

试论给排水安装工程的质量监控

肖乐群

(吉林省公主岭市建设工程质量检测中心 吉林 公主岭 136100)

[摘要] 给排水作为现代建筑的主要构成,给排水管一旦出现问题,就会给建筑应用带来很大影响,减短建筑物应用年限,加强给排水工程中的安装质量监控,可有效预防给排水质量问题出现,本文就给排水工程中的质量问题进行了分析,并探讨了给排水安装质量监控的措施。

[关键词] 给排水;安装工程;质量监控

引言

给排水安装作为建筑工程不可分割的一部分,安装质量的好坏直接关系到建筑工程的质量。因此,众多的质量问题投诉,都指向给排水安装工程环节,暴露出建筑工程中,给排水安装质量控制的不足。在此结合我国给排水安装的防渗漏技术要点,分析给排水质量控制存在的问题,并提出加强给排水安装质量控制的措施。

1. 质量问题及原因分析

给排水是现代建筑中重要的部分,一旦建筑出现给排水管问题,将会对建筑的使用造成严重的影响,也会大幅度缩短建筑物的使用年限,近几年随着建筑物规模和功能的日益完善,我们也应该加强对给排水安装工程质量的把握,在设计、施工以及现场施工管理方面都严格要求,最大程度的控制排水不畅、给排水管跑冒滴漏以及给排水系统整体运转不良等常见问题。具体来说给排水系统常见的质量问题主要有以下三种情况,首先是安装施工质量方面,部分施工人员施工工艺不过硬,在水管连接处连接有问题导致渗水,在设备配备方面对尺寸的把握也不够精确,这就使设备在投入使用之后出现磨合和噪音过大等问题;其次是给排水系统施工材料的选择上,对建材质量的控制不过硬,由此造成的水管质量差导致的开裂、生锈、阀门开合不严等问题,都应该尽可能的避免,做好建材的择选工作;最后是在设计给排水系统时候考虑不够全面,这就容易顾此失彼,缺少足够数量的阀门,该考虑加强排水的地方排水设施设计不足等等各种问题。

2. 给排水安装工程的质量监控措施

2.1 前期质量控制

首先,严格控制施工图和施工方案的质量;设计的施工图纸需要与设计规范、标准所符合,且使用功能能够得到满足;仔细检查图纸,保证与现场和施工实际需求符合,将给排水的设计参数、标准、设备选型等作为审查重点,促使给排水安装的经济性、实用性得到保证。其次,严格控制给排水材料质量;给排水整体安装质量会受到材料质量的影响,因此,就需要严格控制给排水材料质量;进场之前,要严格检查材料,保证具有齐全的书,与国家技术标准、质量要求所符合,且实物对比现场材料,向当地质检部门提交部分特殊材料。在检验管道时,除了对其证书进行检查外,还需要仔细检测其强度与严密性,没有问题后,方可以投入到施工中。

2.2 给水管道安装工程监控

在给水管道安装之前应复测管道的地沟及支架,测试其是否符合管道安装的坡度、坡向和标高,支架的间距是否符合图纸及相应规范的要求,是否考虑到管道运行和放空的要求。法兰的焊缝及连接件的设置要方便于复检,且不能紧贴于楼板、管架或墙壁。管道连接时,不能用强力对口,也不能用加热管子及加偏垫的方法来降低接口端面空隙的偏差、错口及不同心等缺陷。对穿过墙壁、楼板、屋面基础的管道,要加装套管来加以保护,在套管之内不能有管道的接口。穿过屋面的管道要有防水层及防水帽,套管同管道间的空隙要用不易燃的材料填塞。当管道的安装工作有间断时,要及时对敞开的管口封口。在管道安装的施工过程中和完工之后,需及时填写施工技术资料的表格并签证记录,对于隐蔽铺设的管道,要办理隐蔽工程的验收,并填写隐蔽工程的记录和回填,把资料全部整理存档。

2.3 排水管道安装工程监控

对于排水管道,因长期渗漏处可导致管基下沉,管道悬空。因此,在施工过程中,应严格控制管道基础及接口质量。在相邻井管道安装完成后,对其进行渗水量试验,以检查管道接口的严密性;对排水管道的安装,排出管、底层排水横管及器具排水支管安装后,从一层立管检查口处灌水试漏并验收后,才能隐蔽回填。楼层管道在卫生器具安装后要要进行通水通球试验。

2.4 采取多方联合的质量验收

施工企业应该树立全面的质量意识,充分认识到给排水安装质量对整个工程质量的影响,加强对安装公司的资质审验,坚决不与无资质的安装公司合作。配备专职的安装质量验收人员,加强对安装公司质量的全过程控制,根据安装工程中经常出现的质量问题,对安装公司的质量进行预防性控制,严格监督安装公司的安装材料验收,及时指出安装公司没有按照设计图要求的技术纰漏,督促安装公司的技术人员对施工人员的操作规范进行指导,促使安装公司对安装质量进行自检验。组成专业的质量验收小组,由验收专家、专职质量验收员与社会人士组成,共同对安装质量进行交接验收,听取社会人士的意见,对安装工程质量给予客观评价,尽量使安装质量问题发生在交接前。

2.5 实行跟踪监理,加强过程控制

工程项目的质量是在每一道工序、每一个分项工程中创造出来的,而不是靠检验和评定出来的。因此,我们必须要做好全程化的施工管理控制,在事前、事中和事后都保障施工到位,监理人员有效监控各项施工活动的质量,对任何影响施工质量的问题及时的指出,及时做好妥善的安排,在施工过程中是否发生了不利于保证工程质量的变化,以及工艺与操作情况是否始终符合要求。若发现承包方有违反合同、施工规范的行为,如果是施工材料质量方面的问题,应找到建材供应者的责任,及时的更换合格的施工材料。

2.6 对安装工程质量检验与评定

安装工程竣工后,要严格做好工程的检验与评定工作,核查检验过程中,监理工程师要全程参加,并签证认可,这可以对质量评定和核定起到有效地监控作用。另外,要求评定核定用数据说话,以实测数据取代感观印象,确保每一项工程质量都在控制之中。对所有管材、设施等在工程竣工前要作全面的清理;对所有隐蔽工程检查的隐蔽单,各种技术资料、合格证书、质量保证证书,各类材料、设备的测试报告等资料整理汇总。根据工程实际情况编制完整的工程竣工图,汇总成册,作为工程验收的依据和建设单位今后维修的原始资料。

3. 结语

总而言之,给排水安装工程在建筑工程整体中占据着十分重要的地位,给排水安装是一项复杂的系统工程,需要各个专业密切配合,互相协调,对每一个环节的每一道工序严格控制,及时解决施工过程中出现的各种质量问题,促使建筑工程给排水安装质量得到有效提升。

参考文献

- [1] 李生庆. 建筑给排水安装质量通病防治的技术要点[J]. 中国科技纵横, 2010(11).
- [2] 郭尚鸣, 马林海. 建筑给排水中易被疏忽的一些问题[J]. 给水排水, 2008, (02).