

项目招投标阶段工程造价的控制措施研究

刘启洋

(辽宁天舜建筑工程有限公司 辽宁 沈阳 110000)

[摘要]近年来,由于社会的快速发展,带动了经济水平的不断提升,建设项目数量也逐渐增多,为了确保建设项目的经济效益,就必须加强对工程项目造价的控制。从当前的现状来看,我国不少建设项目在招投标与施工阶段工程造价管理上都还存在一些问题,还需在今后的工程造价管理实践中加强对这些问题的解决,这样才能有效控制工程建设成本,从而使工程的经济效益得到提升。本文笔者就针对建设项目招投标阶段和施工阶段工程造价控制进行了分析和研究。

[关键词]建筑工程项目;招投标;造价控制

引言

很多企业只关注工程设计和施工阶段的工程造价的管理,没有对招投标阶段的造价管理提高重视。招投标阶段的造价管理,直接决定着企业能否获取到中标资格,还关系到施工企业与业主的签订合同的价格,需要对招投标阶段管理采取有效的管理策略,进一步提高企业经济效益。

1 工程造价控制的内涵与特点

工程造价全过程管理指的是从工程项目可行性研究阶段到工程竣工结算完成,再到工程经济评价为止的整个过程的造价管理。工程造价控制是工程造价全过程管理的具体表现,结合现代建设项目的实际情况,工程造价控制主要表现出下列几个特点:第一,工程造价控制系统具有一定的复杂性。按照控制主体的不同,主要可划分为建设单位成本控制系统、施工单位成本控制系统以及政府财政成本控制系统等,按照成本类型的不同,主要可分为机械成本控制系统、材料成本控制系统和人工成本控制系统。第二,对工程造价控制具有直接影响的因素非常多。现代工程项目本身建设规模就比较大,整个项目的施工周期比较长,很容易受到诸多不确定因素的影响,同时,若管理人员对成本的管控不到位,就会导致工程造价在施工过程中不断地增加。第三,工程造价控制目标并非一成不变,而是处于动态变化的过程中。建设项目从最初立项到最后竣工需要经过估算、概算、预算、结算、决算等不同的阶段,且每个阶段对工程造价的管控要求都各不相同,因此,项目实施各阶段的工程造价控制目标也存在一定的差异性。

2 建设项目招投标阶段的工程造价控制

2.1 工程量清单及招标控制价的控制

流程控制是工程项目招投标阶段造价控制的有效途径之一,通过采取适当的流程控制手段,可在很大程度上提升工程项目建设单位的综合运营效率与经济效益。具体来说,流程控制主要涉及清单工程量审核流程的控制以及工程材料询价流程的控制这两大方面。工程量清单是招标文件中不可或缺的重要组成部分,招标方应制定出准确可靠的工程量清单,并承担其可能带来的风险。若工程量清单编制不够清晰、准确,则必定会影响到报价的合理性,而且很可能带来极大的索赔风险。对于建设单位而言,保证工程量清单及招标控制价准确性较好的方法是委托两家专业的工程造价咨询单位同时进行工程量清单及招标控制价的编制工作,然后双方再进行核对,最终确定工程量清单及招标控制价。

2.2 注意选择最好的合同价格形式

建设单位投入大量资金在建设项目工程过程中需要合理的选择合同价格形式,选取优良的价格形式可以有效的降低企业面临的造价风险,同时可以把造价风险转嫁给承包方。建设工程项目签订的合同主要是使建筑工程施工过程中的造价风险趋于均衡的状态。招标单位能够利用价格合同形式的选择规避企业对工程造价带来的风险。依据合同计算方式之间的差异,可以将其分为酬金合同、总价合同与单价合同三种方式。每一种合同计算方式的使用区间、计算价格方法等都存在较大差异,招标单位能够结合项目工程实际的状况选取合适的价格合同,从而推动建设项目工

程顺利进行。

2.3 控制好投标文件编制质量

需要投标文件编制人员获取到招标文件,仔细阅读招标文件的必要性条款,积极响应招标文件要求。严格控制好招标文件的编制质量,按着建筑工程施工规范,编制好施工方案,在技术标中体现出施工企业的优势。在商务标编写时,应该按着招标文件要求填写投标报价明细表,并根据清单单价计算出总价,中标后需要以该价格作为合同主要内容。还需要根据招标文件要求上传资质证书和建造师等证件,有的招标方还需要提供质量认证资质,这些内容都必须完全按着标书要求进行响应,以免影响到综合评价结果。还需要对投标文件进行全面地审核,检查是否完全响应招标需要,防止出现错误理解招标方的要求,使得工程造价控制出现失误,给施工企业带来经济损失。对投标文件中的材料和设备应该进行准确的描述,不可以采用质量不合格的施工材料。还需要仔细检查合同条款,做好工程量的复核工作。可以应用BIM技术,可以有效地减少工程量核算量,保证清单计价的准确性,保证投标报价的合理性,防止出现超出工程预算的问题。

还需要做好工程量清单编制质量的控制工作,招投标是建筑工程项目主要的发包方式,招投标环节中经常会出现很多问题,需要做好工程造价的管理,可以避免施工企业出现经济损失。需要加强对工程量清单编制质量的控制,保证合理的工程报价,为后续的顺利施工打下坚实基础。在招投标阶段,如果存在工程量清单不明的问题,可能会给后续的施工带来经济纠纷,给双方利益带来损失。

2.4 做好评标管理工作

建筑工程项目招标多采用最低投标价法、综合打分法等,为了更好地对评标环节进行控制,需要做好如下几项工作:(1)做好技术标的评审工作,对施工企业采取的施工方案、进度计划、质量计划等进行评审,审核能否满足招标方提出的多项要求,对施工技术合理性进行分析,是否采用先进施工技术提高施工效率,保证施工质量;(2)做好询价工作,可以把不合理的投标报价排除掉,可以有效地提高评标效率,更好地保证招投标双方的利益,有利于工程造价控制工作。

结语

建筑工程带有极强的技术专业性和技术保障上,工程项目的监理必不可少。为有效保障建筑工程监理职能的发挥,应在首先明确建筑工程项目施工要求及细则的前提下,围绕施工全流程及关键工序展开监理工作,同步提高监理人员的工作责任意识及质量意识,使建筑工程主体及分项工程能够得到有效的监管,为建设工程项目的质量提供必需的技术保障及服务。

参考文献

- [1]叶兴禄.建筑工程招投标中控制工程造价的策略分析[J].河南建材,2019(04):100-101.
- [2]任中和.简述工程监理在房屋建筑工程现场的质量管理[J].价值工程,2018(25):80-81.

浅析林业技术推广在生态林业建设中的应用

姚俭玉

(陕西省榆林市靖边县林业工作站 陕西 榆林 718500)

[摘要]现阶段,随着绿水青山就是金山银山等理念的提出,各个城市越来越重视起林业生态化建设工作。在生态林业建设中,做好林业技术推广工作至关重要,是提升生态林业建设成效的关键。本文以陕西省为例,首先分析了生态林业建设中林业技术推广的作用;其次探讨了生态林业建设中林业技术的推广对策。

[关键词]生态林业建设;林业技术推广;对策;分析

引言

陕西省位于中国中部,植物资源丰富,有种子植物近3300种,截至2019年,陕西省森林覆盖率达到43.06%。全年营造林面积537.65千公顷,林地面积12367.9千公顷,林业自然保护区面积1146千公顷,为林业经济可持续发展和自然生态平衡做出了巨大贡献。

1 生态林业建设中林业技术推广的作用分析

1.1 林业技术的推广和应用是生态林业建设的基础

生态林业建设工作的开展,是建立在完善的理论依据和先进的林业技术的基础之上的。因此通过推广应用先进的林业技术,转化先进的科技成果,能够更好的满足林业生态化建设需求,促进林业发展,提升林业经济效益。

1.2 有助于指导生态林业建设

生态林业建设的效益,主要体现在两个方面,一方面是经济效益,另一方面则

是生态效益。通过推广应用林业技术,掌握更加科学的生态林业建设技术,降低建设成本,提高林木的成活率,进而使得森林的价值作用得到充分的发挥,最终实现林业经济效益与生态效益共赢。

2 生态林业建设中林业技术的推广对策探讨

2.1 加大资金投入,重视林业种植技术研发

生态林业建设工作的开展,离不开先进的林业技术的支撑,林业种植技术的研发,则需要大量的资金支撑。基于此,在接下来的时间里,要进一步加大资金投入力度,并出台相应的扶持政策,为林业技术研发与推广工作提供支撑,尤其是一些具备较强实用性、可行性的技术,更要大力支持。在充足的资金与政策的支撑下,才能够更好的支撑林业技术的研发与创新工作的顺利开展,进而将诸多先进技术应用于生态林业建设中,达到更高的林业生态化建设效果。

2.2 借助媒体的力量进行知识普及