

浅析建筑工程监理的作用及优化措施

吴爱峥

(石家庄市建筑设计院石家庄汇通工程建设监理有限公司 河北 石家庄 050000)

【摘要】现阶段建筑行业在实际发展的过程中还不能离开监理工作,工程监理企业是知识密集型的技术服务行业,企业的价值就是以人为载体的技术水平和管理能力的体现。监理人员不仅要有全面的工程技术专业知识,还要熟练掌握法律法规、经济学、管理学等各方面的知识和技能。未来的监理行业将走向专业化、标准化、个性化、定制化、信息化、智能化的发展之路。因此在新的历史发展时期,要有效发挥工程监理自身具有的作用,同时还要结合问题对监理工作进行不断的优化与创新,这样做的目的能让监理工作对工程建设进行全面的把控,对监理从业人缘还的要求也越来越高。监理企业不断加强人员培训,通过建立有效的培训制度、完善的培训体系,打造学习型组织,不断提高人员素质和服务能力,提升服务质量和水平。所以本文主要分析的就是建筑工程监理存在的作用与优化措施,进而提出以下内容,希望能够为同行业工作人员提供相应的参考价值。

【关键词】建筑工程; 监理作用; 措施分析

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.11.340

1 导言

建筑行业中不可缺少的重要内容就是建筑工程管理工作,它能够让建筑企业获得良好的竞争力,不断推进企业可持续发展能力。建筑工程监理已经获得建筑企业的高度重视,通过制定有效的手段不断加强建筑企业的全面发展。建筑工程监理大多数工作都是通过第三方进行的,不仅能促进监理的科学性,与此同时还能不断加强监理的系统性。因此在签订监理合同时,首先要了解建筑工程,其次要控制好质量目标,通过运用综合手段在一定程度上促进监理工作的有效开展,在对建筑工程质量提高的基础上,还能促进建筑工程整体效率。

2 建筑工程监理概述分析

对于监理单位而言,对建筑工程施工进行监理,属于一项有偿的技术服务,在实施的过程中,监理单位通过业主单位的相关委托,结合国家法律法规和工程在建设过程中的相关标准,监督工程在实施过程中合同履行的状况,这样能够保证工程建设质量能够符合规定要求,促进工程建设过程的安全,不管是造价可控性,还是合同执行的状况,都要对双方约定完全遵守。结合施工进度,可以进一步将工程监理分为两个方面,一方面是设计阶段;另外一方面是施工阶段。在设计中监理工作对业主单位的建设意愿进行围绕,监督工程在设计过程中的质量与实践,保证设计能够满足实际需求。但在施工中的监理工作,围绕的是合同的约定,监督工程在建设过程中的质量以及安全,与此同时还要监管工程在实施时的成本规划,通过对各个阶段监理工作的不断提高,就能在一定程度上促进工程建设活动的积极开展。

3 建筑工程中监理的作用

3.1 加强施工质量把控

监理单位在建筑工程实施过程中不可忽视的重要内容就是严格监管施工质量。在进行质量把控的过程中,监理工作应该结合工程实际施工进度开展全局性把控。对各个合作方之间的关系进行高效的处理,根据施工方案对工程质量最终的验收工作做好,通过实施质量把控,能够让工程施工过程中及时发现质量问题,尤其是隐蔽性工程质量,还能进一步要求工程各参与方及时调整施工中不合理的环节,只有这样能保证工程在施工过程中完全符合质量建设要求。

3.2 加强建筑工程进度管理

对于工程监理工作而言,会结合工程在建设过程中的相关规划,从多个因素积极调整施工进度,例如:施工过程中的内部结构出现变化,或者市场上施工材料价格出现一些变动,甚至是自然因素带来的干扰等等,就会导致建筑工程工期受到相对来说比较严重的影响,所以作为监理单位,就要根据工序以及施工的相关内容进行调整,为了建筑工程建设能够按照定期限完成施工做好监督,最大限度上促进施工过程中的各个环节都能有条不紊地开展。

3.3 促进施工过程中的成本控制

通过监理能够有效的对工程成本进行科学合理的控制,充分表现为工程监理人员要结合工程造价评估和各个分项工程的分摊。在施工监管的过程中,监督每个环节使用的费用开支状况,对于不必要的开支应该进行严格的监督,这样做的目的能够避免出现赶工期现象给成本带来影响。对于工程监理而言,它对施工企业自身的社会效益提供了良好的保障。

4 优化措施

4.1 积极建立科学合理的监理机制

建筑工程监理工作属于一项相对比较系统的工程,因此需要把全部的工程项目提前做好有效的安全后才能开展。对于建筑工程而言,其施工管理过程中较为系统的监理机制是促进施工顺利进行的前提条件,在施工前要求施工主体以及相关管理部门实施集中开会,不仅要知道工程中所有要求,还要对其流程进行有效的明晰。另外还要对所有施工方具有的责任进行明确,建立领导小组,不断推进工程质量责任管理。作为应监理人员,应该对责任进行了解,和领导层部门进行及时的沟通与交流,这样做能促进工程工作的顺利实施。在对施工流程制定时,一定要做好施工工艺标准以及设计图纸合理性等方面的交底工作。如果施工中发现有问题应该第一时间向上级进行报告,还要制定出有效的解决措施。

4.2 对监理法规不断完善

监理单位应该在一定程度上保证所有的工作环节都能满足国家法律法规,不断完善建筑工程内部的相关规章制度,让其能够和行业状况相符合,积极规范监理人员在工作过程中的实际状况,只有这样才能全面加强监理质量。另外监理单位还要建设人员奖惩机制,督促监理人员在工作过程中的效率,提高他们对在工作中的积极性。

4.3 对质量监管进行不断强化

对工程质量建设关要进行严格把控,这是现阶段工程监理工作过程中不可忽视的重要内容。对于监理人员而言,在对监理工作进行开展的过程中,一定要把事前控制以及预防监督等进行有效融合,在工程设计的过程中就要严格审查图纸,另外监督所有工序开展时的技术交底工作。通过建立监理工作奖惩机制,不断强化监理人员在工作过程中的责任心,不仅要严格监督施工技术实施规范,还要监督其施工数据,对不合格问题要加强整改,对工程建设材料质量可靠性进行科学合理的核实,只有这样才能在不断提高工程建设质量。

4.4 对施工进度进行严格控制

结合建筑工程总体建设相关规划,对项目实施季度性,月度工作规划,同时还要结合进度计划积极落实以及监督工程每日的施工计划。实施多方会议形式,积极调整施工过程中出现的工期变化,不管是施工过程中盲目追其工期现象,还是工期出现延误等问题,都应该第一时间上报给业主单位,进一步建立起科学合理的监理反馈机制,保证施工方以及业主单位都能结合工程实际状况进行及时的交流。

4.5 对造价进行强化审核

将甲乙双方的承包合同和投标报价分解并制成工程量清单和造价表、进度款拨付计划表等,承包商根据工程量编报月进度款申请,各监理人员核准自己所负责的已完工并质量合格的工程量,并对工程的正常进度量进行有效的规整,将根据详细的造价清单计算出的应付额报上交给总监理,之后总监理进行核准,甲方根据总监理核准无误后签发的月进度款付款通知进行审核拨付。针对没有监理签发的付款通知甲方不予以付款。

4.6 对竣工验收监理工作进行做好

建筑工程如果进入到收尾阶段,对于监理人员,应该对工程质检人员积极配合,结合规定的相关法律法规验收建筑工程整体施工质量,在验收的过程中一定要依据施工合同,如果施工中出现工程变更问题,监理人员应该积极地审核变更流程,在检查过程中如果发现需要修改的地方,监理人员要严格的进行监督与核查,只有这样才能保证工程质量最终满足业主单位在建设过程中的要求。

5 结论

通过上述分析可知,由于我国相关行业的快速发展,我国监理行业也在一定程度上逐渐走向系统化以及专业化,并且监理工作在现阶段的建筑工程中也发挥着相对来说比较明显的作用。所以要想加强建筑工程整体质量,就要不断完善监理机制,对监理人员自身职责进行全面明确,对每一项监理环节都要做到全面的细化,这样不仅能最大限度上降低工程出现安全隐患的概率,与此同时还能在第一时间处理好存在的安全问题,进一步促进建筑监理行业的稳定发展。

参考文献

- [1] 常毅杰. 关于建筑工程监理的安全管理浅析[J]. 山西建筑, 2019, 45(06): 198-199.
- [2] 毛桦睿, 刘爽. 浅谈建筑工程监理与施工技术的相互促进[J]. 工程建设与设计, 2019, 99(02): 232-233.
- [3] 左勇. 建筑工程监理中存在的问题及解决对策[J]. 低碳世界, 2019, 99(01): 170-171.
- [4] 杨武东. 建筑工程监理的难点及有效应对策略研究[J]. 居舍, 2019, 99(01): 188-189.
- [5] 钟强. 工程监理在建筑施工质量管理中的作用[J]. 山西建筑, 2018, 99(36): 190-191.