

# 工程造价管理在建筑施工企业中的优化

崔 缙

(南昌工学院 江西 南昌 330108)

**[摘要]**因为当前人们的物质生活水平越来越高,人们的物质生活越来越丰富,人们对于房屋建筑的需求就越来越大。而当人们在经济方面能够满足自己的物质需求时,人们首先想到的就是买房,房屋能够给予人们安全感和归属感。而房屋建筑的施工管理也就成了当下房屋建筑行业的重中之重。而想要推动建筑施工行业的持续性发展,就必须开展工程造价管理活动,建筑工程造价管理活动会直接影响建筑施工的结果和建筑施工的可行性,本文就主要围绕建筑施工企业加强工程造价管理的方式进行研究和分析。

**[关键词]**建筑施工企业;工程造价管理

## 1 建筑施工企业工程造价管理现状

就现阶段而言,市场经济的发展非常迅猛,建筑施工企业的发展也在这样的行业发展背景下得到了飞速的发展,而为了建筑施工企业能够得到可持续发展,建筑施工企业就必须重视工程造价管理工作。而工程造价管理是要对建筑施工的设计到结算的这整个流程进行规划。工程造价其实也就是为了确保工程质量并降低工程成本,保证工程项目能够得到顺利的实施而采取的管理措施。加强工程造价管理能够提升企业在建筑施工项目中所能获取的经济效益。而工程造价管理并不是只有在施工前需要开展,工程造价管理应该落实到建筑施工的整个流程中,因此,工程造价管理对于建筑施工而言的重要性是毋庸置疑的。

### 1.1 国家宏观调控对于工程造价管理的影响

建筑施工项目中施工承包价格就是最主要的建设费用,而施工承包价格也会直接影响到工程造价,因此也就能影响到建筑施工企业可能获得的经济利益。而建筑施工企业所可能获得的经济利益并不是由企业自身来进行调控的,大体还是受到了国家的宏观调控,只是在一些细节方面可以由企业自行调整。而国家对建筑施工企业的这种宏观调控,主要是体现在投标方面,企业需要给出完整的施工方案,并且制定合理的标价,而国家对于企业的这种宏观调控能够有助于建筑施工企业的持续性发展,同时也能够进一步的使企业加强工程造价管理能力,并避免市场混乱现象的出现。

### 1.2 完善工程造价管理体系

企业想要寻求更好的发展,就必须重视工程造价管理,工程造价管理在整个工程规划管理实施的过程中都非常重要,企业必须要建立完整的工程造价管理体系,针对在建筑施工过程中所产生的问题进行处理。而在建筑施工的过程中,所可能产生的问题有施工人员缺乏安全意识所导致的安全问题,以及由于建筑材料不达标而产生的施工问题,这些问题都会造成建筑施工企业各方面成本的浪费,因此建筑施工企业必须要重视这一问题,并且建立更加健全的管理体系,完善工程造价管理,建设一支更加专业的企业工程造价人才队伍。

### 1.3 建筑施工中工程造价管理活动的主要体现

在建筑施工的过程中,工程造价管理需要掌握施工所需要的预算以及施工的主要内容和施工的工作标准,而且除此之外,在开展造价管理工作之前,必须要预算部门进行沟通和联系,针对建筑施工的整体情况进行全方位的了解,并给出具体的数据。且针对其中超预算的问题再次确认,并尽可能的找出减少预算的方法,帮助建筑施工企业降低施工成本。想要使建筑施工能够更加顺利,不仅仅需要工程造价管理的配合,还需要企业技术工作的配合,企业必须配备更多的先进设备,并且重

视施工质量和施工效率。

## 2 加强建筑施工企业的工程造价管理

### 2.1 加强工程项目设计阶段的工程造价管理

工程设计阶段是建筑施工过程中最重要的一个阶段,因为工程设计阶段需要对整个施工项目进行规划和设计,设计的结果将会直接的影响到施工的过程。如果在设计阶段就出现问题,那么在施工过程中只会面临更加恶劣的情况,所以必须要加强工程设计阶段的工程造价。工程造价虽然只是工程设计阶段中的一部分内容,但是要先从工程造价做好,确保工程设计阶段不会出现纰漏。而在工程设计阶段,工程造价需要对工程项目进行限额设计,限额设计主要就分为两个部分,一个是工程量,另外一个分解投资,通过分解的方式,能够使工程量和投资总额分解到各个不同的阶段,各个阶段整合在一起就实现了对投资项目的控制。

### 2.2 加强施工阶段的造价管理

会影响实际施工情况的关键点就在于工程造价,如果工程造价管理没有做好,那么在实际施工中也会遇到问题,因此企业必须重视工程造价阶段,并且充分的调查建材市场,对比不同的材料的价格和质量,再选择合适的材料。通过多方对比能够尽可能的降低建筑材料的成本,而建筑材料成本本身就属于建筑施工中一个非常大的支出,如果这一支出比例能够得到控制,那么建筑施工的整体成本也能够得到下调。除此之外,要加强施工阶段的造价管理,还必须要重视施工技术,利用科学技术来带动施工技术的提升,也能够加强建筑施工的经济效益。

### 结语

总而言之,我国的建筑行业的发展使得建筑行业需要加倍的重视工程造价管理,因为工程造价管理在建筑行业中能够发挥出巨大的作用,而为了能够优化工程造价管理,建筑企业就必须制定更加科学合理的工程造价管理体系,提升工程造价管理水平。

### 参考文献

- [1] 浅议中小型民营建筑施工企业工程造价管理体系设置[J]. 孙巍巍. 河北能源职业技术学院学报. 2011(02)
- [2] 建筑施工企业如何加强工程造价管理[J]. 郭阳. 中国建筑金属结构. 2013(16)
- [3] 浅谈建筑施工企业如何有效进行工程造价管理[J]. 贾卫东. 江西建材. 2015(17)
- [4] 建筑施工企业如何加强工程造价管理[J]. 张劲侃. 城市建设理论研究(电子版). 2016(24)

# 城市轨道交通质量安全风险管理研究

宋庆飞

(合肥轨道交通集团有限公司 安徽 合肥 230000)

**[摘要]**地铁工程的施工较为复杂,工程量也比较大,所以存在许多风险隐患。如果发生大型安全事故,那么必定死伤严重同时还要承受巨大的舆论压力。随着全国地铁工程建设的全面展开,强化地铁安全风险因素的识别与分析,提高风险控制水平,显得极为重要。

**[关键词]**城市轨道交通;质量安全管理;措施

## 引言

随着社会经济的飞速发展,各大中城市的地铁建设规模逐渐扩大。这在一定程度上,方便了市民出行,有效缓解了交通压力。为更好地发挥地铁在城市交通中的重要作用,保证地铁施工的质量,由此进一步加强地铁施工管理,确保地铁项目建设的高质量显得极为重要和关键。

### 1 目前城市轨道交通安全管理存在的风险问题

#### 1.1 人员方面

人员方面的风险主要来源于为生理、心理和技术三个因素。工作人员由生理因素造成的风险主要有列车司机违规驾驶,身体存在缺陷等风险;由心理因素造成的风险主要有安全意识淡薄、纪律性不强、心理素质较差等风险;由技术因素造成的风险主要有员工专业基础较差、操作技能不熟练等造成的风险。非工作人员由生理因素造成的风险主要有乘客身体原因造成的突发事件等;由心理因素造成的风险主要有乘客乘车过程中心理障碍等行为造成的危险事件等;由技术因素产生的风险主要体现在乘客缺乏相关安全常识导致的危险行为。

#### 1.2 设施设备方面

城市轨道交通系统是一个复杂的系统,涉及许多的设施设备,包括信号设备、车辆设备、机电设备、环控设备等。安全运营必须以设备的安全运行为前提,任何

一个小故障都可能导致不安全后果,造成运营秩序不顺畅,甚至更严重的事故,所以设备设施的良好质量和稳定运转是安全运营的重要保障。

#### 1.3 环境方面

影响城市轨道交通运营安全的环境包括内部环境和外部环境。内部环境通常包括区间、车站公共区域、设备用房和管理用房等区域的空气环境指标。这些指标可能会导致工作人员和乘客致病,也可能造成设备设施不能正常运转。外部环境包括极端气候灾害等自然环境和涉及极端恐怖组织等的社会环境。自然环境是由自然界提供的、人类难以改变的生产环境,如台风、暴雨、暴雪等对轨道交通线路设备的破坏。极端恐怖组织因素主要有为排放有毒气体、爆炸、纵火等行为。

#### 1.4 质量安全监督管理问题

(1) 监督机构模式混乱。通过对部分城市轨道交通监督管理机构调查发现,在城市轨道交通质量的安全监督管理中,有的由房屋建筑工程监督站或者市政工程监督站负责,而这些监督机构的监督标准与城市轨道交通监督标准要求不相符,在施工工艺、安全风险、单位工程验收等方面存在差别。(2) 质量安全监督分离。我国城市轨道交通工程设立了质量监督站和安全监督站,质量安全相互分离、互相独立,没有做到相互支撑,相辅相成。(3) 监督队伍人员不足。城市轨道交通工程大规模、高速度的建设发展与监督机构队伍的发展速度不协调。同时,新技术、