

# 土木工程招标投标制度的发展研究

张媛媛

(沧州市建设工程服务中心 河北 沧州 061000)

**[摘要]** 一个国家想要发展壮大需要各种产业对其进行支撑,其中建筑业就在其中的作用十分重大,但是建筑业耗费巨大,基于此,在建筑业中可以通过招投标的方式,不断的完善并规范建筑市场,使其与国际接轨。就目前的市场经济发展情况来看,市场竞争激烈,与此同时建筑工程招标投标市场和制度日趋成熟完善,并且更加规范、理性。

**[关键词]** 土木工程; 招标; 投标; 招标投标制度

《中华人民共和国招标投标法》(以下简称《招标投标法》)是我国发布的规范境内招标和投标活动的法规,其对招标人、投标人的权利和义务,招标的定义、程序、必要环节等内容作出了明确约定。

## 1 建设工程招标投标的意义

### 1.1 有利于促进建筑市场健康发展

据相关资料调查表明,对于招投标工作的开展,并非只是在打价格战,还需要全面客观了解投标选择要点、招投标相关数据分析和可行性等重点内容,通过综合的考量,在保证施工进度和质量过关的情况下开展工作,除此之外,还需要选择专业能力和综合素质过关的施工队伍,制定出科学合理的招投标详细计划,促进市场的良性竞争。

### 1.2 能够有效提高建设工程的质量及经济效益

通过有效的开展招投标环节,能够直观的体现出工程的预算和整体造价情况,便于制定科学有效的施工操作方案,达到降低成本的目的,提升经济效益的目的。不仅如此,还需要对招投标环节完成相应技术评估标准体系,优化施工现场管理工作,保证建设项目的安全性和整体建设质量。

## 2 土木工程招标投标中存在的主要问题

### 2.1 土木工程招标中的问题

2.1.1 未制定科学完备的工程量清单及土木工程技术规范说明书

工程量清单是土木工程招标人提供在土木工程招标文件中,依据实际工程量计算方式对土木工程各个建设部分开展计算,并将各个分项工程量罗列出来的详细清单。作为招标文件中必不可少的一部分,工程量清单不仅可为招标人在编制工程制价过程中提供有力依据,还可通过对土木工程的全面划分,为投标人在竞价过程中提供有效参考,并促进专家人员开展评审。

### 2.1.2 存在标底招标的不足

通常而言,在招标过程中标底严格保密,不对外公布,作为招标人对工程造价的期望值,标底并非招标文件的组成部分,而是提供给业主在评标过程中参考使用的。然而,标底的出现会使得大多数投标单位试图获取标底,以确保自身报价尽可能接近底价而中标,显然这会助长“不正之风”。

### 2.1.3 招标文件评标办法不合理

我国部分地区尚未构建起一套科学完备的评标办法,仅仅是以招标人资格审查为准后,然后以招标报价在评价基准值以上为前提,筛选投标报价相对低的若干名投标人,并由低到高逐一筛选出中标候选人。

### 2.2 土木工程投标中的问题

#### 2.2.1 投标人违法投标

投标人可得到土木工程项目与否,很大程度上影响着企业的生产,因而受利益驱使,一些投标人会借助不当手段进行投标,对招投标市场有序运行造成不利影响,更有甚者会出现不法行为,诸如投标单位相互间事先串通,损害招标人利益,还有一些投标单位相互间达成协议,轮流中标或利用资质展开围标、串标,使招标投标作用难以得到有效发挥,对招投标市场发展造成不利影响。

#### 2.2.2 投标人投标缺乏目的性

一些投标单位在得到投标信息后,未制定科学合理的投标对策,缺乏对招标文件的深入分析,未透彻研究招标文件中涉及的

资质条件、技术要求、质量要求、施工期限等内容,投标行为不够针对,导致难以中标。还有一些投标单位故意低价中标后,在土木工程施工中通过种种手段要求业主追加预算,或者故意拖延工期,以达到变更工程追加投资,加大利润空间的目的。

## 3 完善土木工程招标投标制度的有效策略

### 3.1 推行招标人终身负责制,解决虚假招标问题

当前招标人与工程项目不存在实际利益关系,因而在招标过程中工程质量的优劣及建设价格均与招标人无关,招标人员仅负责招标该项工作,从而给施工方创造了进行不法行为的机会。招标可靠性不足,虚假招标屡见不鲜,而上述情况还存在进一步发展的趋势。为了切实解决此方面问题,对于招标人、负责人而言,可尝试对工程质量推行终身负责制。如此一来,可制约虚假招标的出现,对于在设计使用年限中的土木工程,倘若在设计、结构设计等方面出现相关问题,则应追究设计方的责任;倘若土木工程的质量方面出现相关问题,则应追究施工方、监理方的责任,尤其是追究项目经理及项目组相关人员的责任,如此必然可实现对招投标过程中虚假现象的有效控制,并切实杜绝土木工程中的腐败现象,确保土木工程的质量。

### 3.2 构建健全招投标管理制度

为构建招投标规章制度,营造良好的招投标市场环境。首先,应完善评标方式方法。现阶段,我国在实际招标中评标方法不完善,未构建独立的评标方法,在实际评标中太过关注价格,而缺乏对质量的有效重视。在实际评标中,不仅要关注价格的高低,还应提高对质量、安全等方面的关注度,促进土木工程项目的有序开展。其次,提高代理招标流程的规范性。提高进场交易的规范性,将各工程项目均纳入有形建筑市场交易。依托打造有形市场,整治土木工程市场中的混乱现象,并促进形成良性竞争的局面,打破地域及行业保护格局,有效减少串标、陪标等现象。

### 3.3 有效发挥招标投标管理机构的宏观管理职能

首先,严格依据法定职权及程序,对招标投标活动开展全面环节的监督管理。与此同时,尤其要加大对招标公告公布、评标办法制定等的监督管理力度,坚决杜绝政府部门、个人对招标投标活动进行干预,防止腐败现象的发生。其次,配合相关执法部门开展执法检查,加大执法力度。推进市场主体不良行为与评标工作的有效结合,以实现失信者的有效制约;同时,依托设置投诉举报查处招标投标中违法不当行为,达到监督管理的目的。

## 4 结束语

土木工程招标投标制度对于构建现代企业制度,促进建筑交易市场秩序趋向于规范化、法制化,不断提高土木工程招标投标工作质量、效率,可起到至关重要的作用。现阶段,我国土木工程招标投标制度还有待进一步完善,因而,我国土木工程招标投标相关人员务必要不断钻研研究、总结经验,提高对招标投标制度实施必要性的有效认识,加强对土木工程招标投标中主要问题的深入分析,使我国土木工程招标投标更能适应市场要求,使土木工程招标投标工作能够顺利开展。

### 参考文献

- [1] 黄山,王宏辉,芦倩源.建设工程招标投标中评标体系的构建[J].工程造价管理,2017(01):58-63.
- [2] 李小琳,王勇.城镇化发展对招标代理行业的影响分析[J].建筑市场与招标投标,2015(05):44-47.