

# 建筑工程中土建施工的监理质量控制要点探析

王静

宁夏固原六盘山建设工程监理有限公司 宁夏 固原 756000

**[摘要]**近些年,随着经济的繁荣昌盛,我国建筑市场发展突飞猛进的同时,也给项目参建方带来更高的考量。项目工程质量是建设工程的核心所在,如果工程质量未达到建设标准却被投入使用,轻者带来不良后果和不必要的经济损失,重者可能会危及到人民的健康或者生命,造成的经济损失不计其数。加强工程监理质量控制是监理控制目标中尤为重要的一项工作,监理质量控制贯穿于工程项目整个施工阶段。只有切实加强质量控制才能使建筑工程土建施工质量得以保证,从而创造出更广泛的社会效益和更高的经济效益,进而有效地促进社会健康、持续、稳定的发展。监理单位受建设单位委托,根据建设单位的授权,按照国家规范、标准、规定、合同约定等标准对建筑工程土建施工实施全过程的质量监督、检查、控制,从而实现工程质量预期目标。

**[关键词]** 建筑工程; 土建施工; 监理质量; 控制要点

**【DOI】** 10.12252/j.issn.2096-6261.2020.02.1180

## 引言

土建施工监理需要按照一定的要求标准对工程项目进行全面监管,是具有资质的第三方单位。并且在接受委托后为委托方针对性地提供服务,帮助其更好地完成项目建设工作,达到建筑方所要求的效果。建筑工程土建施工并不像单一的工程项目一样,其具有复杂性,长期性及风险性,因此,在土建施工的过程中,对建筑工程进行监管工作是非常有必要的。须抓住监理要点,有效提高建筑工程土建施工质量,使建筑工程能够在规定期限内完成并有效地控制建筑成本,使建筑工程土建施工取得最大的经济效益。

### 1 建筑工程土建施工中工程监理的作用

#### 1.1 提升建筑工程的整体质量

工程监理在建筑工程土建施工中的主要工作是对施工的各项环节进行精准控制,对各项工作内容和工作细节进行指导和评价,对影响工程质量的施工环节提出整改意见。这就要求监理人员需要具备较强的执行力,并在工程开展的过程中不断优化执行方案。另外,在质检过程中,工作人员应将国家相关规定作为参考依据,保障建筑工程各个环节的质量。例如,在建筑工程土建施工过程中,监理人员在核查资料的时候,应该对施工材料的质量和合格证书进行严格把关,保障施工材料和相关施工设备能够达到合同要求的质量标准,这种核查方式能为建筑工程后续施工奠定良好的基础,同时充分发挥工程监理的实际价值。所以,土建施工监理对提升建筑工程整体的质量具有重要意义。

#### 1.2 保障土建施工进度

工程监理具备保障土建施工进度的重要作用。监理人员在建筑工程土建施工开展的过程中,需要对各个建筑环节进行跟踪管控,将合同中要求的内容作为参考依据,对施工进度进行合理指导,同时根据市场行情波动情况对方案进行调整,对施工现场进行精准化管控。这一系列的监理措施能有效避免施工工作受到各方面不利因素的影响,保证各项施工工作能够有序开展,加快建筑工程的施工进度。

#### 1.3 协调各个参与方之间的关系

建筑工程项目在土建施工过程中涉及建设单位、施工单位等多个参建方,因此建筑工程土建施工的质量关系着多方利益。监理单位在建筑工程土建施工开展监理工作时,对各项施工环节和施工方式进行跟踪监管,能有效避免施工事故的发生,保证工程施工的顺利进行,这在一定程度上保障了各参建方的利益,进而有效协调各参与方之间的关系。

### 2 建筑工程土建施工监理工作的现状

在建筑项目施工中,监理工作可以对建设项目起到全过程动态监管的作用,但在对地方建筑工程验收方展开市场调查时发现,市场内超过半数的建筑项目在投入市场使用一段时间后,存在严重的质量方面问题,而出现此类问题的原因大多是由于监理工作不足所导致。尽管现代化技术的引进在一定程度上优化了建筑工程的土建施工水平、提高了施工方对于工程建设的重视程度。但也正因如此,导致施工方一些从事基层工作的劳动力在施工作业中出现松懈心理,导致其施工作业行为出现偏差。由于施工行为不规范造成的工程质量问题包括:建筑工程主体结构出现裂缝,影响居住群体的人身安全;在使用中使用低成本、廉价的材料代替设计方规定的施工材料,使设计的成果出现性能方面偏差;施工前施工方未对施工环境以及细部做法深入研究并实施,导致建成后的建筑受到区域温度变化的影响,出现墙体结构渗水、墙皮脱落等方面的问题。而这些问题也都从侧面反映了我国现如今针对此类工程的监理工作实施不到位,当建筑结构出现此方面问题时,不仅会对建筑后续在市场内的营销造成影响,同时也会对产业发展带来一定的经济损失。从事建筑土建监理岗位的技术人员在工作中,存在自身专业水平不达标的显著问题。可以认为岗位人员的专业水平是影响建筑结构质量的重要因素,但基于产业发展的宏观层面分析可知,较多就职于此岗位的人员未能在工作中做到对其个人行为的规范,甚至一部分监理人员表示,此项工作对于建筑的质量没有影响。但在此项工作的本质层面分析,监理岗位工作人员不仅要具备较丰富的工作经验、较高的职业素养,还应当具备不同方面的专业知识,懂得时事政治、行业最新政策要

求，只有将产业需求立足于首位，才能保证建筑在建成后的质量达标。

随着城市化建设步伐的加快，社会群体对于优质建筑的需求量越来越高，为了满足更多群体的建筑需要，建设方与施工方开发的楼盘规模越来越大，尽管这一发展趋势对于企业而言具有较大的推动作用，但也使建筑市场内增加了不良竞争现象。一些建设方为了提高其自身对资源的占有量，会采用压缩人工成本的方式进行谋利，也有一部分建设方会选择聘请非专业监理人员完成对建筑土建监理工作，对建筑质量进行审核，尽管此种方式在一定程度上节约了企业建设施工成本，但也打消了基层员工工作积极性，甚至会出现企业内部专业技术人才流失的问题，十分不利于建设方在市场内的长久可持续发展。

### 3 建筑工程土建施工的质量监管措施

#### 3.1 建立完善的监理制度

很多监理单位的监理制度都不够完善和有效，要想对质量进行有效控制，就要保证监理制度足够完整和规范，并且要对监理制度的落实情况进行分析和监管。结合建设单位土建施工中的具体问题和土建施工的流程制定监理制度和监理工作规范，同时还要参考国家制定的法律法规，对监理工作人员进行约束和监督，确保监理工作的监管人员按照制度要求和监理流程进行质量监管，为土建施工的质量提供保证。在各项工作中，要为每一个监理人员设置职责，在监管制度中落实责任制度，每一位监理人员都要为自己管理的区域和部分负责，避免建筑工程土建部分因为监理不严格而出现质量问题。利用监理制度提高监理工作的效率，保证建筑工程土建工作质量监管的效果。

#### 3.2 加强全过程监理

第一，准备阶段的监理工作。监理人员要明确土建施工流程和监管工作的要点，监管人员要明确各个环节的质量监管要点，如土方调配缓解、桩基静载测试环节和验收环节，这些工作对于土建施工质量非常关键，必须要在准备期间了解质量监管的重点。监理人员要在前期准备中对现场的环境条件进行调查，分析图纸和方案的合理性和可行性，避免图纸与实际的环境不符，尤其要注重土建施工中的土层情况，分析土壤结构和土质条件，确保施工图纸和施工方案足够合理。监理人员还要准备好材料和设备，工程中用到的材料类型较多，每种材料的规格型号、质量性能都不同，必须要对材料进行全面检查，只有保证材料的质量，才能保证施工和工程的质量。土建施工对器械设备的要求较高，施工人员需要使用各种各样的挖掘器械，在挖掘的过程中还要进行检测和记录，如果器械设备存在问题，将会对土建施工的效率和质量产生影响。另外，监管人员需要对各方人员进行协调，将土建施工现场清理干净，做好人员组织和施工安排，将所有的内容全部检查一遍，确保土建施工单位在开工时不

会临时出现问题。第二，土建施工阶段的质量监理。组织各方人员做好技术交底工作，仔细研究设计图纸，根据设计图纸制定施工方案，确保所有施工人员都充分了解图纸内容和施工技术要求，在土建施工期间，监理人员会根据图纸和方案对施工过程进行监督。监理人员要仔细检查钢筋和模板等材料，仔细查看木工放样的情况，注意具体的厚度和其他尺寸。监管人员要到土建施工的现场进行巡查，在旁站监督中进行质量管控，注意土建施工的安全，对安全防护装置和供电情况进行检查。对土建施工进行全面监管，安排不同的监理人员对各个施工部位进行追踪和监督，合理安排监理人员的岗位职责，确保土建施工的每一个区域都有专人负责管理。

#### 3.3 提高监理人员职业素养

(1) 敬畏心。土建施工监理性质之一是“公平性”。在项目工程施工中，监理单位既要维护建设单位利益又不能损害施工单位利益，这就要求监理单位人员在工作中必须遵纪守法，以法律、法规以及与工程相关的合同等文件作为依据，从事实出发，公平、客观地做好工程质量监理工作。

(2) 责任心。工作上要有负责的态度，尽职尽责地做好本职工作，同时还要有良好的协调沟通能力，协助团队中其他人完成工作任务。(3) 上进心。做一名合格的监理工程师，不仅要有专业监理知识，还要常学习关于设计和管理及施工方面知识，这样才能满足日常工作的需要。工作中常交流，虚心接受别人的建议和意见，时刻汲取知识补足自己认知短板。

### 4 结语

总而言之，要想落实建筑工程管理政策和方针就必须做好建筑工程土建施工监理质量控制工作，这一工作也很大程度上影响着建筑工程土建施工质量的整体水平，有效控制施工进度及施工的安全管理。这也明确了监理人员的工作重要性，要求其建筑工程的监理人员明确自身岗位职责，严格把控土建施工工程的各个环节，不断完善提高自身综合能力，这样监理工作才能够落实到位，充分发挥自身作用。

#### 参考文献

- [1]金龙. 土建监理对施工质量控制的影响[J]. 住宅与房地产, 2019(25): 125.
- [2]梁成. 简析建筑工程中土建施工的监理质量管理重点[J]. 科技资讯, 2019, 17(32): 47-48.
- [3]朱杰. 建筑工程中土建施工的监理质量管理重点探讨[J]. 住宅与房地产, 2019(31): 135.
- [4]喻芳. 建筑工程中土建施工与监理质量管理重点探析[J]. 建材与装饰, 2019(25): 168-169.
- [5]方庆涛. 建筑工程中土建施工的监理质量管理重点[J]. 中小企业管理与科技(上旬刊), 2019(06): 10+12.