

城市建筑中园林景观施工管理控制难点及对策

何伟

广州宏达工程顾问集团有限公司

摘要: 城市建筑园林景观的施工管理控制是城市美化和生态环境保护的重要组成部分。本文以城市建筑园林景观施工管理为研究对象,系统分析了其难点及对策。从生态性、经济性和艺术性原则入手,概述了城市建筑园林景观的特点和施工原则。针对施工管理中存在的难点,包括因地制宜建设难度大、涉及专业较多、施工环节配合不科学、绿化工程管理不到位等问题进行了深入分析。最后,提出解决这些难点的对策,包括做好前期准备工作、注重人才培养和制度创新、加强施工流程管理以及加强园林景观绿化管理等方面的建议。

关键词: 建筑园林景观; 施工管理; 施工原则

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-627X.2023.12.118

引言

在当代社会,城市化进程迅速推进,城市建筑园林景观作为城市环境的重要组成部分,日益受到人们的关注与重视。随着城市化的加速,城市居民对生活环境质量的要求也日益提高,他们期待在城市中享受到更多的自然与美好。因此,城市建筑园林景观的规划与建设成了提升城市形象、改善居民生活质量的重要手段。同时,园林景观不仅仅是城市的绿化美化工程,更是城市生态环境的重要组成部分,对改善空气质量、增加生态功能、提升城市生态品质具有重要作用。因此,如何有效管理和控制园林景观施工,保证其质量、安全与可持续性,成为当前城市建设和环境保护的重要课题。

一、城市建筑园林景观概述

城市建筑园林景观是城市建设中的重要组成部分,它融合了工程技术与艺术手段,通过地形改造、植物种植、建筑布置等方式,创造出具有自然美和艺术美的景观环境和休闲空间。这些景观包括公园绿地、防护绿地、附属绿地、以及区域绿地等多种类型,构成了城市绿地系统的重要组成部分,也是城市生态系统的重要组成部分。城市建筑园林景观具有复合性、历时性和地方性的特征。它们不仅反映了城市的历史文化和社会风貌,展现了城市的地理特征和文化底蕴,还蕴含着各自地区的地域特色和文化特性。同时,城市建筑园林景观具备着多重功能,包括生态功能、休闲功能、美化功能、文化功能、教育功能和防灾功能等。这些功能的实现,不仅能够改善城市环境质量,提升居民的生活品质,还能够增强城市形象与品牌,促进城市的可持续发展。在城市化进程中,城市建筑园林景观的规划与建设越来越受到人们的重视。人们渴望在城市中享受到更多

的自然美好,同时也意识到园林景观对于城市生态环境的重要性。

二、城市建筑园林景观施工原则

1. 生态性原则

生态性原则核心在于尊重、顺应、保护、恢复和提高自然环境,实现与自然的和谐共生。具体体现在,施工过程中应尽量保留和充分利用现场的自然资源,包括地形地貌、水系水源、土壤肥力、植被覆盖以及生物多样性,以减少对自然环境的破坏和干扰。同时,采用生态工法和生态材料是实现生态性原则的关键,例如生态挖方、生态填方、生态护坡等,能够降低工程对自然环境的改造,并提高工程的生态效益和美学效果。另外,选用本地乡土植物和适生植物也是生态性原则的体现之一,这样可以保持植物的多样性和原生性,提高其适应性和稳定性,减少植物的病虫害和养护成本。最后,采用生态景观设计和生态景观艺术,如生态水系、生态湿地、生态雨水花园等,有助于营造自然和谐的景观风格和氛围,提升景观的功能性和观赏性。

2. 经济性原则

经济性原则在于节约资源、降低成本、提高效益,实现与社会的和谐共赢。具体体现在,施工过程中应充分利用现场的废弃物和再生材料,如建筑废弃物、绿化废弃物、工业废弃物等,进行分类回收和再利用,以减少工程的资源消耗和环境污染,提高资源利用率和环境友好度。同时,应尽量利用现有的基础设施和公共设施,如道路、水电、排水、通讯等,进行合理连接和优化配置,以减少工程的基础投入和运行费用,提高基础支撑和公共服务水平。另外,应充分利用现有的景观资源和文化资源,如自然景观、历史遗迹、民俗风情等,

进行合理保护和创新利用，以减少工程的景观投入和文化损失，提高景观价值和文化内涵。

3. 艺术性原则

艺术性原则核心在于追求美感、展现个性、提高品位，实现与人的和谐共生。具体体现在，应遵循景观设计的美学原则和规律，如对比、对称、节奏、变化、统一、协调等，进行合理的景观布局和组合，创造出具有美感和魅力的景观空间和形象。同时，应体现景观设计的个性特色和风格，如地域性、民族性、时代性、主题性等，进行富有特色的景观创意和表达，展现出个性和风格的景观气质和精神。此外，应提升景观设计的品位水平和审美情趣，包括文化性、艺术性、创新性、教育性等方面，进行具有品味的景观选择和呈现，以提升景观品质和意境，使人们在景观中得到美的享受和心灵的滋养。

三、园林景观施工管理控制难点分析

城市建筑园林景观施工管理是指在城市建筑园林景观施工过程中，对施工人员、施工设备、施工材料、施工质量、施工安全、施工进度、施工成本等方面进行有效的组织、协调、监督、控制和评价，以保证工程的顺利完成和达到预期的目标。

1. 因地制宜建设存在一定难度

城市建筑园林景观施工要根据不同的地理环境和气候条件，因地制宜地选择合适的施工方案和施工方法，以适应自然的多变性和复杂性，保证工程的生态性和可持续性。然而，由于城市建筑园林景观涉及的地域范围广泛，地形地貌多样，气候条件复杂，土壤肥力不均，水资源分布不平，植物种类繁多，生物活动频繁，导致城市建筑园林景观施工难以找到统一的标准和规范，需要根据具体的情况进行灵活的调整和变通，增加了施工管理的难度和风险。

2. 涉及专业较多，缺乏专业技术人员

城市建筑园林景观施工涉及多个专业领域，如园林、建筑、水利、电力、通讯、环境、艺术等，需要有相应的专业技术人员进行协调和配合，以保证工程的质量和效果。然而，由于城市建筑园林景观施工的专业性强，技术性高，要求综合性好，难度较大，导致专业技术人员的数量和质量不足，难以满足工程的需要，影响了施工管理的效率和水平。

3. 施工环节配合不科学，工程工期无法保证

城市建筑园林景观施工涉及多个施工环节，如土方、基础、砌筑、铺装、绿化、灌溉、照明、雕塑等，需要有科学的施工计划和合理的施工顺序，以保证工程的进度和质量。然而，由于城市建筑园林景观施工的复杂性和不确定性，导致施工环节之间的配合不够协调和顺畅，出现了施工重复、施工冲突、施工延误等问题，影响了工程的工期和效益。

4. 绿化工程建设管理不到位

城市建筑园林景观施工的重要组成部分是绿化工程，它包括植物的选种、采购、运输、储存、栽植、养护等环节，需要有严格的管理和监督，以保证植物的生长和发育，提高植物的成活率和美观度。然而，由于绿化工程的特殊性和敏感性，导致绿化工程的建设管理存在许多问题，如植物的品种不合适、质量不合格、数量不足、损耗过大、栽植不规范、养护不到位等，影响了绿化工程的效果和质量。

四、园林景观施工管理难点的对策

1. 做好前期准备工作

(1) 充分调查和分析现场的自然条件和社会条件，如地形地貌、水文地质、气候特点、土壤特性、植被分布、人文环境、交通状况、市场供应等，制定出符合现场实际的施工方案和施工方法；

(2) 仔细审查和核对景观设计图纸和施工图纸，如平面图、剖面图、立面图、节点图、细部图、材料清单等，及时发现和解决图纸中的错误和矛盾，确保图纸的准确性和完整性；

(3) 严格控制和管理施工人员、施工设备、施工材料的招标、采购、运输、储存、使用等环节，如制定合理的招标方案、采购方案、运输方案、储存方案、使用方案等，确保施工人员、施工设备、施工材料的质量和数量，避免出现浪费和损失；

(4) 制定详细的施工计划和施工进度，如确定施工的起止时间、施工的顺序和步骤、施工的关键节点和里程碑、施工的质量标准和验收条件等，确保施工的有序进行和按期完成。

2. 注重人才的培养和制度的创新

人才和制度是城市建筑园林景观施工管理的两大支柱，对于保障管理的高效运作至关重要。在人才方面，注重人才的培养和引进是关键。包括加强对施工人员的专业培训和技能培训，提升他们的专业素养和技能水

平。同时，施工人员的激励和考核也是必不可少的，通过激励机制和有效的考核体系，可以提高施工人员的工作积极性和效率。此外，加强施工人员之间的交流和沟通，培养他们的协作能力和创新能力，有助于提高整个团队的施工水平和效率。另外，引进和留用优秀人才也是必须重视的方面，通过提供良好的发展机会和福利待遇，提高施工人员的稳定性和忠诚度，确保团队的稳定和壮大。

另一方面，制度的创新和完善是城市建筑园林景观施工管理的保障。建立和完善施工管理的制度和规范是首要任务，包括组织结构、职责分工、工作流程、工作标准、工作考核等方面。这些制度和规范的建立可以为施工管理提供明确的指导和规范，确保施工工作的有序进行。同时，建立和完善施工管理的信息化和数字化也是非常重要的，通过建立信息平台、信息系统和信息采集等，可以实现施工管理的信息共享和透明化，提高管理的效率和精度。此外，建立监督和评价机制，包括监督机制、监督方法、监督结果、评价机制、评价方法、评价结果等，可以有效监督施工管理的执行情况，及时发现并加以解决，提高管理水平和服务质量。

3. 加强施工流程管理，保证施工进度

施工流程管理是城市建筑园林景观施工管理的关键环节，涉及施工前、施工中和施工后的多个方面。

在施工前的准备和协调阶段，必须加强对施工现场的勘察和测量，明确施工的范围和界限，并进行安全和环保评估以及预防工作。此外，对施工人员和设备进行合理安排和调配，准备和检验施工所需材料和工具，设置和维护施工标志和提示，并确保各相关部门和单位之间的沟通和协调顺畅。在施工中的控制和监督阶段，应加强质量和安全的检查和监测，及时发现和解决施工中的问题和隐患，跟踪和控制施工进度和成本，灵活调整和优化施工计划和方法，并进行日常和定期的汇报和汇总工作，同时做好施工的记录和档案的保存和归档。最后，在施工后的验收和评价阶段，需要进行施工质量和安全的验收和评价工作，检验和评价施工成果和效果，总结和反馈施工中存在的问题和不足，提炼和分享施工经验和教训，执行和公示施工的奖惩措施。

4. 加强园林景观绿化管理

在植物的选种和采购阶段，应根据景观设计要求和

现场条件，精心选择适合的植物品种和规格，并确保采购优质的植物苗木和种子，通过合理的采购渠道和方式获取植物，同时注意选择安全的植物运输和储存方法，以确保植物的品质和健康状态。在植物的栽植和养护阶段，需根据植物的生长特性和需求，科学选定栽植位置和方式，合适的栽植季节和时间，适宜的栽植密度和形式，以及辅助和保护措施，同时制定合理的养护频次和方法，合理施用水肥和药剂，并确保有足够的养护人员和设备进行管理。最后，在植物的监测和评价阶段，应根据成活和美观标准，建立科学的监测指标和方法，定期进行监测和评价，及时发现并解决植物生长中的问题，保证景观效果的良好展现。同时，建立完善的评价标准和方法，对植物的生长情况进行评价，并及时反馈结果，以便及时调整管理策略，保证园林景观的品质和观赏效果。

五、结语

在当代城市化进程中，城市建筑园林景观的规划与建设已成为提升城市品质、改善居民生活环境的重要举措。然而，园林景观施工管理控制面临诸多挑战，包括因地制宜建设存在一定难度、涉及专业较多且缺乏专业技术人员、施工环节配合不科学且工程工期无法保证、以及绿化工程建设管理不到位等问题。针对这些挑战，需要综合运用生态性、经济性和艺术性原则，采取一系列有效对策。其中，做好前期准备工作、注重人才培养和制度创新、加强施工流程管理以及加强园林景观绿化管理等措施尤为重要。通过这些努力，可以有效提高施工管理的水平，推动城市建筑园林景观建设质量，进而促进城市可持续发展和居民生活品质的提升。

参考文献

- [1] 蒋超雄. 浅谈园林景观施工管理控制难点及对策[J]. 居业, 2023, (11): 165-167.
- [2] 陈咏洵. 浅谈园林景观施工管理控制难点及对策[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2022, (31): 149-151.
- [3] 张东波. 浅谈园林景观施工管理控制难点及对策[J]. 四川建材, 2022, 48(01): 49-50.
- [4] 刘长干, 王磊, 赵斌. 园林景观施工管理控制难点及对策探究[J]. 中国建筑装饰装修, 2021, (09): 110-111.