

建筑工程质量监督工作要点与监督创新策略

赵曼

衡水市建筑市场执法支队

摘要:当前,通过将建设工程质量监督工作应用到施工过程中,加强施工安全管理以及施工质量,可以有效地促进施工现场管理的有序进行,提高施工的效率。但是随着大众日常生活水平的持续提升,对于建中工程建设质量提出了更高的需要,建设工程企业必须严格把握质量监督工作要点,并且重视监督创新策略进而建设更加完善的监管制度。现阶段建设企业需要积极推动监督管理模式并严格把控工程项目的施工品质,进而达到提升建设工程企业的竞争能力。

关键词: 建筑工程; 质量监督工作要点; 监督创新策略

【DOI】10.12252/j.issn.2096-627X.2023.04.220

新时期建设工程企业需要强化对于工程安全监督工作的重视,并且要对这一工作中存在的问题进行深入探究并进行科学的分析,结合具体原因制定合理的解决措施,借此提升建设工程安全监督管理的水准,并精准明确质量监督工作要点,实行相应的监督创新策略,使其可以高效的发展,并以此保障建设工程的安全,降低工程建设的安全风险。

一、建筑工程质量监督工作要点

(一) 提升企业经济效益

在各行各业当中,质量都是生产的关键要素,当然在建筑工程当中质量也是非常重要的建设要素,在工程竣工之后需要由质检部门对于工程质量进行全面的检测,一旦在检测过程当中发现问题就必须立即进行返工。这大大增加了工程成本的支出,并且也使得企业的经济效益严重下降。因此在建筑工程的施工过程当中需要加强对于质量监督管理,还需要在保障质量的基础上,同时提升企业的经济效益。

(二) 保障建筑工程建设质量

在建设工程建设期间进行有效的质量监督可以确保工程的施工质量,而质量监督管理更是可以为质量监督提供更加可靠的支持,进一步保证建筑工程建筑的质量。在实际施工过程中,施工现场可能会出现各种因素对于施工质量产生破坏,从而对整个建筑工程质量的提高带来很多不利的影响。因此,建筑工程施工过程中需要注重质量监督管理工作,运用更重管理收单将各类因素的影响降到最低限度,使得工程可以保质保量的完成。

(三) 增强建筑安全性

建筑工程在施工期间如果出现质量问题必然会引起

安全事故的发生,因此在建筑工程施工过程当中加强质量检测管理还能够保障建筑工程的安全性以及稳定性,有效的防止建筑施工安全事故的发生,根本上保证了建筑工程的安全性以及施工人员的生命安全。质量监督部门要充分发挥技术管理的优点,使得质量监督更加高效、科学,及时发现现在的安全隐患并将各种不安全因素尽早的解决。

二、建筑工程质量监督工作当中存在的问题

(一) 质量监督管理体制不够完善

质量监督管理体制不够完善是影响建筑工程质量监督工作的主要问题之一。在现行体制中,质量监督工作由多个部门共同参与,但质量责任的界定和监督机制的配合仍然不够明确,导致责任划分不清、协作不畅。此外,一些地方政府对建筑工程质量监督工作的重视程度不够,监管不严,也给质量监督工作带来了困难。并且在我国现阶段的建筑工程监督管理工作当中,对于很多监督管理内容并没有进行明确立法,这为管理工作带来很多的难题,甚至会影响到建筑工程的质量监督管理水平。

(二) 质量监督材料控制环节薄弱

建筑材料是建筑工程当中最为重要的部分之一,而家住材料的好坏时影响整个工程质量好坏的直接因素。目前很多的监督管理部门在监督管理的过程当中都会发现很多建筑工程材料不符合标准,但是在建筑过程中,施工单位可能会采用低质量的材料或使用隐蔽工程,很难通过肉眼直接观察来发现问题。而质量监督工作的重要环节就在于对材料质量进行监控和把关,但目前的材料质量监督机制仍然较为薄弱,监测手段和监控手段不够先进、有效,容易出现漏洞和监督不到位的情况,导

致建筑工程质量问题得不到及时发现和处理。

（三）施工流动性过大

目前建筑行业存在大量的流动工人现象，施工队伍的组成和人员的调动频繁。这样的流动性大大增加了质量监督的难度，对监督人员的工作能力和监管事务的效率提出了更高的要求。同时，施工队伍的流动性还容易诱发一些陋习和不良行为，给建筑工程质量带来安全隐患。

（四）缺乏对于质量监督人员的培训

最后，缺乏对于质量监督人员的培训也是建筑工程质量监督工作中需要关注的问题。质量监督人员是质量监督工作的关键执行力量，他们的专业素质和工作能力直接影响建筑工程质量监督的效果。然而，目前对于质量监督人员的培训还存在不足，缺乏全面系统的专业知识和技能培训，导致监督人员的工作水平和监督意识不能得到有效提升。

三、建筑工程质量监督处创新策略

（一）完善质量管理体系

完善质量管理体系在建筑工程质量监督中具有积极的影响。通过建立健全的管理体系，可以提高工作效率、加强监督力度、规范工作流程，进一步促进建筑工程质量的提高和保障。完善质量管理体系能够提高监督力度，将质量监督工作纳入规范化、制度化的管理范畴。通过明确监督责任、加强监督机制，可以确保监督工作不仅仅是表面化的形式主义，更能真正发挥监督的作用，及时发现和纠正施工过程中的质量问题。并且完善质量管理体系有助于规范质量监督工作流程。建立一套完备的质量监督工作程序和标准，按照流程进行质量监督，确保各项监督环节既得到全面覆盖，又不会出现重复劳动或遗漏的情况。同时，科学合理地分工协作，明确各个岗位的职责，提高质量监督工作的效率和效果。以及完善质量管理体系可以借助信息化手段，实现信息共享和数据管理的一体化。通过运用信息技术，可以对施工过程中的各项数据进行实时监测和分析，为质量监督工作提供科学依据。同时，信息化管理还可以推动质量监督工作向数字化、智能化方向发展，提高工作的精确性和准确性。

例如，以新加坡为例，其完善的质量监督管理体系为其建筑工程质量监督工作的积极创新带来了可喜成果。首先，新加坡政府建立了建筑和建筑生产部门，负

责建筑工程质量监管和规划。建立了全国建筑控制局（BCA），负责修订和推广建筑准则和标准，协调建筑行业各方的合作。其次，新加坡建筑和建筑生产部门制定了严格的建筑规范和标准，并建立了执行机构，对施工过程中的质量进行严密监督和检查，以确保建筑工程符合规定标准。此外，新加坡引入全流程质量管理体系，强调从设计到施工、竣工的全过程质量监控。通过采用先进的技术手段，对施工现场进行实时监测和追踪，及时发现和处理施工过程中的质量问题。最后，通过完善质量管理体系，新加坡有效提高了建筑工程质量的水平，建设出了一批高质量的地标性建筑。其管理体系的创新和成功经验为其他国家和地区的建筑工程质量监督工作提供了借鉴和参考。

（二）构建健全的信息化管理系统平台

构建健全的信息化管理系统平台对于建筑工程质量监督创新具有积极的影响。信息化管理系统平台可以将质量监督工作与现代信息技术相结合，实现数据的集中管理、实时监控和智能分析，提高监督工作的科学性、高效性和准确性。信息化管理系统平台可以实现对建筑工程质量监督所需的各类数据的集中管理和统一整理。通过建立标准化的数据接口和数据库，监督人员可以便捷地获取和传递施工过程中的各项数据信息，如工程图纸、施工图、检验报告等。同时，通过数据的数字化存储和管理，可以实现对历史数据的回溯和分析，为质量监督工作提供科学依据。并且信息化管理系统平台可以通过传感器、监测设备等技术手段，对施工过程中的各项参数和指标进行实时监控和追踪。监督人员可以通过系统平台随时获取工地实时状态，如施工进度、材料使用情况等，及时发现和处理施工过程中的质量问题，减少质量事故的发生。以及信息化管理系统平台可以借助人工智能、大数据分析等技术手段，对施工过程中的数据进行智能化分析和预测。通过建立相应的模型和算法，监督人员可以及时发现潜在风险和质量隐患，并进行预警和预防措施的制定，避免事故的发生，提高建筑工程质量。

例如，以某建筑项目为例，项目施工方可以引入信息化管理系统平台，并取得良好的效果。首先，项目施工方可以将建筑图纸、施工图和各项检验报告等相关数据整合到信息化管理系统平台中，使得监督人员可以快速获取和传递所需数据。通过平台的数据统计和分析

功能，监督人员可以及时掌握不同施工节点的质量状况，有利于提前发现和解决潜在问题。其次，项目施工方可以在工地设置传感器和监测设备，通过信息化管理系统平台进行实时监控和追踪。监督人员通过平台随时查看施工进度、质量指标等数据，及时发现异常情况并采取相应措施，有效提升了质量监督的响应速度和处理效率。最后，在信息化管理系统平台的基础上，项目施工方还可以引入智能分析和预警系统。通过大数据分析和智能算法，实现对施工过程中的各项参数和指标进行智能化分析和预测。平台可以自动识别异常行为和质量风险，并及时报警提醒，监督人员可以及时采取应对措施，避免事故的发生。通过引入信息化管理系统平台，该建筑项目的质量监督工作得到了有效改善。施工过程中的各项数据得到了有效整合和管理，实现了实时监控和追踪。同时，智能分析和预警系统的引入，提升了监督工作的智能化程度和效果。这一案例充分说明了信息化管理系统平台在建筑工程质量监督创新中的积极影响。

（三）提高建筑工程监督人员的专业素养

提高建筑工程监督人员的专业素质对于建筑工程质量监督创新具有积极的影响。建筑工程监督人员作为质量监督的核心力量，其专业素质的提升将直接提高质量监督工作的科学性、高效性和准确性，从而推动建筑工程质量的提升。提高建筑工程监督人员的专业素质，要求他们具备系统的建筑工程知识和专业技能。他们需要了解工程施工的各个环节和流程，掌握相关的法律法规、标准规范以及新技术、新材料的应用等。通过系统的培训和学习，监督人员能够更好地理解和应用相关知识，提高监督工作的专业性和准确性。并且建筑工程质量监督需要监督人员具备较强的判断和决策能力。建筑工程施工中会遇到各种复杂的情况和问题，监督人员需要能够准确判断和评估工程质量，并及时采取相应的监督和控制措施。通过培养监督人员的分析和判断能力，可以提高其在监督工作中的决策水平和准确性，有利于及时发现和解决质量问题。以及建筑工程监督涉及不同的职能部门和施工方之间的协作与沟通。监督人员需要与各方进行有效的沟通和协调，理解和解决各方的需求和问题。提高监督人员的沟通和协调能力，有助于建立更好的合作关系，促进建筑工程质量监督的顺利进行。

例如，以建筑工程监督机构为例，该机构可以通过

提高监督人员的专业素质，取得良好的工作成效。首先，该机构可以定期组织监督人员参加各类专业培训，包括建筑工程知识、新技术应用等方面的培训。通过学习和实践，监督人员能够不断提升自己的专业素质，为质量监督提供更加全面和准确的技术支持。其次，该机构可以注重培养监督人员的分析和判断能力。为此，他们可以组织一系列案例分析和模拟决策的培训活动，并设立专门的评估机制，对监督人员的决策能力进行评估和提升，使监督人员在实际工作中更加敏锐和准确地判断和决策。最后，该机构还可以通过组织协作训练和团队建设活动，提高监督人员的沟通和协调能力。他们需要注重培养监督人员与各方的有效沟通和协调能力，建立起良好的工作关系，使质量监督工作更加顺畅和高效。通过提高建筑工程监督人员的专业素质，该机构的质量监督工作取得了显著的成效。监督人员具备了扎实的专业知识和技能，能够准确判断和评估工程质量。他们具备了较强的决策能力，能够及时采取有效的控制措施。同时，他们也具备了良好的沟通和协调能力，能够建立和维护良好的工作关系。整体来看，这一案例充分说明了提高建筑工程监督人员的专业素质对于建筑工程质量监督创新的重要性和积极影响。

结束语

综上所述，建筑工程企业必须要以质量监督管理作为核心，转变传统落后的思想观念，进而建立完善的质量监督管理体系并形成良性的工作机制，严格贯彻质量监督管理责任，提高相关人员们的责任心，确保各项工作执行到位，为建筑工程质量监督我管理打下坚实的基础。

参考文献

- [1] 顾小姣. 建筑工程质量监管的工作要点及发展方向[J]. 中国房地产业. 2020, (30).
- [2] 陈苏苑. 建筑工程管理施工过程中质量控制与进度控制策略分析[J]. 建筑与装饰. 2021, (30).
- [3] 陈光. 建筑施工现场管理的优化及质量监督策略研究[J]. 产业与科技论坛. 2020, (4).
- [4] 张体萌. 建筑工程质量监督问题与优化措施分析[J]. 新型工业化, 2022, 12(6): 145-148.
- [5] 王有斌. 建筑工程质量监督措施及相关问题之研究[J]. 建材与装饰, 2021, 17(21): 182-183.