

市政工程造价影响因素与控制措施的探讨

卢斌

长春市市政工程设计研究院

[摘要] 本文阐述了市政工程造价的特点,在充分分析影响市政工程造价的因素后提出了几点加强造价控制的措施,以期能够提高市政工程造价控制的水平。

[关键词] 市政工程造价;影响因素;控制措施

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-6261.2020.02.142

现阶段,有关单位逐渐认识到了市政工程造价控制中存在的不足,并积极对相关工作进行改进,以期能够提高市政工程造价的水平。但是由于设计阶段、招投标阶段、施工阶段等环节存在着一些影响因素,市政工程造价控制工作的开展受到了一些影响,难以加强对市政工程施工成本的管控。在当前形势下,市政工程造价控制受到了越来越高的关注,因此,研究影响市政工程造价的因素,并分析造价控制措施是十分有必要的。

1 市政工程造价管理与控制工作的重要性

进行市政项目的建设,是国家为了促进各地城市发展做出的有效措施,使市政工程建设可以更好地为城市居民服务,提高整体城市居民的生活质量与水平,这就使得市政工程建设具有一定的社会性与公益性,所以,必须保证整体市政项目的建设质量,这样才能充分发挥企业的社会效益,使市政工程的值作用最大化,在最大程度上满足现代城市居民的生活发展需求。而市政工程的造价管理工作,主要是对整体市政工程进行成本控制,而且在市政工程的施工设计、招投标、施工设备装置租赁与材料购进、施工技术以及工艺、竣工结算以及后期使用维修等都会涉及相关的造价管理工作,使得市政造价管理与控制工作经常会受到各种因素的影响而大大降低整体的造价管理水平,如果某一环节的造价管理与控制工作出现不合理情况,就会大大增加市政工程的建設成本,不仅会影响整体市政工程的建設发展,而且会使相关企业出现亏损的问题,严重影响企业的发展。此外,市政工程由于造价投资比较大,尤其是一些大规模的市政工程,会使用到大量的资源,而且市政工程的类型多种多样,不同类型市政工程实际的造价管理工作有着各自的特点,这些都大大增加了市政管理工作的难度。这就使得做好相关市政工程的造价管理与控制工作十分重要,只有做好市政工程造价管理与控制的工作,才能使实际的施工建设达到工程设计方案的要求、保证整体市政工程的建設质量、将整体市政工程的建設成本控制在一定范围、扩大企业的经济效益、在最大程度上减少后期使用维修的费用,从而有效提升整体市政工程的建設水平,促进城市的积极发展,带给城市居民更好的生活体验,推动我国整体市政工程的建設发展。

2 影响市政工程造价的因素

2.1 设计方案

设计方案对市政工程的造价有着不容忽视的影响。设

计方案是施工人员完成市政工程施工的依据,高水平的设计方案是市政工程施工工作有序开展的重要保证。但是值得注意的是,部分市政工程设计人员在工作中并没有充分认识到自身工作的重要性,不能充分考虑到市政工程施工的各个因素,而且对市政工程施工环境缺乏有效的评估,设计方案中存在着较多的不合理因素,难以为造价控制工作的开展提供可靠的依据。设计人员在制定设计方案时不能充分考虑到各个细节的具体成本,多是对市政工程总成本进行预测,也在一定程度上加大了造价控制的难度。

2.2 项目招标

在市政工程招投标过程中,招投标制度发挥着至关重要的作用。而且在当前形势下,市政工程招投标的形势愈加严峻,施工单位在投标的过程中面临着新的挑战,这种情况下,施工单位为在招投标中脱颖而出,必须制定具有较大竞争优势的投标文件,一旦中标后,施工单位为寻求自身利益的最大化,会刻意放松对施工材料的管控,不能实现对市政工程施工质量的有效控制,导致市政工程施工质量较差,难以通过验收,造成了大量时间及资金的浪费。

2.3 工程施工

工程施工环节也有可能对市政工程造价造成一定的影响。在市政工程施工过程中,如不能对施工单位进行全面规范的管理,会导致施工单位不能严格按照既定标准及流程开展工作,施工材料浪费情况严重,而且有可能导致施工设备的损坏,市政工程施工成本显著增加。而且部分施工单位在采购施工材料时不能坚持就近采购,会导致材料运输成本的增加。还有部分施工单位在选购施工材料时不能对市场情况进行调查,没有选择性价比最高的材料开展工作,会在一定程度上提高市政工程造价。此外,施工过程中施工人员的节约意识较为薄弱,不能二次利用施工材料,会造成施工材料的浪费。

3 市政工程造价工作的有效控制措施

虽然市政工程的造价工作在近几年取得了很大进步,但是依旧存在一些问题,包括造价人员缺乏全局控制造价的意识导致不能做好市政工程全过程造价的控制与管理工作、造价设计工作不合理使得造价不能有效满足现代社会发展与市政项目建设的需求、项目成本的估算缺乏合理性在很大程度上限制了市政工程造价管控工作的开展、对施工过程中的造价变更没有制定出相应的应对方案等,都在很大程度上影

响了整体市政造价管理与控制的开展,不仅使得市政造价出现不合理、不规范的现象,而且使得市政工程建设出现了质量问题,增加了企业的建设成本,大大降低了企业的经济效益与社会效益,在一定程度上还会给城市居民的生活带来不良影响。所以,市政工程造价管理人员必须考虑到各个方面的因素,分析、研究影响市政工程造价管理与控制工作的各个因素,结合市政工程的实际情况,根据工程的建设规模、建设结构、建设性质等,及时掌握市场上材料变化的最新信息,加强造价人员的全过程管理意识,制定完善、全面的造价管理控制机制体系,强化市政工程施工质量检测管理工作,在最大程度上使实际的造价成本符合预算的要求,这样才能保证企业的经济效益,同时为整体市政工程建设质量提供保障。

3.1 控制好建设材料的造价成本

建设材料作为整体造价工作的重要影响因素,造价人员必须要及时向采购人员询问材料价格,并做好相应的记录,一旦发现市场价格有变动,就要及时做好相关造价变更、索赔的工作,为成本核算工作提供精准性保障;在购进材料的时候,必须保证材料质量达到相关标准之后方可进场,并将所有施工材料进行有序堆放,做好相关的记录,并保证材料在施工期间不会出现变质、发霉、受潮的情况,从而将材料的造价控制在合理范围,并为整体的施工建设质量提供保障。

3.2 有效树立起造价管理观念

市政工程建设领导层需要强化相关的教育工作,使所有市政造价管理人员树立起一定的造价管理观念,正确了解造价管理工作对整体市政工程建设的重要作用,鼓励造价管理人员主动学习造价管理的相关知识,包括法律、金融、会计的相关内容,不断强化自身的专业技能,在最大程度上为市政工程造价管理工作的有序、顺利进行提供保障,并将各项造价管理工作落实到位。

3.3 强化施工现场的管理

保证施工建设在规定时间内完成,在一定程度上也可以节约造价成本。所以,市政工程造价管理人员还需要与相关的施工现场管理人员进行有效交流与沟通,确保各个阶段的施工建设都可以在对应的时间内完成,并保证施工质量,从而对整体的建设成本进行有效控制。此外,要及时更新相关的施工技术工艺,从而有效提升施工效率,将施工建设的成本控制一定范围。

3.4 有效利用现代科技更新相关的造价管理模式

现代信息科技已经在各个行业与领域中都已经有了比较广泛的运用,很多企业都实现了管理经营的自动化、信息化发展,所以,市政工程的造价管控工作也应当有效利用各种先进技术实现管理模式的转变,在最大程度上使市政工程造价管控工作可以紧跟时代潮流。造价设计人员可以利用现代的信息技术、多媒体网络技术、现代监测技术等,对施工现场进行全方位的了解与记录,利用相关的监测数据信息来模

拟实际的施工作业,利用模拟情况来对施工作业中可能会出现造价超支的情况进行提前处理,并制定相应的应急方案,在最大程度上保证造价设计的合理性、科学性、有效性。同时利用比较先进的技术与设备装置实现工程预算的信息化管理,有效提升工程造价的预算管理水平与效率。施工管理人员在开展相关的施工质量检测工作以及日常施工规范管理的时候,要有效运用新技术,提高质量检测的效率与水平,保证各个环节的建设质量达到相关标准要求,有效避免因质量问题而导致建设成本增加,并借助先进的监控设备装置对施工现场进行有效控制,及时发现施工人员的不规范作业、监督施工人员规范使用材料设备等,从而有效提高材料与设备的使用效率,减少材料设备方面出现超支情况。各个环节的造价管理人员还要构建相关的信息管理平台,使每个管理人员及时将各个环节的造价管控情况进行记录保存,遇到问题时及时在平台进行交流与探讨,并对各个环节的造价管理工作进行总结,在最大程度上实现市政过程造价全过程的动态管理,提升整体市政工程造价水平。

3.5 保证项目结算工作的准确性、有效性、合理性

在进行市政工程项目结算工作的时候,需要从市政工程的整体出发,对工程各个环节的建设质量进行有效、全面检测,确保整体工程的各个方面达到了项目合同、招标文件的要求。同时,相关验收人员还要严格按照相关标准严格检查相关的施工设计方案、实际完工的图纸、建设中相关材料的变更情况等,并将这些进行有效收集与整合,将需要核查的项目进行清晰划分,确保实际的成本支出与成本预算相符合,从而保证项目结算工作的准确性、有效性、合理性。结算工作完成以后还要将相关的结果进行内部公示,使内部工作人员监督成本造价管理工作,同时,相关造价管理人员还需要进行有效总结,对造价管理工作中出现的问题进行反思,从而为下一阶段的工程成本造价管理做好准备。

总之,市政造价管控工作会受到很多因素的影响,造价人员必须综合各个方面的实际情况,保证造价设计的合理性,从最大程度上实现市政工程造价的全过程造价管控,将相关的造价管控工作落实到建设工程的方方面面。尤其是随着现代城市的不断发展变化,必须要提高整体市政工程造价管控工作的效率与水平,有效推动市政工程造价工作的自动化、信息化发展,在最大程度上提高预算工作的质量水平,避免设计变更的情况出现,这样才能使市政工程造价发展适应现代社会的进步发展,将市政工程的造价成本控制一定范围内,提高市政工程的经济效益与社会效益,从而有效促进经济的积极发展。

参考文献

- [1] 市政工程造价影响因素及相关控制措施研究[J]. 杨婵娟. 城市建设理论研究(电子版). 2017(04)
- [2] 市政工程造价影响因素及相关控制措施研究[J]. 邱蕴华, 殷琦. 住宅与房地产. 2016(30)