

# 工业与民用建筑工程中的防水防渗施工技术

裴 瑶

(葫芦岛市清源建筑工程有限公司 辽宁 葫芦岛 125003)

**[摘要]**随着我国经济的发展,有力的促进建筑行业的发展,近几年,各种工业与民用建设拔地而起,再加之社会主义建设脚步的加快,为建筑行业的发展带来了很新多机遇,与此同时,也带来了新挑战。工业与民用建筑长期以来的渗水、漏水问题,不仅给建筑工程的质量和结构带来了影响,也影响了居民和工作人员的正常生活及办公,这在另一方面也对企业经济的发展带来了影响。为了解决这些问题,需要在建设施工过程中,严格遵守国家建设法规定,选用质量、性能合格的防水防渗产品,并采用科学的使用方法,提高建筑防水防渗性能,以提高建筑整体的建设质量。

**[关键词]**工业民用; 建筑工程; 防水防渗; 施工技术

**【DOI】**10.12252/j.issn.2096-6261.2019.11.776

## 引言

防水防渗技术的应用是工业与民用建筑施工中重要的一部分。施工单位需要结合具体情况,做好施工技术规划,提高房屋建筑的防渗性能,确保居民和企业安全稳定地使用房屋建筑。

### 1 防水防渗施工概述

在工业与民用建筑工程的施工当中,防水与防渗的技术和建筑的质量关系最为密切。由于工程的建设涉及工序的复杂,用户比较多,缺乏高度的重视,还会出现质量的问题,进而会造成其渗漏的现象,最终导致建筑质量急剧下降。根据当前的一项调查,项目在建设工程中渗透的原因有很多,统计结果的数据显示,管理的原因是15%,材料的原因是22%,设计的原因是18%,施工的原因是45%,所以施工是控制防水的关键。建筑防水和防渗的技术最为直接关系人们财产的安全与生命的安全,也关系到国内经济的发展。防水防渗的技术也有利于保护其用户的利益,防止了因渗漏造成的财产损失。当然,为提高建筑物的防水和防渗技术,各国与建筑企业都进行了相关探索。国内对于施工中的验收有着一定的规定,对于质量的标准、验收的规范和防水工程的设计图纸有着非常明确的规定。防水的防渗技术就是建筑技术的重要组成部分之一,能有效防止其建筑物的侵蚀。保证了建筑物的结构和功能就是一项重要的技术。在施工中,通过其防水技术的应用,也要加强对建筑空间结构的保护,从中做好了分项的施工,要结合其中防水材料合理应用,因此避免了侵蚀与渗漏,这样也大幅延长了建筑的使用寿命。

### 2 工业与民用建筑工程中的防水防渗施工技术

#### 2.1 外墙防渗技术

因为外墙存在与窗户的衔接,所以比较容易产生缝隙,因此造成了外墙渗漏的现象;还有就是外墙装饰材料的选择不当也会造成外墙渗漏现象;再一个就是建筑工人在施工过程中,对于起灰外墙的粉刷质量没有进行严格把控,从而造成了外墙渗漏现象。针对以上问题,施工人员在穿墙钢管空洞、对拉螺栓孔洞以及爬架预留孔洞等部位进行施工时,要格外注意其防水施工工艺。一般情况下,混凝土墙板防水防渗技术和小砌块防水防渗技术是常用的外墙防渗施工技术,这两种技术的结合使用可以有效防止外墙渗漏问题。由于墙面与墙面进行衔接的时候容易留有缝隙,所以在外墙结构中墙角也是容易发生渗漏的部位。在外墙墙角的施工过程中,可以利用混凝土对外墙墙角结构进行建造,建筑施工完成以后,如果外墙的墙面中含有孔洞,那么要对外墙孔洞进行回填,保证外墙的防水质量,使建筑物外墙不仅美观还实用。

#### 2.2 屋面防渗施工技术

屋面和外墙都是出现渗漏问题概率较高的位置,提高混凝土施工质量是提高屋面防渗性能的关键。长时间的风吹日晒,屋面承受着较大的使用压力,特别是防水层受外界因素的影响更明显。因此,在屋面施工中要尽量选择延伸性和耐久性优质的材料。在实际施工中,要提前清洁屋面,确保无杂物、干燥整洁,防止出现混凝土脱落问题。清理掉空鼓后,用水泥填补,注意现浇层、伸缩缝等关键位置的施工。施工材料尽量选择使用沥青和油毡等具备优良防水性能的材料,提高屋面的防渗性能。

#### 2.3 门窗防渗技术

无论是在工业建筑中,还是在民用建筑中,门窗施工都是必不可少的,且项目较多、工程量较大,因此,对于防水防渗的要求也较高。且同时,对于门窗的防水防渗要求也较高。在现代社会的发展背景下,人们不仅追求美观,更加注重质量,这就要求相关工作人员具有一定的判别能力,能够运用自己的专业知识和技能,为群众挑选既符合大众审美又符合质量要求的门窗,同时保证门窗施工质量达到验收标准。在进行门窗施工的过程中,首先要按照图纸设计开展施工;其次,对于门窗材料的购置,要选择信誉度较高、门窗质量较好的产品,同时也要符合图纸设计的相关要求。此外,在进行门窗材料的验收时,也要做到细致、谨慎,确保厂家没有做偷梁换柱之事。而对于门窗细缝的处理来说,要运用防水砂浆进行补救。

#### 2.4 厨房防渗施工技术

厨房因为其用水量比较大,所以进水管比较多,排列也比较复杂,如果排水管的走向安排不合理无法及时的将地面积水排出,或者水管质量不达标,在使用过程中出现破裂,又或者是地面防水不达标等原因均会造成地面漏水,漏水严重的话不仅会影响使用者的生活,甚至会给楼下的使用者带来一定的麻烦。所以在厨房防水施工的过程中,首先要对容易漏水的位置进行明确,比如水管的接口处,在水管的安装过程中,一定要打开水龙头进行测试,看其是否漏水。对于其他容易漏水的部位可以采用涂抹防水砂浆的方法进行止漏,可以将适量的防水粉加入到砂浆中,然后使用混凝土涂抹。

#### 2.5 卫生间防水防渗施工技术

卫生间防水防渗施工技术要求施工人员做好两方面的工作,分别为组装管道和安置通气管道系统,比如:在管道系统安装完成后,施工人员应做好保护层和结构面板的设置,并在此基础上,构建防水保护层,防水高度及门套等边框防水处理以增强防渗施工的效果。此外,还要把控管道设计要点,管道设计要点为管材选择和防水涂料涂抹,值得注意的是,防水涂料的涂抹厚度不能小于2mm;在管道施工结束后,施工单位应通过管道闭水试验,对施工质量进行核查。如果试验管道为污水管道,在试验过程中,必须保证管道的封闭性,同时将管道接口和管井渗漏作为检查对象,核查其是否与设计要求相吻合。

#### 结语

综上所述,工业与民用建筑施工中,要结合具体情况选择防渗材料和施工技术,严格按照规范施工,确保工程的整体质量满足要求,并进一步针对渗漏问题采取具体的处理措施。

#### 参考文献

- [1] 苏明于,王惠艳.浅析工业与民用建筑工程防水防渗施工技术[J].企业文化旬刊,2018(01):237.
- [2] 蒋学行,尹向东,杜明.一种建筑防水方法及应用实例[C].全国第六届土工合成材料学术会议论文集.2004.
- [3] 邱志壹.鱼议防水防渗技术在工业与民用建筑工程中的应用价值[J].建筑技术与设计,2014(14):311.

# 浅谈微商珠宝市场背景下首饰设计的新思考

谢 艳

(武汉工程科技学院 湖北 武汉 430074)

**[摘要]**微商首饰市场其实是一个微观的首饰动态圈,不仅直接反映了目前的门店珠宝款式的流行趋势,更是时时更新着最流行的首饰设计热点。每一天都在展示最新的流行款式以及最接近流行趋势的节日首饰礼物清单。微商珠宝市场常见的首饰款式已经完成市场认可度这一环节,如何分析、归纳并总结微商珠宝市场,进而通过这些案例来更新首饰设计思路是行之有效的办法。

**[关键词]**珠宝市场; 首饰设计; 创新

**【DOI】**10.12252/j.issn.2096-6261.2019.11.777

微商市场这几年发展迅速,珠宝行业也首当其冲,2014年深圳市百变美金珠宝有限公司推出“微饰界”,2015年6月与华南理工大学广州珠宝学院携手建立“创业与实习基地”。华南理工学院珠宝专业也针对这种形式在本专业专业课程中进行宣传推广,让本专业学生有针对的进行首饰设计从而形成一种独特的教学模式。

### 1 微商珠宝市场首饰设计款式类型

在进行归纳和总结中笔者发现微商首饰市场涵盖了众多的设计风格类型,有体现传统文化吉祥寓意的,有关于自然环保的提倡和自然和谐相处的,有宗教的表现自我信仰的,有节日题材的表现亲情、爱情、友情的。有影视相关的卡通动漫形象的,名人效应明星同款的,建筑风情文化的,复古怀旧中国风的,异域文化的等等涵盖面很广。

极具创意的微商广告更是刷爆朋友圈,催生出来极有创意的广告文案,调侃式微商广告用语有幽默诙谐类型,心灵鸡汤以及节日提醒类型等等,如何撰写微商展

示宣传文案,是一门学问,相应的推广宣传会更加高效。不同的广告要有不同的用途,有的是体现专业科普有的是运用心理战术有的需要诙谐搞笑,既有热点时事又可以引发互动,烘托热烈节日气氛等等。

### 2 结合市场款式更新设计理念

根据微商珠宝款式来进行有效地探索和实践,把各种首饰设计类型进行分析和演绎,进而做延伸设计加大创新和创意训练。在相关设计中加入实例分析训练,在外形和结构设计当中找到结合点,有方向有实例的进行首饰设计创作训练。利用设计练习和市场流行元素提炼出有意义的设计,以这种归纳总结和实例的指导方式提高首饰设计的高效输出。

#### 2.1 引入影视动漫元素

经典的卡通形象直接运用到商业首饰设计中是很常见的设计方法,运用有名的卡通形象来做相关的首饰设计,是首饰设计创作训练中的一个切入点。卡通动画形象有温馨、可爱、诙谐的形象特点。怎么样用特定的卡通形象尝试进行首饰设计的