

# 房屋建筑装饰装修工程施工技术分析

阎立英

河北建工集团有限责任公司

**【摘要】**随着我国城镇化建设步伐的加快,新建建筑工程项目也越来越多,进而造成建筑市场的竞争日趋激烈。这在无形中给施工单位的综合能力提出了更高要求。当前,在建筑装饰装修工程建设过程中,注重绿色施工技术的应用,不仅能减少资源损耗,降低环境污染,还有助于提升建筑装饰装修工程的施工质量。绿色施工显然已经成为整个建筑行业可持续发展的关键。

**【关键词】**房屋建筑;装饰装修;施工技术

**【DOI】** 10.12252/j.issn.2096-6261.2020.02.343

## 1 房屋建筑装饰装修的特点

房屋建筑装饰装修工作本身具有很强的专业性,其对相关工作人员要求较高,这意味着在实际开展工作的时候,要综合考虑多种因素的影响,如房屋建筑的美观性、实用性和安全性等等。

一般来讲,整体上的房屋建筑装饰装修工程有着相当高的复杂性,在具体开展工作的时候,不仅要明确工作和施工工序的复杂性,还要在实际施工工作开展之前对装饰装修的方案进行严格的讨论和确认,保证前期准备工作的充分和完善性,并且也为后修的房屋建筑装饰装修工程奠定坚实的基础。规范性和合理性也是其重点考虑的内容,为此需要相关的工作人员灵活运用各种先进的理念,从而保证居住者能够拥有更高的生活质量。其中美学思想的引入,可以保证使房屋建筑装饰装修工程的环境得到美化。

## 2 建筑工程装饰装修施工中存在的问题

(一)施工材料质量参差不齐。就我国当前的建材市场来讲,建材的采购价格呈现出不断增长的趋势,而在建筑工程的装饰装修施工中,会运用到大量的建材,这便导致部分施工企业为了可以减少采购成本,增长自身利益,而选取质量不过关的建材。除此之外,部分施工企业会出现质量低、质量高建材混合使用的情况,然而,无论何种方式,均会对最终的装饰装修施工质量造成影响,增加建筑空间使用后各种隐患的发生概率。(二)施工技术使用不当。若选择施工技术不当,将会导致建筑物整体缺乏美观性,也缺乏优良的品质。现代装饰装修施工技术由于存在多样性,因此,会导致施工企业难以做出有效选择,从而导致施工技术整体运用水平偏低,难以充分满足群众提出的装饰装修要求。

## 3 房屋建筑装饰装修施工技术

### 3.1 抹灰施工技术

对于房屋建筑装饰装修工程来说,基础性工程中包含墙面抹灰,这一步骤能够起到很好的隔热、防潮和防风等作用。在实际进行操作的时候,要重点把握三个方面的内容,其一是清洁基层表面,这是非常重要的一个操作步骤。如果不能做好墙面的清洁工作,使其表面残留各种油渍、尘土或者油漆等,那么就会影响实际的施工效果和质量。针对墙面的凸出部分,最为稳妥的办法就是剔除,使墙面保持平整

的状态;针对墙面出现的凹陷部分,处理方式以胶砂浆整修密实在进行平整为宜。其二,对抹灰层的厚度也要进行严格的把控,通常以20mm左右最为合适,这是因为太厚会导致抹灰层坠裂。抹灰工作不是一次就能完成的,需要在第一遍进行之后等待凝结,之后再行第二遍抹灰。在墙面的粉刷工作之前,还要提前一晚对砖墙浇水,其目的在于保证湿;其三,在粉刷厨房、卫生间的时候,要保证进行三遍,不能跳过任意一个施工步骤,确保外表的平整;其四,严格控制砂浆的配比,保证其处于标准的范围之内,能够达到具体的使用要求和相关的标准。

### 3.2 选用绿色材料

(1)在改善室内采光条件时,施工单位可以采用镀膜玻璃这种新型节能材料。该材料制作流程简单,采光性能好,其表面的化合物和金属能够有效提高可见光的透射率,同时降低红外线直射带来的不利影响。与传统玻璃相比,镀膜玻璃最大的性能优势就是更加环保。夏季,镀膜玻璃可以阻挡室外热量向室内传播;冬季,镀膜玻璃可以防止室内热量向室外流失,极大降低了建筑的能耗。

(2)在室内涂刷作业时,施工单位还可以用光触媒装饰材料来代替传统涂料。光触媒装饰材料的光催化能力较强,同时还具有一定的杀菌、除臭等功能,其能在光照条件下,减少空气中的污染物,并快速分解室内有害气体。

(3)在对天花板进行处理时,施工单位可以选用软膜天花结构。这种结构环保效益突出,能弥补建筑物存在的结构缺陷,有利于最大限度地提升装饰效果。软膜天花结构本身还具有较强的隔音效果,能有效降低外界噪声的干扰。同时,这种结构的表面还具有凹凸的纹理,能够在太阳光的照射下产生折射,在改善室内光照条件的同时,还能为主营造电影荧幕般的视觉效果。

### 3.3 水资源利用与节水施工要点

(1)构建水作业的收集系统与处理装置,对水资源进行循环再利用。

(2)降水量的大小对于一个地区影响很大,对于拥有较大降水量的地区,通常会提前设置区域雨水收集装置,将收集的雨水使用于施工过程以及市政生活当中,这样就能起到节约用水的作用。

(3) 施工过程中需要对供水管网进行系统管理, 加强相关工作的培训, 定时安排人员进行管网的巡查, 一旦发现存在漏电问题需要及时处埋, 不要因为一时疏忽而造成更大的经济影响。

(4) 对于生活污水和施工污水, 要选择合适的处理方式, 使废水或污水达到排水标准, 尽可能做到二次利用。

(5) 对工地生活用水, 要采取节约措施, 使用工地节水设施设备, 提高工地节水设施安装率。

(6) 对于自来水管网, 需要合理计算管径大小, 制定水资源的实际消耗率。对于自来水管网的布置需要科学合理, 预防大型洪水灾害, 也要提高管道的施工安全质量, 降低城市管道泄漏的可能性。

### 3.4 卫生间地面防水施工技术

针对建筑工程展开装饰装修施工期间, 水泥砂浆的制作材料普遍选择粗砂或者是中砂, 然而, 在实施卫生间地面的防水施工时, 对于所用水泥的含量必须要做出严格管控。自凝固水泥的时段起, 便需要进行压缩操作, 以此来实现地面基础整体施工成效的改善。在装饰装修施工中, 卫生间防水结构属于至关重要的构成内容之一, 在日后使用卫生间期间, 由于其特性会导致卫生间地面有较多水量落于地面上, 因此, 应该始终保障卫生间的防水能力与相关规定、要求相符。正式展开施工作业期间, 对下水道预先安装, 随后再展开混凝土浇筑以及防水等施工操作。在装饰装修竣工以后, 必须要及时上报相关利益方前往现场, 对卫生间防水施工的整体情况予以细致勘察, 若发觉其地面潜在易渗漏等问题, 就必须要及时整改, 直至检查确定卫生间地面无渗漏隐患后, 方可展开后续的操作。

### 3.5 吊顶施工技术

房屋建筑装饰装修施工最为常见的环节就是吊顶, 该项技术实际上针对的是对天花板的装饰。作为室内装饰作为重要的一部分内容, 在实际进行施工操作的时候, 重点需要考虑施工的安全性, 一定要保证吊顶的坚固性, 这是因为一旦出现掉落的情况, 不仅会砸坏物品, 甚至会导致人员伤亡。吊顶工程要做好隐蔽性, 尤其要注意各种线路, 如视频音频线路、电源线路和空调线路等。将这些线路隐藏好, 能够使房屋更加美观。在确定吊顶形式的时候, 还要结合实际的房屋层高。目前, 很多商品房的层高并不高, 在狭小的空间内装吊顶, 很容易给人一种压抑的感觉, 因此此时可以选择局部小范围的吊顶。

### 3.6 卫生间防水施工技术

卫生间防水施工技术作为房屋建筑装饰装修工程中的一个重要环节, 其目的在于防止卫生间在日常使用的过程中漏水或者渗水现象产生。对于楼层的安全和邻里之间的良好关系, 卫生间防水施工也是十分有必要的。其一, 要对房间内部的下水道进行检查, 如果存在下水管道不通畅的问题,

要及时进行反馈。实际的施工作业过程中, 要格外注意墙角、地漏和管道根部的接缝处, 尽可能选择涂刷高弹性的防水涂料, 避免出现一系列负面状况, 如渗水。在做卫生间墙面处理的时候, 如果卫生间设置了淋浴房, 防水处理工作就要做得更加完善和严谨, 以达到180cm为最好。

### 3.7 处理装饰装修垃圾

建筑装饰装修施工过程中难免会产生各种建筑垃圾, 施工单位需要对其进行科学处理, 以免对周边环境造成不可逆的破坏。因此, 施工单位首先要提高工厂加工材料的使用比例。这类材料通常在形状和尺寸方面更加精准, 材料质量也比较高, 能够有效避免传统制作方式造成的资源浪费, 进而减少装饰装修材料垃圾。与此同时, 对于装饰装修施工过程中产生的包装箱、边角料等, 施工单位也需要对其进行分类处理。可回收的垃圾应经过处理后再次利用; 不可回收垃圾则需要经过专门的处理后定点投放。施工人员切忌随意丢弃垃圾, 以免造成环境污染。

### 3.8 落实和强化绿色施工的理念

在建筑装饰项目中, 绿色施工理念起到了至关重要的效用, 在绿色理念下, 推动绿色持续性发展。为了进一步融合绿色建筑理念, 此时就要充分考量工程与技术的契合程度, 由此进一步科学规划及应用场地空间。在进行项目施工之前, 相关人员务必要对施工面积和施工规模进行确定, 应根据参照空间的设计比例, 改善新一轮的装修方案。在施工结束后, 及时清理工地至关重要, 尤其是边缘工地。在完成全部建筑工程之后, 还要防止出现水土资源污染问题。在一定程度上说, 要将绿色理念融入至各个环节之中, 相关的施工工作者务必要科学把控各方面指标, 保证所采用的工艺技术以及实施的施工过程契合有关规范及标准, 提升绿色施工的总效率。不仅如此, 在日常施工过程中, 还需要强化有关教育以及公共关系的展开程度, 通过系统化学习, 切实将绿色施工建设的理念融入心中, 并应用到实际的建设中。在实际工作当中开展建设绿色施工, 积极响应号召, 合理运用。

### 结束语

总的来说, 在实际施工期间, 相关人员务必要科学采取绿色施工技术, 利用针对性的手段, 节省资源, 在装饰装修工程施工期间, 尽可能减少对资源以及能源的损耗, 而且还能够及时维护环境, 从而达到绿色、节能、环保的成效。不仅如此, 在未来, 需要对装饰装修工程进行不断的创新研究, 进一步发展完善现有技术, 将更多绿色材料运用在实际施工当中, 进而促进建筑工程中装饰装修工程的发展。

### 参考文献

- [1] 王勇. 建筑装饰装修工程中的绿色施工技术分析[J]. 住宅与房地产, 2018(22): 152.
- [2] 王铎峰. 建筑装饰装修工程施工中绿色施工技术分析[J]. 住宅与房地产, 2018(34): 93.