

建筑工程施工质量管理分析

陈坤

河北建设集团园林工程有限公司 河北 保定 071000

[摘要]目前,随着我国经济的快速发展,建筑工程在社会上的地位越来越重要,建筑工程的建设质量将直接关系到一个城市的建设与发展,也将对人民群众的生活产生重大的影响。加强建筑工程施工管理,是推动城市经济发展的必然要求。

[关键词]建筑工程; 施工质量管理; 策略

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-6261.2020.02.074

引言

建筑工程施工质量控制是建设单位管理工作中非常重要的一项内容,为了保证工程建设的经济效益,应加强质量管理。施工项目既关系到业主的利益,又关系到业主的人身安全、居住环境等,所以施工单位要加强施工过程中的质量管理,以确保其社会效益的目的。

1. 建筑工程施工质量的重要性

从建筑工程施工的角度来看,与其他施工项目有着显著的区别。建筑工程在城市建设中占有举足轻重的地位,同时也与人民的日常生活息息相关。可以说,建筑工程与人们的生活息息相关。在建筑工程中,交通道路、给排水工程、城市绿化、园林工程等都是重要的工程。鉴于这种情况,在建筑工程中,由于其易受多种因素的影响,因此,整个工程的施工难度和复杂性都很大,而且对工期的要求也很高。因此,在建筑工程中,要确保建筑质量符合建筑规范,才能促进经济发展,适应城市的发展。所以,在施工过程中,施工质量是一个非常关键的问题。

2. 建筑工程施工在质量管理上存在的问题

2.1 缺乏有效的质量管理意识

在目前的建筑工程建设过程,一些建筑企业往往只注重工程的经济效益,忽视了工程本身的质量,从而直接影响到整个工程的质量,甚至诱发了施工安全事故。从总体上讲,问题表现如下:一是很多建筑工程项目的管理人员在具体的工程项目施工过程中,没有意识到质量管理工作的重要性。在多数建筑工程项目中,都需要进行地下施工,但是城市的地下往往存在很多埋设物以及管线,如果不重视该问题,必然会直接影响建筑工程项目的质量。二是部分施工管理人员在参与施工作业的过程中,缺乏责任心和管理意识,没有认识到施工质量问题的严重性,从而削弱了建筑工程项目整体的施工质量。三是受到施工技术因素的影响。当前,虽然在建筑工程项目中引入了大量的施工机械设备,但是考虑到我国整体的施工技术和国外少数国家对比依然存在一定的差距,因此,一定要引入国外先进的施工技术,以此来有效提升建筑工程项目整体的施工质量。

2.2 建筑工程在质量管理上的缺失

从整体上看,施工项目的质量管理仍有不足之处。例如,部分施工单位在施工过程中缺乏严格的施工质量管理体系,从而影响了施工的整体质量。同时,很多建筑企业在签

订工程合同时,往往只关注项目的经济效益,而忽略了项目的质量。

2.3 施工的原材料质检不合格

在城市建筑工程项目的具体施工阶段,施工材料的质量直接影响到工程项目整体的质量。但是结合大量的工程项目施工案例进行分析后发现,有极少数的施工单位在施工的过程中,没有针对施工材料做好质量检验工作,尤其是没有针对入场材料开展严格的质量抽检工作,导致少数劣质材料混入到施工材料之中,影响了建筑工程项目整体的施工质量。

2.4 监理机构力度不足

相关的施工单位在针对建筑工程建设项目的质量进行监督的过程,一方面要确保建设程序符合标准,另一方面也要保证工程质量。然而,目前我国监理单位普遍缺乏高质量和高素质的综合管理人才。一些监理单位的主管人员缺乏专业知识、职业素养,缺乏相应的技术与管理技能。同时,施工单位部分员工的素质还需要进一步提升,而且建筑企业内部的管理也存在一定问题。另外,由于一些监督部门没有制定行之有效的管理流程,使其在实际工作中的权力受到限制,不能正常工作。上述问题的存在都严重影响了建筑工程项目整体的质量。

3. 建筑工程施工质量管理措施

3.1 预防为主

工程质量的把控,不仅要在检查时重点关注,更要贯穿在建筑工程的整个过程中,要按照科学的标准对工程中的各个环节进行质量把控,让工程质量始终处于管理状态,这样管理人员才能及时发现问题解决问题,从而保证工程质量达标。预防为主的观点要应用在数据统计方法对工程质量的预测和推断上,比如,在砌砖的过程中,工程的进展要和抽样检查结果一同记录在控制图表上,让质量管理人员和操作人员可以随时掌握工程的进展和质量动态,出现问题可及时采取相应的措施,消除工程安全隐患。

3.2 施工过程中的质量管理

在施工过程中,首先要制定科学、合理、规范的工程质量管理流程;其次,采取有效措施,做到提前预防,随时检测工程质量;第三,在施工过程中,要对施工工序的质量进行检查,并根据检查结果提出要求和防护措施;最后,要设置工程质量控制点,对技术要求高、施工难度大的环节,要重点监控,设置专门的负责人,还要对材料、技术等进行重

点检测。当前面的工序完成后,要对已有的产品进行保护,避免其在以后的施工过程中遭到破坏。为了让施工能够顺利进行,还要加强对工程成品的检查,以免后续问题的产生。

3.3 工程竣工后的质量管理

工程竣工后要按照合同要求进行验收,尚未完工的部分要尽快完成。在验收过程中,要严格按照合同中的标准进行验收。另外,还要绘制竣工图,将各种工程资料整理好,同时做好后期的维修工作。

3.4 严格按照工程验收规范执行

建筑工程质量验收是整个建筑工程中非常重要的环节,对工程质量的验收不仅仅是在工程的结尾,在工程的中间环节也需要进行阶段性的质量验收。在施工过程中进行质量验收不仅可以控制施工的质量,还可以对每个阶段的施工工艺流程进行划分,确定具体分项工程,施工过程中的每个环节、分项目都要经过工程监理验收合格后,才可以进入到下一道工序。而工程结尾竣工的验收,更要严格履行程序,严格把关,确保工程项目正常投入使用。

4. 建筑工程施工质量管理的具体要求

4.1 强化施工质量管控意识

如果想要进一步提高建筑工程项目整体的建设质量管理水平,就必须不断强化施工质量管控意识。在建设建筑工程项目的过程中,要根据工程项目的自身特点,制定相应的施工组织结构,并对每个项目的职责进行分工,确保项目的完成。其次,要对每一个环节进行有效控制,以保证整个过程的公平性。最后,要建立一套合理的奖励和惩罚机制,这样才能更好地调动员工的工作热情,保证建筑工程项目的顺利进行。

4.2 科学与系统的质量管理体系的建立

建筑工程项目能够顺利、高质量地完成,其基础是建立起科学、系统的质量管理体系,因此,城市建设的管理理念系统化、标准化。要保证建筑工程项目管理体系建设的科学性和系统性,必须要有一个合格的质量管理人员来监督,保证其施工质量。同时,在建筑工程项目建设之前,要制定出一套科学完善的质量管理制度,所有参与建筑工程项目建设的施工工人都要遵守该质量管理条例,严格执行。

4.3 加强施工监理力度和人员培训

在监理单位层面,要强化对建筑工程项目的管理,确保建筑工程项目的质量。建筑工程建设工期往往较短且施工难度和复杂性较强,鉴于此,相关的工程监理单位要有长远眼光,要在建筑工程项目建设过程中强化与各部门的沟通与协调工作,同时要对建筑工程进度、造价进行科学有效的控制,以保证工程的质量、监督工作的顺利进行。在参与施工人员培训方面,要加强对管理人员的专业技能和责任心教育工作,通过定期或者不定期的培训来加强施工技术人员的专业素质和能力,加强对员工的素质教育。同时,建筑工程项

目监理人员要熟悉工程项目的全过程,对工程质量要求有一定的认识,充分了解施工进度,了解项目的具体情况,保证工作人员在遇到问题时能及时处理,从而有效地提高工程质量。同时,还应加强对工地工人的技术技能和专业素质的培养。由于工程技术水平的限制,建筑工人必须加强技术技能的训练,同时还要通过考核来保证他们的工作成效。同时,也要加大对施工质量的宣传,让他们真正认识到项目建设的重要性,了解施工质量的内涵,从而保证施工人员的施工质效,进而提升项目建造品质。

4.4 施工环境的控制

施工质量会受到很多因素的影响,比如施工技术环境、工程地质、水文、气象等。其中环境因素是必须要考虑的因素,环境因素对工程质量的影响具有复杂多变的特点,比如,天气的变化,湿度、风速、暴雨、酷暑和严寒等,这些自然因素都会影响工程的质量。要针对自然环境不可控的特点,提前做好防御措施,尽量减少自然环境给工程质量带来的破坏和影响。另外,除了自然环境外,工艺环境也非常重要,前一道工艺就是后一道工艺的环境,工艺环境的影响是环环相扣的。施工现场的环境也会影响整个工程能否顺利进行,所以,现场管理人员要对施工现场严格管理,建立文明施工的环境,材料要堆放整齐,消防通道要保持畅通,工作场所整洁,施工程序衔接顺利,这样施工质量才会得到保证。除了以上所说的自然环境和工艺环境外,还要注意施工过程中机械的使用环境,工程项目施工的位置不固定,会随着项目的进程而不断变换,而施工设备也会随之移动,这样不停的变换,就容易出现机械操作上的偏差,一个微小的偏差,就会严重影响施工质量,所以,施工机械的使用环境也需要特别的注意。定期检查机械零件,发现问题及时维修,要保证机械设备能够正常运行,从而让施工质量得到保证。

结束语

综上所述,在城市建设和规划过程中,建筑工程项目作为重点建设项目之一,施工单位要进一步强化对建筑工程项目的质量管理工作,通过强化对其施工环节、施工流程以及施工工艺等方面的管理以此制定相应的管理制度等方式来有效提升建筑工程项目整体的施工质量和施工效果。

参考文献

- [1] 闵涛. 建筑工程施工质量管理改进对策分析[J]. 门窗, 2019, (17): 182.
- [2] 尹继峰. 建筑工程施工质量管理问题及对策分析[J]. 大陆桥视野, 2019, (09): 78-79+82.
- [3] 李鲁强. 建筑工程施工质量管理方法及控制策略分析[J]. 安徽建筑, 2019, 26(09): 280-281.
- [4] 王铭宇. 浅论建筑工程施工管理[J]. 建筑技术开发, 2019, (S1): 42-43.