

建筑施工技术管理优化措施的探究

石佳

(辽宁旭宏建设有限公司 辽宁 沈阳 110000)

摘要 目前我国在建筑施工技术管理方面仍存在不同程度的缺失,还在不断探索、不断改进的阶段,因此要采取相应有效的措施,争取一一克服出现的困难。质量达标、效率高的建筑才能提高社会发展力,才能提高人民生活水平,才能使我国建筑业紧跟时代的步伐。

关键词 建筑工程;施工技术;技术管理

建筑工程的安全建设与一个国家的长治久安密切相关,善于发现和分析建筑施工技术管理中存在的问题并从多个方面强化建筑施工技术管理措施,完善相关法律法规,将监察工作落实到实际工作中去,不断提高建筑施工的技术水平,严格施工管理,高质量高效率完成施工工作,努力增强建筑业与其他各行各业之间的竞争力度,使我国建筑业得到更加长远的发展,带动经济的发展和进步。

1 建筑施工技术管理优化措施的意义

建筑施工技术管理通常情况下会涉及到诸多方面的内容,同时始终贯穿在建筑工程项目的施工全过程中,主要包括以下几个方面的内容:施工技术管理相关制度与规范的制定;施工计划执行的具体安排;专业人员的配置以及培训活动的展开;技术规范化管理;质量管理;收尾阶段的规划组织等。建筑施工技术管理可以为建筑工程起到支撑性的作用,其通过按照施工进度与施工安排逐步实现目标,旨在保证建筑工程建设全过程中的稳定、有序、安全进行。近年来,科学和信息技术以日新月异的速度飞速发展,建筑工程在构建的过程中,也开始应用各种先进的施工技术和材料,传统的建筑施工技术管理措施已经无法满足现代建筑工程建设需求,在这种情况下,积极加强建筑施工技术管理优化措施研究势在必行。加强建筑施工技术的科学管理制定优化措施落实的意义在于发挥好建筑施工技术、材料及设备的潜力和性能,完善和监督建筑施工人员队伍建设,加快建筑施工的进度按时保质地完成建筑目标任务,降低建筑施工成本和提高工作效率。

2 建筑施工技术管理中的问题

2.1 制度方面存在的问题

就现阶段来说,我国在建筑施工技术管理方面,缺乏系统化、体系化的研究理论,同时,在推行相关标准规范的过程中也遇到了很大的问题,而制度方面存在的问题又是多个原因所造成的,包括培训理念欠缺、缺乏有效的质量监控机制、行业规范建设不到位等。具体如下:尚未形成切实有效、科学合理的人员培训机制,大部分施工企业,前期并没有对管理人员进行专业的培训,导致其缺乏对施工技术管理相关知识的正确认识,这就给施工技术管理造成了一定的阻碍。缺乏有效的质量监控机制,施工技术管理人员的主要职责便是,在微观、宏观上把控施工质量,避免不达标情况的出现,缺乏质量监控机制,导致施工技术管理人员的职责难以切实落实。

2.2 组织体系方面存在的问题

我国的建筑工程,现阶段普遍存在分包现象,因此有着组织体系复杂、组织体系不稳定的问题。同时,不同的施工企业,其施工技术水平参差不齐、存在较大的差距,建筑工程项目在分包后,就会落实到各个施工单位,但是,由于缺乏一个统一的组织体系,导致施工单位在实际施工过程中各行其是,不管是施工进度要求、还是技术质量管理与控制,均很难无缝衔接、无法达到有效的协同合作,从而给建筑工程的施工质量、工期进度产生着严重的影响。

2.3 监管方面存在的问题

对于我国的大多数施工企业,在技术管理监管方面普遍缺乏科学、有效的措施,政府部门、社会力量是实施监管的主力军,但其通常情况下难以对施工现场进行有效的监管,因此,项目的

监管多数情况下是施工企业自行负责。这样的情况下,很少有企业能够严格按照规范执行,从而给建筑施工技术管理带来了很大的影响。

3 建筑施工技术管理优化措施

3.1 制度优化措施

施工技术管理是否能够得到切实有效的执行,关键在于是否有科学合理、有可行性的制度可循。基于此,必须改变当前制度方面存在的问题。针对现阶段制度方面存在的问题,可以采取以下三种优化措施:建立科学、有效的建筑施工技术管理考核机制,健全奖惩机制,并确保奖惩措施的公正性、公平性,以此来加强建筑施工技术管理人员的工作热情与工作积极性;对全部参与建筑工程建设的人员,加强调研考察,对其提出的合理建议与意见,应积极采纳,适当修改与调整现有的制度,使其能够与实际情况相符合;积极借鉴国外的一些先进的、科学的建筑施工技术管理制度,对其进行适当的改造与调整,使其能够符合我国国情,利用其中的优点,改正我国现行制度中的不足。

3.2 施工管理优化措施

施工管理优化措施主要包括施工前准备阶段的管理优化、施工执行阶段的管理优化两个方面的内容。施工前准备阶段的管理优化。管理部门应对建筑工程项目进行科学地考察与评估,对方案的可行性进行分析,对最优配置方式进行研究,包括材料选型、采购以及配比,并要适当增加对新型材料、绿色环保材料的应用,以实现施工质量的提高;与此同时,还要加强对人力资源配置方面的重视,在相应的岗位上配置专业的人员,例如质量检测人员、施工操作员工以及施工技术人员等,充分考虑组织管理方面的各方面因素,确保各部门人力资源配置合理,预防施工过程中出现职责不明或者是矛盾现象。

3.3 技术规范优化措施

建筑工程的施工技术管理,首要任务便是确保施工安全与施工质量,因此,施工技术管理过程中,不仅要注重文件的规范性、合理性,还要确保执行到位;对现有的建筑工程建设指标,包括尺寸要求、高度、结构强度以及精度等级等,应当进行优化调整,使其切实符合建筑工程的实际情况;确保文档管理系统的规范性、合理性,从而保障技术管理步调协同、前后一致。

4 结语

当代建筑技术施工管理的主要任务是通过科学的方法并优化管理职能措施来不断促进建筑施工技术的发展,另外,国家相关法律法规也对施工过程有着重要的指导作用。建立优良的管理体系,科学地进行施工技术的管理,让施工技术完全按照相关法律法规执行,高效率地完成建筑施工工作,有利于企业达到较大的收益。

参考文献

[1]秋高平.新时期建筑施工技术管理优化措施探讨[J].江西建材,2018

[2]何立敏.建筑施工技术管理优化措施的探讨[J].中小企业管理与科技,2016

作者简介:

石佳,(1985.1.2-),男,汉族,辽宁沈阳人,工程师,本科,专业:土木工程,主要从事施工现场管理工作