

基于建筑工程管理与绿色建筑工程管理的探讨

熊扬青

江西友信建筑工程有限公司

摘要：伴随着我国的经济持续发展，人们的生活品质逐步上升，与此同时，环境状况的持续恶化也引起了政府与公众的重视。本文将对建筑工程管理与绿色建筑工程管理作出分析，并针对建筑工程管理过程中遇到的难题进行深入剖析，从而优化建筑工程管理，推动建筑施工的发展。

关键词：建筑工程管理；绿色建筑工程管理；探讨分析

【DOI】10.12252/j.issn.2096-627X.2022.11.235

引言

在最近的几年里，我国的建筑工程不断壮大，这也促进了城市化的步伐。现代化的城市发展对发展目标具有积极的推动作用。对于现代化城市的建设需求也在不断增长，绿色建筑作为一种现代化的建筑形式，能够满足对现代化城市建设的需求，并且能够有力地支持环保和节能发展，从而充分实践可持续发展理念。在绿色建筑的管理领域，绿色环保的设计方案扮演着关键的角色。根据我国的可持续发展理念，在实际的建设过程中，不仅要满足公众的需求，也要坚守绿色环保的可持续发展原则，降低对环境的污染和资源的浪费，营造优质的生活环境，对人类的健康有益。本篇文章将提供一些实用的建议。

一、绿色施工理念下的建筑工程管理

在绿色施工观念的指导下，建筑工程的管理模式并非沿袭自传统的模式，而是把关注点从单纯的经济利润转向了更高层次的环境利润。这种模式的形成，正是在时代的推动下，通过整合了能源和资源的使用，以及对生态环境的维护，从而形成了一种全新的、具有创新性的建筑工程管理观念和实践。在这个绿色建筑理论的指导下，建筑工程的参与者需利用多样的手段和工艺技巧，运用最新的资源和能源，从而实现优秀的环境保护^[1]。同时，他们还需借助先进的建筑工程管理手段，降低建设过程中的能源和资源的不必要浪费，从而建立起绿色建筑管理模式，并保证绿色建筑的长期发展。借助这一建筑工程的管理方法，能够把建筑工程的品质和环保手段视为同等重要。尽管这只是环保观念的一部分，但仍然需当前的许多建筑公司，在执行建筑工程管理时，持续提高管理者和施工者的全面能力，并且增强他们的绿色施工观念和思想教育，这样才能推动绿色施工观念下的建筑工程管理方法的顺畅运作和优化执行。

二、建立体系完善的监督管理结构的影响

绿色建筑是建筑领域未来的发展目标和路径。在建筑领域实施节能设计，需从大局出发，科学地运用节能技术在建筑过程中，力图创造出符合现代需求的人、建筑与自然和谐共生的模型。针对国家的战略目标和规划，建筑业正在积极寻找各类节能施工手段，这些技术已经被广泛运用于工程中。由于建筑业的飞速发展，许多问题也随之浮现。例如，如果不合理地利用信息管理系统，就无法为工程的管理提供全方位的帮助^[2]。由于没有适当的法律框架来限制工程活动，绿色建筑的具体条款与准则尚未清晰。只有通过设立统一的规章、设立统一的标准，建筑产业才能得到更加规范的进步，进而增强对于材质的精确度与成效。目前，国家建筑工程管理体系须构建一个健全的运营模式，以便对相关工作人员的非法活动进行约束，并且使得施工过程更为标准化，从而不断优化工程的品质。应该积极倡导并实践绿色的管理观念与方式，并且为此付出充裕的经费来支撑绿色工程的实现与管理，以确保国家建筑产业的长期稳健发展，并且进一步加强对绿色建筑及其管理的研究。

三、当前绿色建筑管理与建筑工程管理的问题分析

1. 工程管理水平不达标

在进行绿色建筑的管理时，公司须拥有专门的绿色建筑管理专业人士，这些专业人士须对绿色建筑的各项管理工作非常精通，并且拥有专业的管理技能，以满足绿色建筑的管理需求^[3]。然而，目前在绿色建筑领域，专业型的人才数量较为稀少，大多数的管理者仍然是传统的，他们在绿色建筑的管理方面的专业知识匮乏，并且对于绿色建筑的理念并未深入，也没有完全掌握绿色建筑的相关标准。由于其基础能力未能达到规定的水平，无法适应绿色工程的运

营需求，这对绿色建筑工程的运营成效产生了显著的负面影响。

2. 工程管理缺少完善的绿色建筑评估体系

在绿色建筑的技术规范里，强制性的标准只针对建筑的节能设计进行了约束，但是对于建筑的材质和建筑监督却没有提出具体的要求和标准。观察我国现行的各类法律，建筑公司或房地产开发商并未明确指出如果违反建筑节能标准，他们将会被追究何种法律责任，因此，在建筑工程的建造过程中，忽视甚至完全忽视建筑节能标准的现象非常常见。这就是导致建筑节能设计规范只停留在表面，未被实施的关键因素。尽管各个建筑工程相关的管理机构已经为建筑节能管理制订了一套行政法规，但是由于这些条例并未像法律条例那样具有权威性，因此在实际的工程建设和管理过程中，它们通常仅仅起到参考的作用。

3. 工程管理意识不足

目前，人们对于建筑工程的管理知识匮乏，理解不深入。尽管我国的经济体系中，建筑业已经发展为主要的产业之一，但仍然普遍存在着“过度依赖技术、忽视管理”的情况，这导致许多国内的建筑公司只注重提升施工技术，而忽略了建筑工程的管理，从而使得大众对建筑工程的管理工作没有正确的理解，对自身的资源、地理、人才等优点的认知也不够深入。这导致了它无法完全展现出来。

4. 工程管理体制不完全

对于建筑工程的管理，其优劣取决于其管理系统的完备性，这也正是我国在诸多工程管理难题中最为显著的一个^[4]。工程的顺利、准确、高效地结束，离不开优秀的建筑工程管理系统。但是，当前的我国建筑工程管理系统并未达到对所有实际操作的标准，也未成立配备了全面的工程管理部门及其组织，导致了对工程管理所需的专业人才的短缺，从而影响了建筑工程的顺利运营。这极度地削弱了建设工程的运营效率与品质，限制了中国的建设产业的进步与扩张，导致它不能适应中国的经济增长的要求。

5. 开发商积极性不高

建筑公司是整个环保建筑工程建设过程的关键参与者，其地位不可忽视。如果希望提高环保建筑工程建设的工程管理水平，那么需优化建筑公司的管理结构。然而，许多当前的建筑工程绿色建筑施工管理者，他们的绿色建筑建设管理观念的运用有所误区，导致他们在实施绿色建筑的设计与开发时，他们的建筑建设态

度模糊，即他们的建筑工程施工管理表现出的积极性较低。此外，他们在实际的建筑工程施工过程中，无法满足绿色建筑工程的规划与设计需求，从而影响了工程的质量。

四、建筑工程管理以及绿色建筑管理的相关措施

1. 加强对建筑工程管理的重视和认知

在此过程里，政府扮演了极其重要的引导角色。通过提升宣传和教育的质​​量，政府应该增强公众对绿色建筑工程的深入理解，并让相关公司的领导者深刻理解绿色建筑在我国建筑业和社会进步中的关键地位，进一步增大绿色建筑管理的投资。同样，政府也需加大对其的监督力度以确保政策的执行。

2. 法律监管协同宏观管控

如果希望实践绿色建筑施工管理的原则，那么须在进行建筑工程的管理过程中，把这种原则与当前的建筑工程的管理控制相融合。需适时地把法规监督的协同任务与建筑工程的管理计划相结合，以便在这两方面的融合过程中，可为提高整体的建筑工程的管理品质打下坚实的基础。比方说，当执行绿色建筑工程的施工管理时，要想提高全面的施工管理水平，就须把法规政策的监察与工程的建设管理观念融入，以便在这种观念的运用过程中，可达到对工程建设管理水平的双重优化。

3. 施工期间降低环境污染，实施绿色管理

绿色施工的核心理念便是减少施工活动对环境造成的损害。在规划阶段，需优先思考如何避免污染。在建筑的使用期限之内，需努力减少建筑垃圾和污染物的释放，例如，需在建筑集群里，设置一个垃圾分类回收站，以便资源再次被回收；同样，也需科学地挑选建筑材料，选取那些既可再次使用又具备再生性质的产品。另外，如果某种材质的持久力极高，其使用年限的增加，同样能够显著降低环境中的污染物。在构建建筑的过程中，需考虑到自然环境与建筑施工的协调性。需适当地增加绿化区域，并关注水土流失问题，实施科学的修复和保护方法。同时，也需在施工过程中，关注环境的保护，尽可能避免对环境产生破坏，例如土壤侵蚀、生态退化等。保护现存的自然生态环境。

4. 采用先进技术，促进绿色工程建设

随着现代技术的进步，运用先进的技术手段能够优秀地完成建筑工程的环保设计。技术对于增强我国的生产能力，推动经济增长，促进经济增长，提高国家的全球竞争力具有积极的影响。在进行建筑工程设计的过程

中,须考虑到真实的自然环境,以便于人类和自然的和谐共生,紧随时代的步伐,满足社会发展的需求。须将技术观念和环保理念融为一体,最大限度地运用各类先进的技术手段,以确保建筑设计既能满足人们的需求,又能达到现代化和艺术化的融合^[5]。公司须增强对职员的监督,要求建筑设计师拥有专业的知识,精通技术,在施工过程中积累经验,提高他们的全面能力。在信息技术飞速进步的大环境下,管理者需深入研究和运用先进的技术,增强施工技术的创新,并将其融入实际的建设流程中,推动建筑工程流程的标准化,提高施工人员的工作效益。

5. 建立绿色建筑评价体系

鉴于当前我国的建筑工程建设管理观念在实施过程中,对绿色建筑建设的评估和监督工作出现误区。为了增强全面的建筑工程建设管理水平,须在实施建筑工程建设管理观念的过程中,适时地建立相关的建筑评估和监督机构,以便在建筑工程建设的绿色管理过程中,能有效地推进全面的绿色建筑建设工作。这样可增强在全面的工程建设管理过程中的关键控制点的管理技巧。例如,当运用到建筑工程的环保施工管理观点时,要适时地构建一个评估机制,以确保在这个评估机制的构建和监督过程中,可为建筑工程的环保性发展打下坚实的基础。

6. 加强团队建设,提高管理能力

在真正的建筑工程管理过程里,须不断扩展与绿色建筑相关的专门管理者的选拔路线。为确保选出的管理者满足绿色建筑的基础标准,可通过学校或社区的招募活动,吸纳众多既掌握建筑工程知识又熟悉管理的绿色建筑专家,这样就能在根源上强化绿色建筑的管理团队建设,增强他们的专业技术,并确保绿色建筑工程的顺利进行。对于建筑公司来说,须为员工提供适当的教育。如果希望提高绿色建筑工程的全面管理水平,建设公司须加大对工程建设者、领导者的鼓舞手段,清晰地设定奖罚制度,把工地的管理品质和个人表现紧密结合,推动他们抱着乐观的态度投入到学习之中。在具体的建设管理过程中,应该逐渐扩大绿色建筑相关的专职领导者的选拔范围,为了确保选拔出来的领导者满足绿色建筑的基础标准,可通过在校内部招募或者在社区内部进行招募等手段。正在积极寻找那些既掌握建筑工程施工知识又精通管理技巧的绿

色建筑工程专家,以此来全面强化绿色建筑工程的管理团队,增强他们的专业技术,并确保绿色建筑工程的顺利实施。对于建筑公司而言,有必要为员工提供适当的培训。如果希望提高绿色建筑工程的全面管理水平,建筑公司须加大对工程建设者和管理者的激励手段,设定奖罚制度,把现场管理的品质与员工的表现紧密联系起来,鼓励他们以积极的态度投入到学习之中;在机械管理领域。由于建筑工程施工中的机械使用频率较高,且其投入成本也相对较大,因此,管理部门须设计出一套完备的机械管理策略,以确保操作人员能够正确地操控和利用这些设备,避免可能出现的安全问题。同样,也需制定一个维护计划,并定期进行保养。在操作机械之前,须对其进行全面的检查,只有在试运行安全后,才能将其应用于施工中。使用完毕后,要及时进行修理和保养,以确保机械的正常运行,为施工质量提供设备保障。

结语

总的来说,由于建筑工程领域的特点是极其复杂和全面,这是一个独一无二的领域。因此,如果在进行建筑工程施工时,不对每一个环节的管理工作给予足够的关注,可能会引发严重的问题,比如可能导致建筑公司在发展的道路上承受巨大的经济损失。因此,须高度重视科学、合理和有效的管理方法,并寻找适合自身的绿色建筑施工管理体系。这个体系是一种非常现代化的新型管理方式,能够从根本上满足未来建筑业的发展需求。在实际操作中,完成一系列绿色、有效的建筑工程管理工作,可确保工程质量和水平,同时也能最大限度地减少资源和能源的消耗。

参考文献

- [1]段名荣.探讨建筑工程管理创新及绿色施工管理[J].现代物业(中旬刊),2019,(12):104.2019.12.099.
- [2]吴罗丹.绿色建筑管理中存在的问题与对策研究[D].浙江工业大学,2019.2019.000935.
- [3]陈琳霞.探讨绿色建筑管理推进中的问题与对策[J].建材与装饰,2018,(50):125-126.
- [4]杨锦.分析推进绿色建筑管理关键问题[J].建材与装饰,2018,(33):137.
- [5]冯战敏.绿色施工理念下建筑工程管理的探索创新[J].绿色环保建材,2017,(12):146+149.2017.12.134.