

# 关于房建施工中防渗漏施工技术的应用

李 健

(中建二局第二建筑工程有限公司 广东 深圳 518000)

**【摘要】**目前,我国建筑业正处于快速发展时期。为了追求施工进度,许多施工企业对施工工艺要求不严格,导致工程施工结束后出现渗漏问题,这将严重影响建设工程的防水系统,同时也降低建筑物的使用寿命。从施工企业角度来讲,也会影响施工企业的信誉,所以应加强对于建筑工程施工技术的控制力度,做好防渗漏处理,保证建设工程的使用安全。在本文中就对房建施工中的防渗漏施工技术的具体应用进行了详细的分析。

**【关键词】**房建施工;防渗漏;施工技术;应用

## 导言

如今,建筑业不断进步。如今,建筑工程的外观和质量都有了显著的提高。其中,施工技术和施工工艺越来越完善和先进,从而大大降低了施工成本。但是,由于人民生活水平的不断提高,对住房建设项目的需求也在不断增加。不仅需要具备健全的功能,而且需要有一个舒适安全的生活空间,可以看出阶段新型产业数量持续增多,发展速度也在不断增快,人们对于建筑工程防水质量的重视力度也在持续增强。

## 1 防渗漏施工技术应用的必要性

在建筑工程施工过程中,防渗漏施工是其中的关键内容。做好建筑工程的防渗漏施工技术,可以保证建筑工程的居住质量,延长建筑物的使用寿命。做好防渗漏施工技术的价值主要体现在以下几点:第一,随着人们生活水平的不断提高,对于建筑工程的要求也在不断增加,做好房屋结构的防渗漏控制是非常必要的内容,在施工过程中如果出现渗漏问题会影响整个建筑物的使用效果,对于建筑物的结构也会产生一定的威胁,严重影响建筑物的使用寿命。第二,如果建筑物出现渗漏问题,会影响居住者对于建筑物的居住体验,如果长时间出现渗漏问题,那么就会出现安全隐患,严重威胁居住者的生命安全。第三,在建筑工程施工过程中,防渗漏处理是施工企业能力评价的关键内容。做好施工环节的防渗漏处理,有助于提高施工企业的能力,提高施工企业的竞争力,给企业带来更大的经济效益。

## 2 房屋建筑产生渗漏情况的因素

### 2.1 施工材料质量较差

房屋施工和人们的生活质量和生命财产有着一定的联系,在进行施工的时候,比较容易产生安全隐患,特别是相关的房屋渗漏情况。因此就需要掌握造成渗漏的问题,其中的主要因素就是施工材料质量较差。就目前的社会形势而言,可以看出,市场经济不断进步,物价不断上涨,所以建筑材料价格继续上涨。一些建筑企业为了获得更多的经济效益和降低施工成本,在施工过程中会选择使用劣质材料。这样,防水渗漏性能差,难以满足施工需要,不仅会导致渗漏问题,甚至会产生更多的安全隐患。

### 2.2 没有正确选择施工技术

施工过程需要选择合理的施工技术,施工技术的制定对于整体的施工来说是比较重要的一环。然而,我国房屋建设还存在一些问题,主要表现就是施工技术比较落后。在施工过程中,施工单位、企业不重视对于施工人员的培训,导致现阶段大部分项目还是选择使用传统的施工技术,没有进行技术创新,不仅很难及时发现问题,而且不能达到相关的施工标准。施工过程中经常出现施工人员不按施工标准施工,随意性大,缺乏专业技术,不注意各工种对接配合,经常造成连接点二次损坏或遗漏,造成裂缝在成品中,然后是房屋渗漏的问题。

### 2.3 房屋防水效果较差

现阶段之所以会产生渗水的情况,主要就是因为房屋设计不够完善。可以看出要是防水系统效果较差,就会产生渗水的情况,在进行屋面设计工作的时候,防水涂层是否均匀以及涂层的厚度和防水效果有着一定的联系,这会直接影响到房屋防水质量,进而产生渗漏的情况。在防渗设计中,设计人员的方案不够完善,没有充分考虑细节。因此,在施工过程中,会发生房屋渗

漏,造成一定的经济损失。

## 3 防渗漏施工技术在房建施工中的应用

### 3.1 墙面的防渗漏施工技术

在建筑施工的全过程中,墙体的防渗漏施工是关键内容。墙体施工完毕后,应进行墙体清理工作,进一步加强墙体的清洁平整度。其次是墙面抹灰,但在抹灰过程中应注意以下几点:确保混凝土配合比和质量达到房屋建筑工程施工标准;应注意墙体与墙体材料的粘结程度,以保证在房屋使用过程中充分发挥其作用;另外墙面防渗漏材料的选择也是一项需要关注的问题;同时需依照施工技术标准来开展墙面施工,一般情况下楼底板与墙体的距离应在210mm左右,并且在完成砌块墙体的施工后一周才能进行侧砖的砌筑,避免出现墙体裂缝。还有施工前确保干砖处于水中的时间超过2h,满足施工所要求的湿润度,方可进行使用。

### 3.2 门窗的防渗漏施工技术

在房建工程施工过程中,门窗与墙体间不可避免的会出现一些衔接裂缝,进而发生渗漏,严重的影响了房屋建筑的使用功能。对此,施工企业可选择一些安全性能高、质量佳的施工材料,同时兼具防渗透性与美观性。目前,该建筑的门窗大多采用铝合金材料,具有外观美观、安全性能高等优点。

### 3.3 厨卫的防渗漏施工技术

在实际生活中我们不难发现,厨卫较室内其他部分出现渗漏情况的几率更高,究其原因,是因为厨卫用水量较大。对此,在进行厨卫防渗漏施工技术的应用时,施工人员应结合实际施工情况,确保厨卫管道安装空间的充足,同时进行排水管道的合理选择。此外,施工人员在施工过程中还应于管道连接处进行防渗漏材料的涂抹,增强安全性与密封性。

### 3.4 屋面的防渗漏施工技术

屋面防漏施工技术的应用,主要保证防水材料和涂料的质量。防水层的涂刷,要做到涂刷均匀。同时,如果想进一步提高屋面的防漏效果,也可以进行二次涂装。具体操作过程包括:当第一遍涂刷的屋面防水材料干燥8分钟后,再进行第二遍涂刷,既能修补第一遍涂刷,又能全面提高防渗漏效果。二是防水材料的选择。在采购过程中,要严格审核材料合格证和供应商营业执照,确保材料来自正规渠道。另外关于材料价格的确定,要求采购人员深入市场,综合调研结果,保证材料价格的合理性。现屋面防渗漏技术的应用主要体现于碳素防水纸(10mm)的铺设,其具有渗透性低、透气性强的特点,不仅能有效防止屋面的渗漏,还能确保屋面的透气性,最终有效提升防渗漏效果。

## 结束语

总之,房屋渗漏是房屋建筑工程中的一个非常棘手的问题,很难得到有效的解决和控制。为了消除渗漏带来的不便,我们需要从多方面入手,同时控制渗漏的形成。对于房屋的渗漏,预防胜于修补,因此应加强施工技术和工程材料的防渗,控制地表,提高防渗效果是最明智的做法。

## 参考文献

- [1]梁东平.浅谈房建施工中防渗漏施工技术的应用[J].居业,2019,(7):117,119.
- [2]颜玫方.浅析房建施工中防渗漏施工技术的应用[J].居舍,2019(12):73.