

# 建筑工程监理的作用及控制措施论述

董 骥

(盘锦辽河油田振兴工程建设监理有限公司 辽宁 盘锦 124010)

**[摘要]** 我国综合国力不断提升, 建筑行业发展愈加快速, 要想保障建筑更为优质, 建筑工程监理不可缺少。建筑项目若想顺利实施, 建筑工程监理作用也同样不可忽视, 建筑项目监理对建筑工程效率以及质量都有显著提升, 此文通过探究现阶段我国建筑工程监理情况, 根据监理情况存在问题, 依据相关参考文献以及个人经验, 对我国建筑项目监理提出一定改正意见。

**[关键词]** 建筑工程; 监理; 作用; 控制措施

## 一、概述

建筑工程监理工作主要是由, 建筑监管企业对建筑企业进行建筑过程全面监控, 用来保障建筑过程能够依照法律合理、科学进行。随着时代发展, 建筑项目逐渐多样化, 建筑工程项目监理在建筑企业中逐渐变得愈发重要, 根据建筑项目建立情况来看, 在进行建筑项目施工过程中, 建筑项目监理能够发挥同样作用, 值得相关企业思考。

## 二、建筑工程监理有何用处

目前, 我国建筑项目实施过程监理工作有极大好处, 合理进行建筑项目监理工作能充分提升建设效率。现阶段建筑项目监理工作能够在多种情况下发挥其作用以及价值, 主要分以为以下几点:

### 2.1 保障建筑工程项目监理实施有效性

观察现阶段我国建筑工程项目建立过程能够发现, 项目建立最本质作用便是进行建筑工程施工过程管理、监督, 以求将建筑过程中存在问题进行处理、解决。一般情况下, 完善建筑施工项目监理手段对建筑项目合理、规范有极大帮助, 提升建筑项目施工过程中安全性。

### 2.2 提升建筑项目施工质量

一般在进行建筑项目施工时。保障建筑拥有良好质量是施工企业重中之重, 也是企业最终应当完成目的, 将建筑工程项目监理充分与建筑工程项目相结合便能够做到建筑质量有效提升。通过进行建筑项目监理, 能够最大化进行项目管理、监督, 确保建筑施工过程高效、合理性, 同时, 建筑工程项目监理能有效改善建筑施工出现问题, 确保企业高效完成施工任务, 提升企业施工质量。

### 2.3 提升建筑工程安全程度

建筑工程监理在一般情况下, 充分进行项目安全监理也极为重要。随着建筑工程项目监理重要作用被不断发掘, 施工企业对项目监理重视程度愈发提升。尤特别对于建筑施工管理者而言, 对于建筑工程安全管理重要作用已经有充分了解, 但由于安全管理提升速度较为缓慢, 施工场地依然会出现安全事故。由此看来, 提升、改善施工场地安全管理水平, 对于施工现场而言极为重要。

### 2.4 确保建筑工程高效完成

由于建筑工程项目监理有多方面作用。因此, 项目建立能够进行良好的施工进度管理, 确保项目施工进度能够按照计划如期完成, 加快施工效率, 防止施工企业出现进度性问题。

## 三、建筑工程监理有何控制措施

### 3.1 确保建筑工程监理体系更加完善

建筑工程项目监理工作在通常情况下, 应当进行建筑工程项目监理完善化改善, 由于项目监理范围较大, 致使监理体系所面对的问题复杂性也较高, 通过与现阶段我国建筑工程项目监理存在问题相结合可以发现, 若想将监理工作价值更加完整发挥, 充分采用下文叙述两点内容必不可少: 第一, 从建筑工程项目监理法律政策而言。现阶段虽然多数施工企业进行建筑工程项目监理, 但其结果总是不尽人意, 归结其原因便是, 现阶段我国监理工作仍然没有完善体系, 问题、缺陷任然伴随于监理工作左右。

由于这些监理问题持续存在, 致使监理工作难以受到相关部门关注, 由此看来, 进行后续建筑工程项目监理工作过程中, 充分依照法律进行建筑工程项目监理必不可少。并随着法律政策在监理工作中的应用, 不断进行改善、更新。以求实施项目监理时, 能够有法律政策保障, 提升监理工作成效性, 提升监理工作效益; 第二, 一般情况下, 仅看建筑工程项目监理工作自身, 对于管理体系而言, 同样需要不断进行改善以及优化。以求建筑工程项目监理能够有更加有目的性, 确保监理工作有明确目标, 也能使监管部门充分发挥出自身权利, 进行施工场地全面监管, 提升施工场地责任分配水平, 确保监管部门能全面监控建筑工程项目施工过程, 防止遗漏现象发生。

### 3.2 提升建筑工程项目现场监管水平

对于建筑工程项目监理而言, 施工现场监理最为重要, 由于施工现场人员密集, 环境恶劣, 对于监理工作而言施工现场较为复杂且管理难度较高, 经常会出现各类监理不当问题。总体而言, 能否将下文叙述几点牢牢掌握严重影响着施工现场进度: 第一, 进行施工项目预备阶段监理, 进行图纸设计以及施工会议时应当进行监理。监理单位应明确了解施工文件, 明确施工方案以及施工质量要求, 确保能够完成施工指标, 若能通过监理发现施工图纸问题, 应当进行图纸以及施工方案整改。图纸设计完毕, 应将建筑工程项目施工方案交给监理单位审查, 确保企业能够通过较少资金完成大多数任务, 完成资金合理分配, 提升工作效率。第二, 保障项目施工阶段监理完整。施工过程作为项目最重要过程, 确保施工过程由监理全面监管极为重要。监理人员在现场应做好施工过程调查, 检查施工质量是否符合标准, 确保施工过程不出现差错、风险。

### 3.3 进行监理人员素质全面提升

建筑工程项目监理工作拥有较高难度性。同时, 由于其高难度工作, 监理人员是否具有高素质以及高水准专业水平就尤为重要, 高水准的监管人员对于监理工作质量也有极大保证。若想进行监理人员素质培养, 监理单位应将其培养方向放在工作需求上。简单来讲就是通过进行监理人员职位调查, 通过职位不同进行不同培养, 发挥每个监理人员的自身价值, 确保我国监理工作能够达到高水准、高质量。

## 四、结束语

根据全文叙述可知, 建筑行业作为我国较为复杂的行业之一, 对其实施建筑监理必不可少, 对于建筑工程项目监理工作而言, 一般情况下, 其在建筑工程项目监理存在较大价值、作用, 主要作用体现在建筑施工效率、质量等方面, 建筑工程监理能够将其管理作用充分发挥。但现阶段我国项目监理工作仍然存在一些问题。因此, 监管部门应当充分重视监理作用, 提升建筑工程项目监理水平, 保障我国建筑行业高效率的持续发展下去。

## 参考文献

- [1] 张迎; 建筑工程监理的作用与控制措施研究分析, 2017 (12)
- [2] 王文爱; 建筑工程监理的作用与控制措施分析, 2018 (11)