

# 分析建筑工程概预算管理存在问题

朱禹丞

(辽宁咨发工程造价咨询有限责任公司 辽宁 沈阳 110000)

**[摘要]** 随着社会的快速发展,我国各个行业得到进一步提升。对于建筑工程来说,建筑工程概预算十分重要,它会明确规定建筑企业的施工内容、施工质量、选材等等,能够对于工程的费用和施工预先计算。通过分析建筑工程概预算,可以帮助促进建筑产品价格、建筑决策的提高。本文介绍了建筑工程预算的相关意义,对于影响建筑工程概预算的相关因素进行论述,并且针对性地提出了解决建筑工程概预算的相关对策

**[关键词]** 概预算; 造价管理; 工程造价

## 引言

概预算在工程的建设过程中发挥着重要的作用,将概预算控制在合理的范围内,有利于缩短工期、降低建设成本,实现投资人的效益最大化。近年来,我国建筑工程项目不断增加,所需要投入的资金也逐渐扩大,对工程的概预算管理方面逐渐显露出的问题,尤其是决算超概预算、概预算超概算、概算超估算的问题总是难以避免。本研究立足于工程的概预算,分析相应的控制及管理措施,以降低工程成本,保证项目的建设质量。

## 1 建筑工程概预算的概述

建筑工程的概预算的本质就是指在工程建设进程中不同的施工阶段,相应做好提前计算、取费规则、定额指标等相关的计算工作内容。概预算也可以被称为在实际的施工进程之中借助相应的科学技术的使用从而制定的一种更加可靠合理的预算文件。施工预算、施工图预算、修改预算和设计方面的预算等都属于概预算工作的一部分,所以概预算本质上就是建筑工程中的所有项目费用预算的总和。在整个工程的中前期投资中主要的经济投资来源是工程的概预算,做好概预算管理工作才能够更好的为后续的项目管理工作人员进行建设打好基础,并参考所需资源是否符合相应需求,以期顺利开展建筑工程。综上所述,工程概预算在整个工程建设过程中主要起到了以下几方面的作用:第一点,可以作为工程进行核算的重要参考标准;第二点,施工计划的监督和有效管理也需要借助工程概预算;三,实行按劳分配制度的依据,由此可见,工程概预算是建筑工程中不可缺少的关键一步。

## 2 建筑工程概预算中主要存在的问题

### 2.1 预算管理意识淡薄

就建筑行业来说,因为传统观念的影响和认识上的差异,很多企业依旧将预算管理和生产经验管理混合在一起,觉得只要编制好建筑单位各个阶段的生产方案便能够很好地达成预算管理目标。在这种片面认识下,不仅会影响到建筑单位经济发展,并且还会影响工程概预算工作。

### 2.2 不合理的工程设计

建筑工程的设计阶段,在整个施工过程中起着非常重要的作用,其将会直接决定整个工程的建设质量。在实际的生产建设过程中有一些施工单位为了更好的减少工程的回收期,与此同时也为了更好的减少对现场勘探的精力投入,在实际的工程施工过程中就省去了有效的引导环节,所以施工人员很容易对工程的实际需求和建设要求都不够了解,设计人员也无法借助现有的一些信息资源来完成相关的设计,最终导致设计的结果不符合实际需求,工程在建设暴露的问题也更加严重,在这种大背景之下,为了避免资源的过度浪费这就要求工程概预算管理必须再次填充相应的施工项目。

## 3 加强建筑工程概预算管理的有效措施

### 3.1 完善工程概预算审计和监督工作

为了避免大面积建筑工程预算误差情况的发生,在实际工程概预算过程中,必须不断强化概预算监督和校审工作,这样能够很好地避免人为因素所引发的不良影响。建筑工程概预算作为整个工程造价的重要环节,其在项目投资效益保障、工程造价明确等各个方面都有着非常重要的作用。除此之外,在施工单位工程预算过程中,还要合理应用施工工艺、地质类型以及环境等,

然后在此基础上进行建筑工程定额体系的编制。在这一过程中,还需要结合地域差异以及施工水平合理进行工程定额调整,不断提升整体经济效益。最后就是通过对施工工艺、施工技术以及人工费用等的调整,进行定额体系的完善,从而更好地制订工程造价。

### 3.2 做好工程设计过程的有效监督管控

为了更好的适应时代的发展势必要不断的提升建筑工程的概预算管理的力度,政府部门机构以及相关建筑企业需要对此环节引起高度重视,充分发挥政府和相关部门的监管职能,建立工程概预算管理工作的监督机制并严格的加以实施,注重建筑企业对工程概预算的编制以及投资额度的审批工作。同时要对各单位开展定期的监督检查工作,监督工程概预算是否在投资额度以内,防止超支现象频繁发生,最终保证有效的提升工程概预算的科学和可靠。另一方面,政府及相关部门还必须加大监督检查的力度,以便顺利开展建筑工程的设计工作。同时,设计人员在设计相关图纸的时候,必须要有一个科学的、严谨的态度,保证高质量完成图纸的设计工作,将设计中出现失误的可能性尽量降低到最小水平,甚至要避免错误的出现,进一步提高图纸设计的概预算的科学性,避免出现“三超”现象,让工程的概预算逐渐走向更合理、更准确以及更科学的发展道路。

### 3.3 概预算中材料的价格分析

在通常情况下整个建筑工程所需材料的费用占整个工程所有费用的55%左右,因为整个项目工程所用材料种类繁多所以需要一一对它们进行编制,但是建筑工程一般工期都比较长,所以任何一项材料的价格在这个期间都会有浮动。为了尽可能的去控制成本使用一些高质量的材料,所以施工单位就需要对施工材料价格进行大胆预测,对比几年前材料价格走势和预测未来价格走势将材料价格控制在一定范围之内。

### 3.4 进一步提高预算管理人员的素质与技能

在进行项目预算的审计时会涉及到施工的多个部门,还要确保内部自查与外部审查同时进行,审查时要以工程建设中的数据、图纸等资料为基础,有序开展审查工作。预算管理人员还应当需要在需要时进入到施工现场一方面对资金的去向进行确认,一方面了解工程的进度,从而判断工程项目是否超出概预算。为了确保预算管理工作的高效性,应当进一步提高预算管理人员的业务技能与职业素质,不断学习新的法律法规,还应当对设计、材料采购以及施工技术、投资控制等领域加深了解,确保预算管理工作的高质量开展。

## 结语

实践证明,合理编制工程的概预算有利于控制工程的建设成本,因此应当进一步探寻合理控制工程概预算的新思路、新方法,更加合理地控制施工各环节的预算情况,防止出现超预算、资金缺口的事件发生,并对施工过程中的所遇到的预算问题及时寻求应对方法,确保工程施工的顺利进行。

## 参考文献

- [1] 孙红叶. 试析建筑工程预算控制与管理工作中存在的问题及其应对措施[J]. 智能城市, 2017(12): 104.
- [2] 黄腾. 关于建筑工程造价管理模式改革的探讨[J]. 建筑管理现代化, 2012(3): 21~23.