严谨。相反，他们只顾着施工进度，忽略了质量需求，没有仔细选择所用的建材，从而引起了建筑工程的质量问题，给建筑施工带来了安全隐患。

四、目前我国建筑工程质量管理存在的不足

(一) 未构建完善的管理体系

建筑工程管理涉及施工安全、进度管控、成本控制以及质量保障等多个方面，是一个高度复杂的系统工程。然而，目前很多建筑工程存在着各方面协调不足的问题，导致施工过程中出现顾此失彼的情况。比如，在追求工程进度的同时，有时会忽视工程质量；或者在控制造价方面表现出色，但施工安全却存在隐患。这种不当的协调会造成大量时间和精力浪费，同时也会对建筑施工企业的社会声誉造成严重影响。一些企业为了应对问题可能会采取不正当手段，比如违反公平竞争原则，导致建筑工程质量无法得到有效保障，其根本原因在于管理体系不够健全，监督机制不完善导致了施工过程中的问题和风险。因此，建立健全的建筑工程管理体系至关重要。只有通过合理规划和有效执行管理措施，不断加强各方面之间的协调与沟通，才能确保建筑工程在施工安全、进度控制、成本管理和质量保障等方面达到良好的水平，提升整个行业的发展质量和水平。

(二) 建设工艺不符合工程实际

施工技术作为建筑工程施工的核心要素，其管理水平直接影响着整个项目的顺利进行和经济效益的实现。加强建筑工程质量管理，尤其是施工技术管理方面，能够通过系统的调度和管理保障施工质量，确保工程的安全可靠性和符合设计要求。然而，现实中每个阶段的施工技术在时间和空间上存在着诸多的差异性，这就导致了在实际建设过程中出现了许多问题。例如，不同工序之间的衔接不够紧密，施工进度受到影响；施工现场临时变更或者技术调整可能引发的连锁反应，也会对进度造成不利影响；此外，施工中可能存在的技术难题和风险也会对进度产生挑战。因此，需要加强对施工技术管理的重视，通过完善的技术管理体系和合理的资源调配，解决施工过程中可能出现的问题，提高施工效率和质量，确保项目顺利进行并取得预期的经济效益。

(三) 建筑工程中的设计不够合理

如果施工团队没有足够的准备和培训，可能会出现施工操作不当、技术问题等情况，进而对施工质量产生不利影响。为解决这些问题，施工团队需要重视技术更新和人员培训。他们应该积极学习和适应新技术、新材料的应用要求，并通过合理的培训和指导帮助施工人员掌握新的施工流程和操作技巧。此外，施工团队还应与供应商和专业机构密切合作，共同推动绿色材料和技术的发展，以确保施工质量提高和项目的顺利进行。

五、改善建设项目质量管理的对策

（一）加强对职工的培养，提高职工的整体素质

在当前我国建筑领域，许多企业对于培训与安全教育的投入不足，更多是走形式主义之路，缺乏真正的教育作用。这种现象导致员工缺乏识别和控制风险的能力，从而不利于人员的安全和工程施工的效益。为解决这一问题，有关部门应当及时建立健全的体制机制，加强对培训与安全教育的重视，确保每位工作人员都能参与到科学系统的培训与教育中来。

（二）对建筑物料的严格控制

施工材料的管理是建筑工程施工中的一个重要环节，材料的质量、性能、规格等直接关系到工程的施工质量与管理。因此，在正式开工前，一定要按照工程项目的设计要求和施工要求，选用适当的施工材料，才能从根源上确保工程的施工质量。施工公司可以组织专业的工作人员，深入到材料市场，对其进行调研，选出具有较高性价比的建筑材料。在购买时，一定要多跑几趟，在保证建筑材料的质量与性能的情况下，尽可能地选用便宜的材料，以保证建筑材料的质量满足项目施工要求。在把建筑材料运到工地之后，要进行二次检查，保证材料的质量合格，并且认真的检查所用的材料的数量，达到要求之后才可以进入工地。同时，要按照材料的性质、类型对其进行分类，并安排专人负责对材料的存放管理，对每次材料的进场、出货时间都要做好登记，从而使施工材料的质量得到有效的提升，并为后面的施工环节提供相关的数据信息。

（三）对施工场地及环境进行适当的防护，改进施工工艺

此外，还有一些外部因素，如天气等，也会对建设工程的质量和进度产生一定的影响，在恶劣的天气条件下，不仅会使施工周期变得很长，而且还会使整个工程的质量下降。因此，施工单位要做好外部环境的防治工作，在每个项目开工前，都要对今后一段时间内的天气情况进行详细的实地考察，确保施工期间所使用的设备和材料满足不同的气候和环境需求，采取合理的措施和计划，将损失降低到最低，将外来因素的危害降低到最小。施工单位要注重对工程师的专业知识的培训，并对其进行定期的考核与检查，此外，要在施工的每个步骤中都要引入优秀的人才和先进的施工技术，以全面提升项目的进度与质量，提升建筑企业的综合经济效益。

（四）在工程建设中采用先进的质量控制方法

要想提升建设项目的质量管理水平，管理者可以将

先进的施工质量管理方法融入项目的管理之中，充分发挥其优点，对建设项目的质量管理进行有效的补充。在运用先进的施工质量管理技术时，管理者必须对其进行筛选，选择适合于建设项目本身的管理方法，并在运用过程中保证其使用的质量，这样才能使先进的施工质量管理技术得以充分地发挥出来。管理者可以在施工现场管理、质量审核管理和生产原材料管理中融合先进的施工管理技术，从而有效地提高这些方面的管理质量，为提高施工质量管理水平打下坚实的基础。

（五）强化建设工程的安全管理

建设工程管理者要对设备安全进行必要的监管和检测，对有安全隐患的设备要及时更换或修理，这样才能更好地保证施工安全。建筑企业也要加强对建筑工人的培训与教育，让他们具备一定的安全基础知识，可以对安全事故进行有效的处理，具有很高的自我保护意识。另外，还要建立健全的安全生产管理体系，各个环节都要严格遵守，各种安全责任要落实到每一个人。每个项目管理者都要明确自己的安全职责，要强化对员工的安全监管，及时发现安全隐患，提高项目的安全水平。

结语

综上所述，在建筑施工领域，质量管理工作一直贯穿着整个施工过程的始末，这也凸显了质量管理的重要性。为了确保工程质量，特别是在施工阶段，制定一套相对完整的质量控制体系显得至关重要。在施工前，必须明确各个环节的质量控制方式，以确保质量管理工作有有效的依据可依循。此外，质量控制不应只是某个部门或个人的事，而应是整个施工部门每个人的责任。监管负责人在其中扮演着关键角色，需要联系各个部门，加强各单位与工序之间的协调，同时提高部门员工的质量意识。只有真正做到对质量的全面控制，才能保证工程质量的稳定和持续提升。

参考文献

- [1] 王晓宏. 建筑工程施工阶段质量控制措施探讨[J]. 建材与装饰, 2020(5): 6-7.
- [2] 姜连秀, 李明森. 建筑工程施工阶段质量控制措施探讨[J]. 消费导刊, 2020(2): 43.
- [3] 唐鸿林. 建筑工程施工阶段质量控制措施探讨[J]. 百科论坛电子杂志, 2020(3): 867-868.

作者简介: 刘伟娜; 1986.02.07; 汉族; 河北省保定市; 后学历本科; 助力工程师; 研究方向: 建筑工程技术。