

# 探索加强土建工程造价控制管理的措施

郑才浪

(江西省上饶市鄱阳县河砂资源管理局 江西 上饶 333100)

**[摘要]** 通过对土建工程造价进行科学的控制和管理,能够有效提高工程造价结果的准确性,还能更好地促进施工的进行。因此本篇文章通过对土建工程造价控制管理工作进行分析研究,并且提出一定的解决意见,为土建工程造价控制管理工作的发展提供一定参考。

**[关键词]** 土建工程;工程造价;控制管理

## 引言

对于土建工程来说,工程造价工作会贯穿整个建筑工程项目的建设过程中。工程造价工作都包含了工程前的设计工作,项目施工的实际内容以及竣工后的验收工作。因此通过加强土建工程造价工作的质量,对工程造价工作方案进行不断的优化,能更好地控制工程建造的资金投入,避免了在实际的土建工程当中的不必要的浪费,更好地提高了土建工程的经济效益。所以说对土建工程造价控制管理进行分析研究,对土建工程的施工来说具有非常重要的意义。

## 1 工程造价工作的决策阶段

在实际的工作当中,每项技术的决策阶段都会直接影响到工程造价结果的准确性。而对于一些施工的工艺技术和操作水平来说,都会直接决定工程造价的水平。从这个方面可以说工程造价工作是整个工作最基础的工作内容,因此对工程造价工作的决策阶段进行控制管理对于整体工作来说具有非常重要的意义,一般通过以下几点来进行。

①首先在项目决策阶段,前期要做好项目有关的准备工作,对相关信息尽可能的收集完善、完全。

②其次结合市场实际的发展情况做出施工的可行性报告,然后再制定相应的施工计划,之后再编写施工计划的申请书,然后将其交到相关企业单位进行审核。

③最后要对施工过程中可能产生的一切问题进行科学合理的分析,这样才能够更好地提高工程造价工作的准确性和合理性。

## 2 工程造价工作的设计阶段

对于土建工程来说,设计方案不仅会直接影响到工程造价结果的准确性,同时还会对施工工序和工期的进行产生非常严重的影响。所以施工单位要加大对工程造价施工设计方案的审核。再对设计方案进行分析过程当中不仅要从事施工技术施工操作水平上还要从资金的分配方面进行分析,这样才能够使整个项目的资金使用得到更好的控制和管理。

## 3 工程招标阶段的工程造价

在工程招标阶段,要严格按照相关的法律规定和标准规范来进行招标工作的进行工作,进行过程当中也要坚持公平公正的办事原则,对标底内容进行更加合理的制定。另外,在签署承包合同过程当中,要对合同内容进行严格的检查,防止日后出现各种漏洞或者是投资费用出现变化。

## 4 如何加强施工阶段的工程造价管理

对于土建工程来说,施工企业单位应当不断加强施工阶段的工程造价管理工作和施工管理工作,这样才能够更好地提高工程造价管理工作的准确性,保障工程更加顺利的进行。

### 4.1 确定项目目标的成本

为了更好地控制工程施工的成本,首先要确定工程建设的目标。同时对于施工来说,一个科学合理的建设目标能够更好地引导施工企业单位进行施工,更好的提高整体施工质量。然而在实际的土建工程施工过程当中,由于外界因素的影响,导致土建工程施工目标的完成往往不尽人意。例如施工过程中施工环境、使用场地、建立人员自身的素质和专业能力、图纸发生了改变等,都会对土建工程施工目标的完成产生一定影响。

### 4.2 对生产要素进行控制管理

对于项目成本控制来说,生产要素也是成本控制过程当中一项非常重要的因素,首先在控制过程当中要对人工费进行控制,这样才能够提高成本控制工作的质量。其次对于材料成本的投入

也要进行控制,在控制过程当中要注意以下几点内容。①首先通过将市场材料变动情况以月变化的形式发布来进行控制。②对施工场地材料的使用和材料的质量进行严格的监督和管理。③严格控制材料的使用,避免在施工过程当中出现浪费材料的情况发生。除了在人工费上的控制之外,控制好材料成本投入,也能够节约一大笔土建工程建设的资金投入,为企业节省了不必要的浪费。

### 4.3 对机械费用进行控制管理

在实际的土建工程施工过程当中,由于施工本身特点的影响,所以在施工过程中会频繁的使用到各种机械设备,因此对机械设备费用进行控制管理对于节省土建工程成本投入来说具有非常重要的意义。企业单位在实际的控制管理工作当中,要对设备的使用时间进行记录,定期的进行设备的保养和维护工作,来延长设备的使用寿命。

## 5 工程造价工作如何控制竣工结算阶段的工作

土建工程工程造价工作来说,最后的工作内容是指竣工阶段的验收工作。该工作内容也是对整个项目投资结果进行检验的时期,因此在该时期的工程造价工作也要更加严谨认真的完成。针对该时期工作内容主要提出以下工作建议来保障竣工阶段验收工作的工作质量。

### 5.1 对工程建设的成本进行控制管理

在竣工时期的工作内容主要包括对竣工结算时期的合理性真实性和可靠性进行严格的审查,避免在该阶段的工作内容中出现额外的资金使用情况。

### 5.2 对于工程结算的编制依据进行控制管理

对工程结算的编制依据进行控制管理主要包括对施工协议和施工合同的检查,对使用的资金和预算资金之间的价格差进行核算和检查,对图纸的变更情况进行控制等内容。在对各部分内容进行检查之后,要到相关单位进行审核,在记录表上还要有相关单位的章印。

实际上在工程预算审核工作当中有许多因素都会影响到工程预算审核的结果,因此在实际的结算工作当中要对这些因素进行充分的分析和考虑,这样才能够更好地提高工程预算审核结果的准确性。

## 结束语

综上所述,对于施工企业单位来说,要想更好地提高土建工程造价的工作质量,可以在实际的工程造价工作当中融入更加先进的科学技术和手段。同时通过对土建整体工程进行更加科学合理的管理和经营,对于施工过程中所存在的问题进行及时的解决和改善,利用更加科学合理的方式进行工程造价工作,也能够更好地保证工程造价结果的准确性。同时,通过这种方式,也能够更好地掌握市场发展的情况,更合理地进行资金的使用,不断提高建筑项目所带来的经济效益。

## 参考文献

- [1]方璞.探索加强土建工程造价控制管理的措施[J].工程建设与设计,2018,10:252-253.
- [2]高远芳.探索加强土建工程造价控制管理的措施[J].低碳世界,2014,05:135-136.
- [3]苏三芬.加强土建工程造价控制管理的措施研究[J].低碳世界,2017,12:231-232.
- [4]于嵩.探索加强土建工程造价控制管理的措施[J].门窗,2017,07:66.