

# 解析房屋建筑工程监理质量控制的重要性及监理要点

曾琳

赣州市工程质量管理服务中心 江西 赣州 341000

**【摘要】**在我国房屋建筑工程管理中监理是主要工作，工程监理需要按照一定的要求标准对工程项目进行全面监管，是具有资质的第三方单位。并且在接受委托后为委托方针对性地提供服务，帮助其更好地完成项目建设工作，达到建筑方所要求的效果。房屋建筑工程项目并不像单一的工程项目一样，其具有复杂性，长期性及风险性，因此，在建筑过程中，对房屋进行监管工作是非常有必要的。须抓住监理要点，有效提高房屋建筑工程的质量，使房屋建筑工程能够在规定期限内完成并有效地控制建筑成本，使房屋工程取得最大的经济效益。

**【关键词】**房屋建筑；监理；质量控制；重要性

**【DOI】**10.12252/j.issn.2096-6261.2020.02.541

## 引言

工程监理是指由施工监理单位根据有关国家有关工程施工的法律法规和规章制度，在施工过程中承揽业主的委托与授权开展相关的监督和管理的工作。在施工过程中，业主的具体委托要贯穿于项目施工的每一个阶段，或者是一个特定的阶段。不管施工的哪个阶段，监理方都必须对有关的施工项目进行监督。只有如此，它才能充分发挥其突出的功能，及时地发现问题，从而全面地保证建筑工程项目的整体质量。在目前的建筑工程项目中，工程监理监理工作起到了不可替代的重要作用。为了进一步地充分发挥监督建筑工程监理的作用，就需要对建筑工程监理的控制措施进行深入的研究。

### 1 建筑工程监理的概念分析

建筑工程监理主要由业主委托监理单位，由监理方提供有偿技术服务。监理是按照国家相关法规，按建筑工程相关合同、设计文件和建设标准对工程进度与质量控制活动。建筑工程监理是保证建筑工程质量，落实现代建筑工程管理理念，加强建筑工程跟踪控制，实现对建筑工程全方位管理，保持工程效益的手段。

### 2 监理工作的作用

#### 2.1 可保证建筑工程安全

工程监理能为工程施工提供可靠安全的工作环境。监理者需对施工现场实施例行专项检查，确保安全检查系统性及及时性。在检查期间，需事先按照有关管理规制及安全规范制定检查要求，对查到的不良行为予以明确的改正通知，力求施工机构提出科学整改方案，同时及时进行更改。

#### 2.2 可控制建筑工程施工进度

监理工作应注重全面性与综合性，对综合工程实施系统的监督及控制。从设计到施工到后续质量检测，每个环节均需通过严谨的监理，把监理工作切实贯彻到每个环节，搞好分阶段控制及管理，确保各个阶段施工进度、施工质量及施工成本均能协调发展。

#### 2.3 保障建筑工程质量

不但应对建筑材料实施严控，以防部分劣质材料融入施工中，还需对施工技术实施监理，保证每个环节得到落实，同时实施严格控制及把关。另外，质量验收环节是工程的终

极环节，并且也是监理工作极易忽略部分。验收期间需实施详尽的审核，以确保验收程序的科学性。同时，还需对已验收完成的结果实施详尽的校对，确保已获得的验收结果和监理工作的验收结果具有一致性，对验收环节呈现的不足实施随时处理，进而防止质量安全问题发生。

### 3 工民建工程监理在工程管理中存在的问题

#### 3.1 监理人员的责任意识有待加强

工程监理水平在一定程度上取决于监理人员的综合素质和专业能力。为了能够提升建筑工程监理质量，并发挥出监理工作的关键作用，需要确保监理人员的责任意识和管理意识，为监理相关工作的开展提供关键基础。但是，在很多建筑工程监理工作中，监理人员自身的责任意识相对欠缺，且自身的综合能力水平相对较低，无法及时把握住建筑工程监理工作中的重点及难点，阻碍了工程监理相关工作的顺利开展。

#### 3.2 监理人员综合素质较低

目前，我国的监理行业还不健全，缺少专业的监理人员，很多监理人员对理论知识掌握不全，对市场了解不清，对技术把握不到位，无法全面掌握控制好施工现场，有一些监理人员缺乏足够实践经验，理论与实践脱节，自身素质不过关，影响到了监理工作开展，在各种施工现场监理工作中，难以积极深入履行职责，埋下许多安全质量隐患。

#### 3.3 资金投入不足

中国建筑业面临巨大的竞争压力。一些建设单位为了提高自身竞争优势，不降低房屋建设项目的建设成本。当项目正式启动时，它的成本无法维持收支平衡，这使得建设单位不得不减少安全监督资金，以维持工程建设的正常运行，这一现象将使大多数施工人员的安全得不到有效保障。（1）因相应的防护工作不到位，高空施工人员的施工质量将受到严重影响，使高空作业不能满足行业的基本要求。（2）因施工单位资金限制，地面施工人员的防护装备质量达不到标准，难以起到相应的防护作用，造成高空、地面作业环境恶劣，威胁施工人员操作安全，影响工程质量。（3）监管资金投入过少同样会对监管质量及效果造成影响，进而限制安全监管的实际效用。

## 4 房屋建筑工程监理的重要性

### 4.1 科学控制施工进度

对于房屋建筑工程项目管理，施工进度是其中一项重要指标，若施工进度未在规定期限内保质完成，那么建筑施工过程中必定发生较多问题。若出现施工进度快，那么房屋建筑质量管理工作就很难落实到位，虽然表面看起来完成了施工工作，但极有可能出现“豆腐渣”工程，存在较大的安全隐患。若施工进度过慢，那么可想而知，房屋建筑项目在规定时间内难以完成。这样一来对房屋建筑施工企业带来了较多的负面影响，同时也大大影响了企业的经济效益。因此，工程监理部门必须严格把控工程项目的竣工时间以及施工质量，科学有效地把控施工进度，对于施工的各个环节进行全面监管，减少外界因素对其的影响，从而大大增加建筑工程的施工效率。

### 4.2 加强监理工作者整体素养的提高

在建筑项目监理工作中，监理工作者的成本管控处于较为关键的位置，在建筑项目开展监理工作时，抓好监理工作者精细化管控，能够显著提升建筑项目的建设水准。在精细化管控模式实施期间，应当对监理工作者的日常工作活动进行制约，明晰人力成本开支，提升建筑项目建设质效。另外，还应恰当配置监理工作者，确保建筑项目建设活动顺利开展。另外，应当深化监理工作者安全施工认知，定期举行以安全施工为主题的培训活动，在开展工作以前对监理工作者加以系统性培训，主要提升其安全认识，避免安全事件的产生。并且应当注重监理工作者技能水平的提升，娴熟运用建筑项目作业现场的机器，掌握专业要求高的操作，从而提升建筑项目建设品质管控。

### 4.3 重视对于施工材料质量的监理

在监理工作中，监理单位要把施工项目的施工材料质量作为监理的重点，以保证施工项目的工程质量。在对施工材料质量的监管过程中可以通过第三方专业机构的接入，协助监理工作水平的整体提高。对于建筑材料质量的监理，需要对建筑材料的品牌、规格型号、技术参数等进行综合分析，不能随便换料，否则会导致材料质量监理工作出现问题。除此之外，在施工过程中必须对工程材料的成本进行控制。通过成本控制，严格控制施工变更，并严格审核有关的工作，只有这样才能更好的控制工程的成本，保证工程的顺利进行。

### 4.4 将安全监理工作全面落实到工程施工的综合流程

在建设项目中安全监督工作主要在于预防，督促相关责任机构通过行之有效的对策，对工程在施工中呈现的各种不良要素，加以改进，并一一落实。在项目安全监理过程中，需追加工程重大风险源，构建重大风险源监理台账，追踪安全重大风险源与工程方案的安全技术对策的具体状况。倘若呈现安全隐患，务必要求工程公司及时实施优化。针对状况严重的，需由总监理工程师下发停业命令，并报告建设机构

实施进一步处理。另外，需强化施工信息安全管理，这也是提升工程监理安全管理水准的核心步骤。在工程项目安全管理期间，最主要的内容是工程安全数据，它记录着建设项目安全检查报告、建设项目安全隐患处理对策两个部分，按时实施安全管理，同时整理此类重要资料，提升施工的安全。

### 4.5 完善法律规章制度体系

法律规章制度是确保建筑工程监理工作有效运行和发展的准则和基础保证，对相应的法律规章制度进行完善是目前任务中的重要内容。但是从现阶段我国建筑工程监理行业发展的实际情况来看，缺少规范性。因此，应严格遵循国家推行的相关政策方针，逐渐将不合理、不科学的法律法规及制度淘汰掉，构建与建筑市场及工程监理有关的新法律法规及制度体系。唯有这样，才能更好的规范市场行为。另外，监理人员要深入学习招投标法以及合同法等有关法律法规，促使自身能够在当今形势下，更好的顺应建筑工程监理工作的实际需要。

### 4.6 加强施工进度管理和控制

在施工过程中，监理人员需时刻注意施工进度，采取相关控制措施，对施工进度进行控制，最大程度上节约工程所消耗的成本。与此同时，监理人员必须严格监督各项施工技术，辅助施工进度计划开展工作，不放过每一个环节，从而确保项目的有效开展。高效环保的施工技术是现代化房屋建筑所追求的主要先进技术，但也因为施工技术的不断升级完善，相关工程监理人员也需不断完善自身专业水平，加强对新技术的了解，从而更好地起到监督作用，推动工程项目的顺利开展。同时，为了保证施工进度的有效推动，需结合各项施工要求，不断改善管理机制，做到管理的全面化。根据实际进度合理的缩短项目建设时间，从而最大程度上提高项目的经济效益。监理人员不仅仅要考虑施工环节的各个方面，还要采取更加科学有效的方法，确保其建设技术符合相关要求标准。

## 结语

在当前城镇化进程持续增快的社会形势下，建筑项目的数目不断增多，因为作业现场比较复杂以及其他诸多要素的存在，致使监理工作面临很多障碍。因此，监理企业应当树立科学的质量管控思想，联系建筑工程作业现场真实状况，与有关单位进行技术交底。打造网络监管系统，敦促施工企业有效提高项目建设效果。

## 参考文献

- [1] 赵永春. 房屋建筑工程监理管理存在的问题与解决策略[J]. 住宅与房地产, 2019(24): 124.
- [2] 杨志龙. 房屋建筑工程监理管理的问题及创新探究[J]. 建材与装饰, 2019(20): 166-167.
- [3] 程星星. 房屋建筑工程监理管理存在的问题与解决策略[J]. 住宅与房地产, 2019(12): 98.