

# 建筑监理对施工质量的监督管理与控制分析

魏彦磊

(盘锦辽河油田振兴工程建设监理有限公司 辽宁 盘锦 124010)

**[摘要]** 关于建筑方面的建设,建筑过程中的工程质量监理对整个建筑工程质量保障有着重要的意义,并且是各项工程质量保障的重要内容。在建筑行业,建筑施工与人们的日常生活息息相关,因此,在施工过程中应强调各项监理工作的有序开展,不断提高施工监理工作水平,并且加强质量的管理,保证工程的有效性,确保建筑工程质量能够不断提升,营造良好的监理氛围。

**[关键词]** 建筑监理;施工质量;监督管理;控制质量

随着我国的经济不断发展,人们的生活水平有了很大的提高,对于生活质量的要求愈加提高,因此,人们对建筑工程的施工质量具有了更高的要求。虽然在这样的发展背景下,建筑行业得到了极快速的发展,并且建筑工程的施工质量水平较之以往有了很大的提高,但是,在实际的运作过程中对人们的要求还不能得到满足,与人们的设想还有着很大的差距,因此,在对建筑建设过程中,需要不断地加强工程建筑监理对施工质量的监督,对于工程严格要求,这样才能提高建筑工程的质量水平,满足人们的实际需求。

## 一、关于建筑工程质量监理的概述

### 1.1 建筑工程监理的含义

在建设过程中,工程监理能够对工程进行一定的管理与监督,能够有效控制人们在建设过程中的不规范现象,保证工程项目的有效实施,对于工程的监理要满足相应的前提条件,在监理工程的时候,要满足相应的工作资质,能够胜任相应的管理内容,接受相关的单位进行监督,控制工程的建设,对于各项问题都严格管理,对于工程质量严格要求,控制工程的活动建设,满足建设的条件。工程监理企业都是通过建设单位进行监督,对于工程的施工情况进行严格的监督,使工程能够顺利实施,并且保证工程质量,让工程圆满完成,对于工程的造价问题也能有所保证,避免出现预算不足的情况,延误工程的建设期。

### 1.2 监理工作对于建筑工程施工质量有着重要的影响

在工程的建设过程中,施工质量不能忽视,对于人们的生活来说有着重要的影响,对于人们的生活水平来说,政府的服务情况完全能够体现出来。因此,如果建设的工程出现问题,在当时不能及时解决,在日后的使用过程中,相应的问题会不断体现出来,人们的生活会因此受到影响,出现各种各样的连锁反应,不能保证工程的建设是对人们的生活有着提高作用,在施工建设时就会对人们的日常生活造成严重的影响,最终受损的利益出现在工程方面,因此,工程的建设与人们的生活息息相关,建设时的监理就是对工程以及人们负责的一种方式,能够保障工程的质量,作为最重要的建设基础来实现目标。对于施工过程中的监督管理能够有效保证各项任务的顺利开展,这是实现工程战略的重要保障,对于施工质量要严格把握,能够保证监督效果的实现,确保监督的作用,实现监督的意义能够得到充分的发挥,为工程的建设提供更好的服务,满足施工的质量保障,确保工程能够顺利实施。

## 二、在工程建设过程中的质量监督所起到的作用

### 2.1 能够有效避免建筑工程安全事故的发生

随着我国建设水平的不断提高,人们对于质量的水平建设非常重视,施工的质量在很大程度上影响着建筑工程的效益,如果工程建设过程中质量出现问题,对于工程的建设有着重要的影响,如果这些问题不能得到解决,对于以后的建设过程带来很大的麻烦,严重影响建设项目的进行,对于人们的生命财产有着很大的威胁。在这样的条件下,工程监理要对施工质量进行严格的监督,保证施工人员严格按照相应的标准进行建设,提高工程的施工水

平建设,保障工程顺利进行,保障人们的生命财产。

### 2.2 关于建筑工程的后期维护进行分析

在建设过程中,建筑工程要在建设完成后加强后期的维护工作,不能建成后就不再管理,对于后期维护也要重视起来,这样才能更好的对人们的生活提供保障。但是,如果建筑工程在施工过程中质量问题存在很多,对于后期的维护就要加大力度,付出更多的资金以及时间,在建设过程中,施工企业不能滥用职权,对于各项物质不能乱取,防止一切对于工程不利的事情发生,保证工程的正大光明。对于建设的各单位要着重监管,加强人们的法律以及道德意识,在监管过程中,禁止触碰一切对工程不利的底线,对于所出现的不利情况要严格对待,严惩一切违反规定的行为,树立高的责任意识,保证人们的思想建设,对于相关的人员进行培训,不断学习新的知识,提高相关人员的服务水平,相关的人员要学会树立职业精神,真正保证工程的顺利建设。

### 三、对于实施监理质量控制的必然性分析

随着生活水平的不断提高,人们对于一些质量的要求非常重视,人们的经济水平不断提高,因此,对于房屋建筑的需求也是不断增多,随着国家的政策建设,国家对于建筑行业的发展有着重要的期待,相关的企业在发展过程中对于监理的认识程度越来越深,监理工作的进行能够保证工程顺利进行,对于工程的质量有着重要的影响,能够避免相关的资源浪费,保证人们的生命安全,因此,对于工程的监理非常有必要。

### 3.1 监管的重要作用

在工程的管理方面,监理人员授权于建筑企业,为企业工作,保证工程的顺利进行,依靠相监理单位依靠相关的工作协调合作,保证相关的利益不受损失,对于工程上的不良问题能够有效保证,避免相应的违规行为出现,能够更好的促进企业进行自身管理,促进建筑企业的良性发展。

### 3.2 对监理人员进行培训

伴随建筑企业的运行及发展,在工程项目工作创设中,应该通过对工程质量状况的分析,进行工程质量标准的确定。监理人员在工作中应该要求施工人员具有一定的工作经验,保证建筑的整体质量。并且,在工程项目施工的过程中,需要避免工作出现失误。

## 四、结束语

结合上面的叙述,建筑工程监理制度在建筑方面有着重要的影响,作为一项重要的组成部分进行分析,对于监理工作要不断完善,加深对于工程监理的工作,解决工程中所出现的问题,对于相关的问题进行探究,对所出现的问题进行分析,找到相应的措施,提出合理的建议,加强监理工作管理,使建筑工程的监理事业走上良性发展的轨道,进一步推动建筑行业的稳定。

### 参考文献

- [1] 刘志强,浅析工程建筑监理对施工质量的监督,2016(5)
- [2] 李向辉,工程建筑监理对施工质量的监督与控制,2017(10)