

建筑工程材料检测见证取样中存在的问题及对策

舒梅

上犹县犹江工程检测有限公司

摘要：随着国内经济的持续增长及科技进步的飞速发展，建筑业的进展亦步步高升。对于工程项目而言，其建设的品质不仅影响着公众的生活安全和资产安全，而且高标准的建筑材料是确保工程质量的关键因素。对工程材料进行见证样品的检测是维护建筑工程质量的核心程序，被视为最关键的防护措施。因此，涉及的各方必须认真执行见证样品收集及送检流程，以确保工程质量满足项目建设的严格标准。

关键词：工程材料；见证取样；检测；常见问题

【DOI】10.12252/j.issn.2096-627X.2022.12.220

引言

在建筑工程施工的全过程中，对常规材料进行见证取样及其检测是一项关键且不可或缺的步骤，它构成了材料质量管理的中心环节。此外，这一过程也是政府部门、施工方和监理机构进行质量控制的主要技术策略，其检测结果的报告更是施工质量验收的核心凭证。自从2000年9月26日住房和城乡建设部发布了关于实施见证取样及送检的具体规定之后，我国在建筑工程材料的见证取样检测方面逐渐成熟，尤其是在主要和中等规模的城市，这一做法已经成为工程施工各阶段的标准程序。然而，随着建筑行业的不断扩张及施工企业的数量上升，尤其是在过去两年内，一些缺乏技术实力、缺少质量意识和综合能力较低的公司，在执行原材料见证取样及检测环节时频繁遇到问题。这主要是因为现场工作人员，如施工、资料管理人员，甚至包括见证和取样人员，往往对于常规建筑材料的检测标准、分批界定、抽样技巧及所需数量缺乏了解，这种情况为工程质量的稳定性埋下了潜在风险。本文将进一步探讨建筑工程常用材料的检测参数、批次划分、抽样方法以及所需样本量。

一、见证取样制度当前的发展状况

为了提高工程项目的建设质量并增强工程建设的管理规范，我国颁布了多项法规，包括《建设工程质量管理条例》《房屋建筑及市政基础设施工程见证取样和送检规定》及《建筑工程施工质量验收标准》等。这些规定的发布标志着我国对建筑工程的质量控制和管理措施的不断加强。随着对建筑产品质量的关注不断提高以及管理措施的加强，建筑材料的检测取样机制也在逐步改进和完善中。见证取样机制在很大程度上有效提高了建筑材料检测样本的代表性和可靠性，对于促进工程项目

质量的提升具有至关重要的作用。长期实践证明，见证取样机制是一个极为有效且具有关键意义的管理策略。然而，随着建筑行业的快速进步和建筑工程项目规模的不断扩大，对工程建设的多方面提出了更为严格的要求。尽管如此，监督和管理体系仍显示出一定的不足，见证取样机制面临着多个挑战，这导致建筑材料样本的科学性和代表性不足，以及造假行为的广泛存在，进而使得工程质量难以满足既定的标准要求。

二、建筑工程材料检测的重要性解析

伴随着社会经济的持续发展，我国建筑施工行业如同春雨后的竹笋般迅速增长。企业的激增引发了行业内的竞争加剧，众多企业通过降价竞争以争取市场优势。这种策略虽然短期内有效，却导致了企业利润空间的缩减。为了提升利润，一些施工企业开始在建筑过程中偷工减料，使用不达标的建筑原材料，这不仅损害了企业声誉，也给所建工程带来了严重的安全隐患。特别是在科技不断进步的当下，虽然新型建筑材料层出不穷，但若不经严格的取样检测，很难确定这些材料是否适用于建筑工程。使用未经检验合格的原材料，可能会严重影响工程质量并造成安全隐患，对人民的生命和财产安全构成威胁。因此，对建筑原材料进行取样检测是至关重要的，它是确保建筑行业可持续发展的关键保障。

三、见证取样制度在执行过程中的难题

（一）见证取样制度难以真正落地实施

建筑工程的材料品质直接决定了建筑产品的整体质量，使得对工程材料的质量检测变得极为关键。实施见证取样的核心目标在于增强建筑材料样本的代表性和检测结果的精确度、公平性以及科学性，这为控制建筑产品的质量提供了坚实的支持。见证取样不单是检测机构的职责，它也紧密联系着建设方和监理方，其执行的

质量直接影响建筑成品的品质。见证取样的成功执行依赖于建设方、监理方及检测机构的密切合作。此外，这些参与方需要全面理解见证取样程序的细节，并深刻认识到执行此制度的重要性。随着市场竞争的日益激烈，建设领域的管理部门需要加大对见证取样机制监管的力度。同时，关键的管理任务，如见证取样人员的配置，应纳入资质管理体系之中；质量监控机构则应当对建筑项目现场的见证活动管理予以充分关注。然而，目前见证取样机制在实际应用过程中遇到了难以有效实施的挑战，执行水平不尽如人意。

（二）见证取样送检质量未能达到预期效果

在建筑行业不断向前发展的同时，建筑产品的质量也在持续提高，这进一步加大了建筑材料的检测取样和送检要求。因此，见证取样和送检的复杂度显著增加，同时，这一过程的工作量也在不断上升。由于见证取样和送检使得监理单位的任务量加重，而监理费用并未相应调整，这导致监理单位在管理见证取样和送检过程中可能会表现出执行不力和工作热情减退的问题。这种情况最终可能导致建筑材料的检测取样和检测结果达不到预期标准，从而引发一系列严重的质量问题。

（三）见证取样人员整体能力有待加强

随着建筑项目的规模日益增大，建筑材料的见证取样检测过程及取样人员的综合能力面临更高的标准。目前，取样人员普遍存在的问题包括专业能力不足、年龄构成不理想、缺乏自律，以及职业伦理标准较低等，这些问题直接导致见证取样工作流于形式，严重影响了其质量。当前，许多取样人员在选择样本时缺乏必要的科学方法，简单地将任何来自原材料的部分视作合适的样本，这导致选取的材料样本缺失代表性和真实性。这种做法未能严格遵循相应的标准和规范来科学地进行取样，常见的问题还包括在使用同一批次材料时多个工程项目采用相同的样品进行测试。

（四）见证取样送检委托单位的问题分析

当施工方而非建设方承担工程样本的送检任务时，这一做法很容易促使或加剧作弊行为的发生。由于许多建设项目在反复转包过程中，利润被逐级稀释，终究落到实际施工方手中时已无太多获利空间，因此出现了削减成本、掩盖工程质量问题的现象。在这样的背景下，送检过程往往沦为一种仪式，仅仅为了完成验收流程，而非真正的质量控制。

四、针对材料检测见证取样制度执行问题的解决方案

（一）强化见证取样监督管理制度的完善与提升

随着建筑业的迅速扩张，工程项目的规模也日益增大。这就要求各地建设管理机构要着重于发展和完善管理体系。自2017年起，广西壮族自治区在全国率先推行了建筑工程质量监督的见证取样二维码系统。此举在标准化检测流程、强化工程质量的见证取样和检测管理等方面处于领先地位。通过引入见证取样二维码系统，有效地确保了建筑用材、成品和结构组件的送检样本的真实性和唯一性，对于提升工程质量控制水平起到了决定性的作用，并已经获得了明显的效果。

（二）监理人应强化对监督人员的专业培训

为了保障监控室的运作效率，必须确保有充分训练的样品监督人员随时待命，这样他们在接受了适当的培训后，方可胜任他们的职责。同时，对于监理人员而言，也须具备高标准的专业能力，避免向施工方提出不合理要求、进行无端的刁难或偏袒，以免损害建设方的利益和声誉。监理团队必须坚持公正与客观，亲自到现场进行样品采集和监督，确保按照既定规范执行取样工作，以代表所用材料的真实情况。目击证人需要在授权委托书上亲笔签名。对于特定的高质量建筑材料如特级混凝土或钢筋，必须根据其生产批次的唯一编号进行选择，确保不会出现同一批次有多份不同混凝土或钢筋的情况。钢筋的样本数量会根据其供应情况有所不同，但每一批必须来自同一生产商，且规格、批号、到场时间及交货期应一致。在这种条件下，可以随机挑选两个样本进行切割测试。证人必须亲自到现场参与样品的采集与送检，亲手封存样品，并在样品外包装上做出明确的标识。整个过程需要被连续监督和记录，并且这些记录应详细保存。在测试报告完成后，目击证人还需负责记录和登记相关信息，包括采样时间、使用的具体部位、采样及目击人员的姓名，以及报告的编号、发放日期和结果，以确保信息的完整性和可追溯性。

为了避免施工现场的人员在混凝土或灰浆使用过程中进行舞弊，如执行非标准试验或替换材料，监控中心需配备专用的保养区域以便开展自主测试。必须记录每个样本的制作日期、强度等级、应用位置以及所属项目的详细信息。当发现测试结果与施工方提供的数据有显著差异时，应迅速查明背后的具体原因。监理单位为了

更有效地执行这些任务，应针对项目特点制定明确的规则和程序，确保将所有检验活动详细记录，并定期组织监理工程师召开相关会议。此外，所有施工参与方都应遵循既定流程，对违规者施以相应的处罚措施，以此确保监管工作的实质性效果，进而提升工程项目的安全性和质量水平。

（三）全面提升见证取样人员队伍的综合素质

建筑工程材料质量检测的准确性和信赖度紧密依赖于见证取样人员的专业素养，强调了对这一群体能力的持续增强的必要性。为确保取样检测的有效性，合理安排见证取样人员的数量是至关重要的，这需要依托于细致的管理制度。同时，对于见证取样人员的培训和评估也应给予充分关注，提高评估标准，确保所有人员均需经过认证方可执行其职责。

（四）严格规范检验机构的操作行为

建议将建设单位直接作为委托方进行见证取样送检，这样一来，检测服务将专门针对建设单位，有助于消除潜在的利益冲突，从而确保检测结果的科学性和准确性。检验机构必须严格遵循相关的管理规范 and 标准，认真执行见证取样及其验样的核查工作，并确保这些核查任务得到有效执行。遇到诸如样品不合规、无证工作人员、使用他人证书等违规行为时，应坚决拒绝收取样品，并向委托方进行充分说明。对于不达标的检测项目，必须立即向负责监督的建筑工程质量监督机构报告。

（五）健全见证取样送检工作台账体系

见证取样送检作为保障工程质量的重要环节，需要通过建立健全的工作台账体系来实现有效管理。工作台账详细记录了质量检验的相关信息，不仅能够直观地展示建筑工程材料质量检测的实际情况，还能够有效地进行质量事故、质量监督的相关管理工作。为了更好地发挥工作台账的作用，除了需要明确记录项目名称、见证日期、取样人姓名、见证人姓名、不合格材料处理情况等重要信息外，还应包括检测标准、样品编号、检测结果、处理措施及其执行情况等详细内容。这样的翔实记录不仅便于日后的追溯和审核，也是持续改进和提升质量管理水平的重要依据。进一步来说，工作台账的建立与维护应采取电子化管理方式，提高信息的实时更新和共享效率，同时也利于减少人为错误和提升数据处理能力。电子化工作台账应具备权限管理功能，确保信息安

全和数据的准确性。通过对历史数据的分析和总结，管理者可以及时发现质量管理中的问题和风险点，从而采取针对性地改进措施，持续提升建筑工程的质量管理水平。

（六）增强联合执法力量，深化执法行动

虽然见证取样检查工作只是建筑工程质量控制的一个环节，但其重要性不言而喻。如果代表性的检测样品不具有真实性，准确检测也是徒劳的。因此加强联合执法力量，深化执法行动显得尤为重要。这不仅要求监理单位在其资格的年检和日常管理中严格要求，更需要有关主管部门采取更加科学、系统的管理措施，确保监督过程的严密和全面。为了实现上述目标，建议增强多方面的合作与联动。首先，建立跨部门联合监督机制，整合资源和信息，形成监管合力。这包括住建部门、质检局、标准化机构等多个部门的紧密协作，共同对建筑工程的质量监督进行规划、执行和反馈。通过共享数据和信息，可以有效避免监管空白和重复监管，提高监督效率。其次，应强化监理和质量监督人员的专业培训，提升他们的专业技能和法律意识。定期组织培训和考核，确保所有参与见证取样的人员都能够熟练掌握相关标准、流程和方法，从而提高见证取样的科学性和准确性。同时，增强他们对工程质量重要性的认识，确保他们在监督工作中能够严格依法行事，公正无私。

五、结束语

综上所述，工程材料质量对整个工程建设具有重要影响，因此，人们必须重视工程材料见证取样和送检工作的重要性，并且及时发现当前工程材料见证取样和送检过程中存在的问题，提出有效的解决方案，建立完善的样品检验制度，保障工程材料质量合格，提高工程整体水平。

参考文献

- [1] 王蒙. 有关建筑工程材料检测试验与常见问题思考[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2020, (13): 44.
- [2] 李铭. 关于建筑工程材料见证取样检测费用的思考[J]. 建材与装饰, 2020, (08): 50-51.
- [3] 丁爱香. 建筑材料见证取样送检工作的问题与改进对策探究[J]. 建材与装饰, 2019, (20): 69-70.
- [4] 徐卫萍. 分析建筑材料见证取样送检工作存在的问题与改进对策[J]. 绿色环保建材, 2018, (11): 20+23.