

工程造价管理在建筑施工企业中的优化

崔 缙

(南昌工学院 江西 南昌 330108)

[摘要]因为当前人们的物质生活水平越来越高,人们的物质生活越来越丰富,人们对于房屋建筑的需求就越来越大。而当人们在经济方面能够满足自己的物质需求时,人们首先想到的就是买房,房屋能够给予人们安全感和归属感。而房屋建筑的施工管理也就成了当下房屋建筑行业的重中之重。而想要推动建筑施工行业的持续性发展,就必须开展工程造价管理活动,建筑工程造价管理活动会直接影响建筑施工的结果和建筑施工的可行性,本文就主要围绕建筑施工企业加强工程造价管理的方式进行研究和分析。

[关键词]建筑施工企业;工程造价管理

1 建筑施工企业工程造价管理现状

就现阶段而言,市场经济的发展非常迅猛,建筑施工企业的发展也在这样的行业发展背景下得到了飞速的发展,而为了建筑施工企业能够得到可持续发展,建筑施工企业就必须重视工程造价管理工作。而工程造价管理是要对建筑施工的设计到结算的这整个流程进行规划。工程造价其实也就是为了确保工程质量并降低工程成本,保证工程项目能够得到顺利的实施而采取的管理措施。加强工程造价管理能够提升企业在建筑施工项目中所能获取的经济效益。而工程造价管理并不是只有在施工前需要开展,工程造价管理应该落实到建筑施工的整个流程中,因此,工程造价管理对于建筑施工而言的重要性是毋庸置疑的。

1.1 国家宏观调控对于工程造价管理的影响

建筑施工项目中施工承包价格就是最主要的建设费用,而施工承包价格也会直接影响到工程造价,因此也就能影响到建筑施工企业可能获得的经济利益。而建筑施工企业所可能获得的经济利益并不是由企业自身来进行调控的,大体还是受到了国家的宏观调控,只是在一些细节方面可以由企业自行调整。而国家对建筑施工企业的这种宏观调控,主要是体现在投标方面,企业需要给出完整的施工方案,并且制定合理的标价,而国家对于企业的这种宏观调控能够有助于建筑施工企业的持续性发展,同时也能够进一步的使企业加强工程造价管理能力,并避免市场混乱现象的出现。

1.2 完善工程造价管理体系

企业想要寻求更好的发展,就必须重视工程造价管理,工程造价管理在整个工程规划管理实施的过程中都非常重要,企业必须要建立完整的工程造价管理体系,针对在建筑施工过程中所产生的问题进行处理。而在建筑施工的过程中,所可能产生的问题有施工人员缺乏安全意识所导致的安全问题,以及由于建筑材料不达标而产生的施工问题,这些问题都会造成建筑施工企业各方面成本的浪费,因此建筑施工企业必须要重视这一问题,并且建立更加健全的管理体系,完善工程造价管理,建设一支更加专业的企业工程造价人才队伍。

1.3 建筑施工中工程造价管理活动的主要体现

在建筑施工的过程中,工程造价管理需要掌握施工所需要的预算以及施工的主要内容和施工的工作标准,而且除此之外,在开展造价管理工作之前,必须要预算部门进行沟通和联系,针对建筑施工的整体情况进行全方位的了解,并给出具体的数据。且针对其中超预算的问题再次确认,并尽可能的找出减少预算的方法,帮助建筑施工企业降低施工成本。想要使建筑施工能够更加顺利,不仅仅需要工程造价管理的配合,还需要企业技术工作的配合,企业必须配备更多的先进设备,并且重

视施工质量和施工效率。

2 加强建筑施工企业的工程造价管理

2.1 加强工程项目设计阶段的工程造价管理

工程设计阶段是建筑施工过程中最重要的一个阶段,因为工程设计阶段需要对整个施工项目进行规划和设计,设计的结果将会直接的影响到施工的过程。如果在设计阶段就出现问题,那么在施工过程中只会面临更加恶劣的情况,所以必须要加强工程设计阶段的工程造价。工程造价虽然只是工程设计阶段中的一部分内容,但是要先从工程造价做好,确保工程设计阶段不会出现纰漏。而在工程设计阶段,工程造价需要对工程项目进行限额设计,限额设计主要就分为两个部分,一个是工程量,另外一个分解投资,通过分解的方式,能够使工程量和投资总额分解到各个不同的阶段,各个阶段整合在一起就实现了对投资项目的控制。

2.2 加强施工阶段的造价管理

会影响实际施工情况的关键点就在于工程造价,如果工程造价管理没有做好,那么在实际施工中也会遇到问题,因此企业必须重视工程造价阶段,并且充分的调查建材市场,对比不同的材料的价格和质量,再选择合适的材料。通过多方对比能够尽可能的降低建筑材料的成本,而建筑材料成本本身就属于建筑施工中一个非常大的支出,如果这一支出比例能够得到控制,那么建筑施工的整体成本也能够得到下调。除此之外,要加强施工阶段的造价管理,还必须要重视施工技术,利用科学技术来带动施工技术的提升,也能够加强建筑施工的经济效益。

结语

总而言之,我国的建筑行业的发展使得建筑行业需要加倍的重视工程造价管理,因为工程造价管理在建筑行业中能够发挥出巨大的作用,而为了能够优化工程造价管理,建筑企业就必须制定更加科学合理的工程造价管理体系,提升工程造价管理水平。

参考文献

- [1] 浅议中小型民营建筑施工企业工程造价管理体系设置[J]. 孙巍巍. 河北能源职业技术学院学报. 2011 (02)
- [2] 建筑施工企业如何加强工程造价管理[J]. 郭阳. 中国建筑金属结构. 2013 (16)
- [3] 浅谈建筑施工企业如何有效进行工程造价管理[J]. 贾卫东. 江西建材. 2015 (17)
- [4] 建筑施工企业如何加强工程造价管理[J]. 张劲侃. 城市建设理论研究(电子版). 2016 (24)

城市轨道交通质量安全风险管理研究

宋庆飞

(合肥轨道交通集团有限公司 安徽 合肥 230000)

[摘要]地铁工程的施工较为复杂,工程量也比较大,所以存在许多风险隐患。如果发生大型安全事故,那么必定死伤严重同时还要承受巨大的舆论压力。随着全国地铁工程建设的全面展开,强化地铁安全风险因素的识别与分析,提高风险控制水平,显得极为重要。

[关键词]城市轨道交通; 质量安全管理; 措施

引言

随着社会经济的飞速发展,各大中城市的地铁建设规模逐渐扩大。这在一定程度上,方便了市民出行,有效缓解了交通压力。为更好地发挥地铁在城市交通中的重要作用,保证地铁施工的质量,由此进一步加强地铁施工管理,确保地铁项目建设的高质量显得极为重要和关键。

1 目前城市轨道交通安全管理存在的风险问题

1.1 人员方面

人员方面的风险主要来源于为生理、心理和技术三个因素。工作人员由生理因素造成的风险主要有列车司机违规驾驶,身体存在缺陷等风险;由心理因素造成的风险主要有安全意识淡薄、纪律性不强、心理素质较差等风险;由技术因素造成的风险主要有员工专业基础较差、操作技能不熟练等造成的风险。非工作人员由生理因素造成的风险主要有乘客身体原因造成的突发事件等;由心理因素造成的风险主要有乘客乘车过程中心理障碍等行为造成的危险事件等;由技术因素产生的风险主要体现在乘客缺乏相关安全常识导致的危险行为。

1.2 设施设备方面

城市轨道交通系统是一个复杂的系统,涉及许多的设施设备,包括信号设备、车辆设备、机电设备、环控设备等。安全运营必须以设备的安全运行为前提,任何

一个小故障都可能导致不安全后果,造成运营秩序不顺畅,甚至更严重的事故,所以设备设施的良好质量和稳定运转是安全运营的重要保障。

1.3 环境方面

影响城市轨道交通运营安全的环境包括内部环境和外部环境。内部环境通常包括区间、车站公共区域、设备用房和管理用房等区域的空气环境指标。这些指标可能会导致工作人员和乘客致病,也可能造成设备设施不能正常运转。外部环境包括极端气候灾害等自然环境和涉及极端恐怖组织等的社会环境。自然环境是由自然界提供的、人类难以改变的生产环境,如台风、暴雨、暴雪等对轨道交通线路设备的破坏。极端恐怖组织因素主要有为排放有毒气体、爆炸、纵火等行为。

1.4 质量安全监督管理问题

(1) 监督机构模式混乱。通过对部分城市轨道交通监督管理机构调查发现,在城市轨道交通质量的安全监督管理中,有的由房屋建筑工程监督站或者市政工程监督站负责,而这些监督机构的监督标准与城市轨道交通监督标准要求不相符,在施工工艺、安全风险、单位工程验收等方面存在差别。(2) 质量安全监督分离。我国城市轨道交通工程设立了质量监督站和安全监督站,质量安全相互分离、互相独立,没有做到相互支撑,相辅相成。(3) 监督队伍人员不足。城市轨道交通工程大规模、高速度的建设发展与监督机构队伍的发展速度不协调。同时,新技术、

新工艺在城市轨道交通工程中的应用越来越多，与监督人员的专业技术能力不相符。

2 质量安全风险管理措施

2.1 成立质量督查专职机构，健全一线稽查监督制度

成立项目质量稽查大队，由项目总工程师负责，严格一线稽查监督制度。随机抽查稽查地点，不定期组织抽查，稽查内容包括：标段项目部的人员配置、机构设置、制度建设、职务履行、工作落实等情况，重点稽查重点部位、特殊环节、易出现问题工序等的质量问题，对查出问题的责任人、工段进行通报、限期整改、罚款等等，切实消除一切质量安全隐患。

2.2 加强岗位安全管理，严格管控各级安全生产工作

一是要严把管理人安全资质，根据招标要求配足安全管理人员，要求必须取得安全生产考核合格证。二是要严格岗位安全管理责任，推行“一岗双责”管理制，对任何安全事故零容忍，强化安全管理意识。三是要做好事故隐患排查治理，成立专门事故处理小组，做好风险测评、事故定性、安全策划，制定详细的事故治理方案，做好事故排查归档工作。落实好事故排查所需的人员、资金、物资等，事故隐患未治理之前，有安全隐患的工点有必要停工待命，严禁冒干而造成更大的安全隐患。四是要做好交叉作业协调管理。有交叉作业的区域，进入施工之前，应责令各方签署安全生产协议，明确各方安全责任，共同做好交叉施工的安全施工管理。五是要做好安全检查评奖工作，定期组织安全生产评比活动，对评比前三名的单位，要给予必要的现金奖励。对评比排序后两名的单位，应给予必要的公示、惩戒。

2.3 加强对重大风险源的识别管控

项目负责人应高度重视重大风险源的管理工作，成立以项目经理为第一责任人的领导组织机构，并组织相关专业人员在地铁施工前根据设计图纸进行现场踏勘，详细了解周边环境情况，对重大风险源进行辨识、分级、备案，制定重大风险源清单和公示牌，定期对相关人员进行培训，同时制定重大风险源应急预案，定期组织演练。对每一个重大风险源要编制专项勘察报告，制定专项施工方案、专项监测方

案和监测数据分析报告。

相关单位应建立有效的风险沟通与交流机制。重大风险源的管理必须实施动态风险管理。以前期各阶段完成的风险管理文件为基础，结合工程建设进度和周边环境条件变化，动态的对施工现场及今后施工潜在的风险进行分析和评估。同时，通过现场施工风险记录资料，利用现场监测信息化手段，依据施工参数、周边环境监测反馈等信息对施工建设风险开展跟踪和反馈，确保工程本身及周边环境处于安全可控状态才能进行下一步施工。

2.4 加强对各类人员的安全风险教育工作

“安全生产，人人有责”。加强对项目人员的安全生产知识教育，用以人为本的理念推动安全风险管理工作，坚持岗前规章制度提问，班前五分钟安全教育，班后总结制度，围绕岗位关键点、岗位风险点、非正常作业应急处理等强化安全风险教育，增强人员安全风险意识，提高安全风险防控能力，切实落实以人为本的思想教育。通过员工上讲台，为员工提供自我超越的机会，进一步提高员工的积极性，达到理解安全风险管理的目的，培养项目人员安全自主管理的意识和素质，最终实现高效安全风险管控。

结束语

地铁施工建设环境复杂，工序繁多，受外界因素干扰较大，因此风险管理难度较大。施工期间的安全监测是整个工程施工的眼睛，所以，这就要求相关单位要高度重视监测工作，加强前期安全监测项目设计，严格控制指标，并且有针对性的高度监测项目，在此基础上做好风险管理工作，只有这样才能确保地铁施工的正常开展。

参考文献

- [1]董泽，鲁效池，王韦颐.城市地铁施工安全管理措施研究[J].建材与装饰.2018(9):275.
- [2]吴平，苏建国.浅谈地铁工程施工的安全管理[J].铁路采购与物流，2012，7(12):53-54.

基于区位的不可移动文物管理控制措施探究

罗文

(重庆市綦江区安穩镇人民政府 重庆 401442)

[摘要]不可移动文物保护不仅可以充分反映一个区域的文物保护现状，同时也是区域内文物保护部门和文博部门日常重点工作内容。鉴于此，为了更好地对不可移动文物的管理措施进行分析，本文结合不可移动文物的主要保护内容分析相应的管理对策。

[关键词]不可移动文物；存在问题；保护策略

引言

不可移动文物保护工作属于文物保护工作的重点内容，和可移动文物相比，不可移动文物所面临的风险和破坏更为严重，鉴于此，有必要采取科学、合理的保护措施对不可移动文物进行保护。

一、不可移动文物的主要保护内容

(一) 做好对新挖掘文物的保护工作

近些年，由于受到多方面因素的影响，田野文物的安全性受到严重影响，为了做好田野不可移动文物的保护工作，区域内的文物保护部门以及文管所首先要对区域内新挖掘和出土的一些不可移动文物进行保护。同时，文博部门还需要加强和公安部门的配合，对破坏不可移动文物行为以及不可移动文物盗卖行为予以严厉打击。

(二) 做好文物原貌修复工作

和可移动文物相同，不可移动文物也具有自身的独特属性和直观形象。鉴于此，在开展不可移动文物保护工作时，文博部门的工作人员一定要结合区域内的考古文献记载对文物的原貌加以复原和修复，尽可能地还原文物的原貌展现其独特的风采。

(三) 保护不可移动文物的文化特色

综合来看，文物是文化艺术的最为直观的物质表现形式，同时也是华夏文明的精髓。鉴于此，在对不可移动文物进行保护的过程中，始终要维护文物固有的特色，不能对其进行随意修整。

二、做好不可移动文物保护和利用工作的可行性措施

(一) 做好不可移动文物保护宣传工作，提高文物保护意识

我国幅员辽阔，在长达数千年的发展过程中，诞生了形式多样的文化遗存，拥有诸多的文物古迹。为了保护我国的民族文化瑰宝，一定要做好相应的文物保护工作。在文物保护工作中，田野不可移动文物保护工作属于非常重要的一环，为了做好不可移动文物保护工作，首先要从做好不可移动文物保护宣传工作入手，借助强有力的宣传工作提高群众的文物保护意识。

例如区域内的文管所和文博部门可以借助国际文物保护日、世界文化遗产日以及国际博物馆日来做好不可移动文物宣传和保护工作。如文博部门可以在世界文化遗产日当天安排专人下乡走访调查，通过对农户发放不可移动文物保护宣传册等形式来向田野文物所在区域内的农户进行宣传，并以此来大幅提高农户的文物保护意识，增强农户的保护责任心。除此之外，文管所要对不可移动文物巡查专员的展开定期培训。当前，很多从事田野不可移动文物保护和巡查工作的人员多为当地村民担任，这些村民虽然具有一定的保护意识，但是由于其没有接受过系统化的不可移动文物保护培训，所以实际的保护效果不高。鉴于此，文管所可以通过线下专业培

训以及线上考核的形式对田野文物巡查专员进行培训和考核，借此来提高其文物保护能力。

(二) 教及时将新挖掘的不可移动文物纳入相应的法律保护体系

当前，针对新挖掘不可移动文物的破坏现象非常严重，鉴于此，文管所以及文博部门一定要将新发现的不可移动文物及早的纳入现有的法律法规之中。

例如当文博部门发现一处新的文物遗迹式，首先要将文物遗迹挖掘地所在三公里范围内进行清理，并及时通知当地的公安部门做好现场秩序维护工作。此外，如果新挖掘地处于城市之中，当地的文博部门首先要和城市内部的开发和建设部门进行沟通。在城市的开发和建设过程中，或多或少都会对不可移动文物保护工作产生一定影响，鉴于此，城市开发和管理部门应该将不可移动文物保护工作纳入城乡规划和开发建设工作中去，借此来对不可移动文物进行保护。如有必要，可以在保护的基础上对不可移动文物加以合理地开发，从而使不可移动文物可以长久地流传下去。

(三) 做好基层文物管理人才培养工作，借助多种方式征集文物保护资金

除此之外，文博部门还要做好基层文物管理人才的培养工作。在不可移动文物保护的过程中，人才的重要性日益凸显，高质量和高效率的文物保护人才一方面可以提高文物保护工作质量和水平，同时还可以弥补当前不可移动文物保护工作中存在的不足。

例如文博部门可以采用内部招聘和外部引用相结合的方式招聘人才，同时文博部门还要营造一个良好的用人氛围，并通过定期培训等方式来提高文物保护人员的工作技能和工作水平。除此之外，由于不可移动文物保护工作需要耗费大量的资金，鉴于此，文博部门可以在对文物合理利用的基础上开发一些形式多样的文创产品和旅游纪念品，并将部分资金应用到日常的田野文物考察以及不可移动文物保护工作中。

总结

综上所述，不可移动文物不仅是我国重要的文化瑰宝，同时也是文物保护工作中的重点内容，面对当前田野文物受损严重等现象，一定要做好不可移动文物保护工作，结合区域实际情况采取各类行之有效的措施来对其加以保护，以此来实现不可移动文物的长期留存。

参考文献

- [1]郑建栋.基于区位的不可移动文物管理控制措施探析[J].中国文物科学研究,2019(3).
- [2]邵波,钱升华.产权视阈下的不可移动文物外部性及其治理研究[J].天津城建大学学报,2019,025(001):P.8-14.