

概预算编制质量对工程造价的影响解析

年丰

(辽宁咨发工程造价咨询有限责任公司 辽宁 沈阳 110000)

[摘要] 改革后,我国的社会经济水平快速提高,人们生活水平提高,对建筑工程的建设需求明显增多,工程概预算编制作为控制与管理工程建设施工的主要依据,其重要性十分突出,一定程度上决定着工程的建设质量,关系着工程建设施工能否满足相关标准要求,实现预期的建设目标。本文结合对工程概预算与工程造价之间关系的分析,从多个角度探讨了工程概预算对工程造价的影响,并且提出了发挥工程概预算积极作用的建议,以供参考。

[关键词] 工程概预算;影响;工程造价

引言

在当前现代社会经济不断快速发展的背景下,建筑行业的整体发展势头比较良好。建筑行业已经逐渐成为推动我国国民经济增长的主要产业之一,建筑行业在日常经营发展过程中,不仅要满足现代人对建筑物的个性化需求,而且还要实现经济效益的有效提升,为自己的未来可持续发展打下良好基础。现如今,建筑市场相互之间竞争非常激烈,建筑企业要想在市场中占据有利位置,提高其综合竞争力,就必须要实现造价的有效控制,实现对成本合理的管理。概预算编制一直都是成本管理过程中非常重要的一部分,加强对工程项目的概预算编制,有利于提高工程造价的管理水平。

1 建筑工程概预算编制和工程造价间关系

为了发挥概预算编制在工程造价工作上的积极影响,需要明确两者间关系,加大对概预算编制重要性的认识,促使工作人员按照有关规定有序进行编制作业。实际进行概预算编制时,应结合设计文件、图纸和规定的计费标准,确定建筑工程项目的投资成本。科学的预算编制对工程进度及资金收入等有直接影响,因此,需要将概预算编制作为重要工作任务,以便提高建筑项目的社会效益及经济效益。管理部门要根据概预算编制,决定工程造价,为之后建筑工程开展中成本动态控制提供参考,不仅可提高资产资源利用率,还能降低资金使用风险,为建筑项目有效运行奠定基础。从概预算编制功能看,主要表现为准确反映项目开展全过程中的经济费用,是针对工程运行中的资金使用进行预算,并为工程资源分配、投资管理等提供参考依据,表明概预算编制和造价管理间有着密切联系,都是以提高工程经济效益为主的,为施工单位投资活动和成本管控提供了重要工具。

2 工程概预算对工程造价的影响

2.1 工程设计

在建筑工程的早期,需要制定科学、合理、详细的施工方案。虽然施工方案在整个建设过程中占据的成本非常低,但是,不可否认,施工方案的制定很大程度上决定了整个项目的最终造价。如果在工程设计过程中概预算编制存在不合理的部分,将会导致工程后期施工阶段出现变更乃至重建等一系列问题,从而使工程造价不可避免的增多。

2.2 价格多变产生的影响

众所周知,我国社会经济近年来发展十分迅速,各种各样的建筑材料充斥在建筑市场中,虽然一定程度上促进了建筑行业的经济繁荣发展,不过也逐渐显现出越来越明显的建筑材料多变性特征,加大了工程预算的难度,加之工程建设往往需要较长时间,材料价格的多变导致预算结果很容易在一段时间后与实际施工所发生的材料费用不相符,概预算存在滞后性和失准性的缺陷问题,难免对工程整体成本造价产生直接的费用影响。这种影响在建设工期长的项目中尤为明显,严重情况下会出现材料的概预算根本在后期施工中失去作用,仅仅作为参考价值不多的数字数据,实际所产生的成本结果和概预算结果偏差非常大。面对价格方面产生的影响,在避免和控制上,需要综合考虑工期和材料市场行业,做到对各个阶段施工材料价格市场行情的了如指掌,进而保证材料概预算的准确性和前瞻性,避免出现投资风险,保证工程建设效益和质量能够满足预期目标。

2.3 概预算编制员工的影响

编制人员是工程概预算的执行人,要求编制人员充分掌握设计图纸、施工流程等内容,利用自身专业知识和实践经验,综合考虑多种因素来完成预算编制,保障预算编制作业高质量展开。当前建筑领域中大多数编制人员缺乏专业知识基础,不能有效完成编制工作,容易出现预算和工程造价不符的现象。并且部分编制人员综合素养差,面对复杂的概预算工作时,不能进行预算内容的细分,导致预算编制不全面,严重影响了预算质量。由于编制人员能力和素养的缺陷,阻碍了建筑工程预算工作的实施,进而对工程造价产生不良影响,无法突出概预算编制的运用价值。

3 提高概预算编制质量,提升建筑工程造价控制水平的改进措施

3.1 充分利用计算机技术

建筑工程概预算编制工作涉及内容中多,将计算机技术应用在概预算编制中,能够显著提升数据编程和处理速度和效率,有效降低概预算工作人员的工作量。同时,计算机技术能够对概预算编制过程和结果进行可视化呈现,如果建筑设计、施工等过程中某个环节或者步骤出现错误,能够及时的进行更正,保证概预算编制的精度,提升核算效率,保证工程造价的准确性。

3.2 提高预算编制人员素质

项目预算的专业知识和相关规章制度对于项目成本预算管理是必须掌握和了解。这也对项目成本预算管理提出了更高的要求。随着现在新材料,新技术的出现,这就要求成本预算管理人员必须不断地学习,不断地丰富自己的知识,才能更好的完成工作。同时,对设计图纸文件,地方法律法规必须做到明确,需要对在建工程现场的实际情况进行勘探,确定项目的可行性。与此同时,也要强调工程造价预算管理人员的职业道德。

3.3 提高工程设计工作的质量

在建筑设计工作人员对建筑项目实施预算工作当中,需要对工程整体的施工方案加以深入性的了解。比如,工程施工过程中的不同施工环节产生的造价波动问题,同时还需要对建筑工程项目的实施标准加以确定,充分保证预算工作方案编制的科学性和合理性,不断的加强对建筑施工整体质量的保障,并且在此基础之上最大限度上降低工程经济的投入,避免在工程施工过程中,产生预算编制方案和实际施工方案之间的经济投入差距过大,这对建筑单位的整体经济效益的提升有着重要的保障,有效提高了工程设计阶段的预算编制工作质量。

结语

建筑工程概预算编制的质量的决定了造价工作的好坏,随着经济全球化的快速发展,建筑工程造价构造需要进行改革和创新,对概预算编制工作不断地加以完善,以此来满足各个工程的需要。能够明确的掌握影响工程造价的各个因素,从而制定出一套合理,科学的概预算方案,保证建筑工程施工正常进行。

参考文献

- [1] 岳峰. 浅谈建筑工程概预算编制对工程造价的影响[J]. 科技致富向导, 2012(20): 406-406.
- [2] 姜艳丽. 建筑工程概预算编制对工程造价的影响探析[J]. 南方农机, 2017, 48(14): 132-132.