

# 土地资源管理中现存的问题及解决方法

陈彦秀

盐池县自然资源局

**[摘要]**随着当前土地资源紧张,土地征收问题越来越重要,为能进一步保证农民的权益,就应加强土地资源管理,要能及时解决在土地资源管理中所存在的问题。本文就先分析土地资源管理意义,然后了解土地资源管理中存在的问题,最后提出相应解决方案,为相关研究人员提供参考。

**[关键词]**土地资源管理; 问题; 解决方案

**【DOI】** 10.12252/j.issn.2096-6261.2020.02.1478

土地资源是我国经济社会得以发展的关键,通过合理规划土地,能进一步提高我国社会经济发展水平。当前,在我国市场经济不断发展情况下,针对土地资源的需求也在增加。相关部门则是要能加强开发利用土地水平,强化管理土地资源。但是,在当前实际管理上依然还是有很多的问题,进而导致土地资源较为紧张。因此,相关部门就以实际情况为基础来对应制定解决方案,体现土地资源管理作用。

## 一、土地资源管理意义

土地是人们得以生活的关键,在人们开展相关生活活动上为其提供基础,使得人们能得以稳定生存。所以,通过合理应用土地资源,就能为社会发展做出贡献。与此同时,土地资源并非可再生资源,在利用上就应该做好保护,避免出现资源浪费问题,要能进一步提高土地资源利用率<sup>[1]</sup>。因为,土地资源是固定,所以通过土地资源管理,能发挥土地资源最大价值,便于分配土地资源。与此同时,土地也属于生产资源,能影响社会生产。所以,在利用土地资源上,加强保护和管理土地资源,能更好保障人们的生活生产,进而来满足人们实际需求,根据当前土地资源使用情况,来合理征用土地,为农民提供对应补偿,便于达到理想管理效果,进一步提高土地利用。

## 二、土地资源管理中现存问题

### (一) 界定不明确

当前,在我国经济水平不断提高情况下,针对土地资源也在不断应用,并进一步开发,能突出体现土地资源作用<sup>[2]</sup>。在应用土地资源上,要加强管理,才能体现土地资源作用。但是,从实际管理上能看出,还有很多问题没有解决,比如针对土地的使用并没有明确规定,在管理上界定模糊。在开发利用土地上,存在土地纠纷等,这些都会影响农民权益,导致农民不满。

### (二) 补偿范围较窄

当前,随着我国土地利用率的进一步提高,针对土地征收面积也在增加。并且在征收土地上,要能补偿农民<sup>[3]</sup>。但是,从实际情况上能看出,当前征收补偿范围并不广泛,并没有从实际情况入手来针对农民加以补偿,这样导致农民的压力较大,还会给农民造成较大的损失,不能有效的保障农民生活。与此同时,因为补偿范围较窄,使得一些农民在征

收上会存在抵抗心理,不断出现各类纠纷案件,影响社会的稳定发展。并且,在一些农民失去土地后,自身的生活也会受到影响,相关部门没有根据实际情况来对应补偿,严重的影响农民的正常生活,还会导致当地的农民经济发展受到阻碍。因此,相关部门在开展工作上要能重视,进一步的拓展补偿范围,以此来确保农民的正常生活。

### (三) 征收程序不规范

在土地征收上,法律程序是基础,我国针对土地资源管理有着相应的政策,并且其中内容明确<sup>[4]</sup>。但是,在实际征收上,依然还有很多不完善的地方,相关部门则是要能进一步详细分析土地资源管理,然而实际工作上并没有达到这一要求,导致土地征收程序不规范,缺少对应操作标准,在征收上经常出现一些问题,严重的影响土地资源实际使用效率。与此同时,在制度设定上,并没有充分考虑到具体征收内容,缺少对目的详细了解,导致征收各程序都不符合要求,无法满足土地应用实际需求。在管理上,整体管理工作质量不足,相关部门并不能监督土地资源管理,在实际土地管理上,征收依然存在着较大的问题,严重的影响土地资源正常使用。

### (四) 补偿分配方法不足

在土地资源管理上,补偿分配也有着一些问题,从整体角度上来看,分配方法不够合理,经常存在欠缺的问题,无法有效的满足农民的实际需求<sup>[5]</sup>。与此同时,在分配上,相关部门也没有充分认识到主体分配的各项原则,导致补偿分配不明确,导致从中发生争议。特别是在土地补偿和安置补偿费中,其标准并没有严格按照对应的要求来设定,使得分配经常容易出现各类问题,不能及时将补偿发放给农民,损坏农民权益。所以,相关部门在工作上,则是要能科学合理分配补偿,并充分了解土地资源对应情况,然后有效保证农民权益。

## 三、解决土地资源管理问题对策

### (一) 明确资源利益界定

土地资源管理作为管理土地资源部门的核心内容,通过合理开发利用土地资源,能进一步提高我国经济发展水平,推动各行业向前发展,对于我国社会发展有非常重要作用。因此,相关部门在征收利用土地上,就应该加强管理土地资

源。在开展管理工作中，需要能充分调查土地资源情况，了解土地资源的实际使用<sup>[6]</sup>。合理分析土地资源，才能进一步提高土地资源利用率，避免从中出现土地资源浪费问题，影响土地资源使用效果。与此同时，在我国社会发展下，还应有序扩大发展范围，能开发部分农村地区，带动农村经济的有效提高。在进一步推动农村地区发展上，通常会全面开发和利用土地资源，通过土地优势来推动这一地区的有序发展。在征收和利用土地上，应能明确规定公共利用，不断了解资源利用的界定，以此来合理规划土地资源。在征收土地上，当地的政府不仅要参与到基础、特殊等方面用地，同时也要在非营利用地上给予指导，这样才能体现出政府的作用，为农民提供相应补偿。但是，在营利项目用地上，政府不应该直接参与到征收项目中，因为这样容易出现错误行为。在管理上，是需要相关部门能做好界定，利用社会公益事业用地，并规划内容，明确土地利用情况，推动土地资源良好应用，充分体现土地资源价值，能进一步提高土地资源使用效率，让土地资源更好应用。

### （二）扩大征收补偿范围

在公益土地征收上，相关部门要能适当补偿土地，并为其提供对应补偿对策，以此来有效符合我国相关土地征收规定，进一步的提高农民实际满意程度。在补偿农民上，需要相关部门能全面调查土地资源。根据土地的具体使用情况来对应评估，以此来为农民提供适当的补偿费，确保农民在被征收后能正常生活，避免对生活受到较大的影响，也提高农村的发展水平<sup>[7]</sup>。所以，在管理土地资源上，相关部门要能对应扩大土地征收范围，在补偿上相关部门要能明确各类影响因素，研究土地价值。在补偿上，要能估算附着物损失，并为农民提供补偿。根据残地损失和营业损失等，都合理补偿，便于能达到对应补偿标准。当前，我国在补偿整地上，通常都是应用产值倍数来计算补偿，并根据市场发展来设置补偿标准。部门在征收土地后，如果将其应用于商业互动，还需要分配土地使用权转让金，适当的给农民一些补偿。此外，与市场建立良好联系，制定补偿制度，更好保证农民经济效益。全面分析土地征收，进一步提高土地利用效率，能充分体现土地应用优势，这样能增加我国经济效益，使得一些地区的经济水平得以提升，便于达到土地增值效果。

### （三）构建土地征收程序

在土地资源管理上，相关部门要能先明确管理内容，分析土地资源利用，并对应采取管理对策，进一步提高管理水平，缺少土地资源能得到有效应用<sup>[8]</sup>。在具体管理上，部门也应该对应具体情况来征收土地程序，明确征收内容，比如调查、确认和征收等程序。相关部门则是能先明确土地征收情况，进一步完善流程，并根据市场需求来合理设计，提高土地征收水平，体现良好管理效果。在土地征收上，用

地单位首先要能提交使用土地资源申请，然后政府来对其审核，了解土地资源的使用用途，并分析是否与我国相关规定相符。为能达到这一要求，相关部门工作人员要能全面收集资料，并开会讨论，共同协商土地征收。与此同时，征收人也应该对应提出补偿，要能有明确补偿方案，并合理安置土地，在完成补偿方案设定后，用地和政府都应该充分研究，了解农民想法。在三方都同意的情况下，用地单位才能征收土地资源，以此来有效保证农民的权益。在征收上，相关部门也应该做好监督，确保各个流程都与规定相符，是在合理范围内。还应该能公开相关事务信息，加强公众的参与，详细监督全部征收流程，避免出现违法征收的问题。

### （四）完善征地补偿分配

在利用土地上，相关部门要能加强对土地资源的管理，对应采取一系列管理对策，进一步完善管理内容，并优化土地资源管理，以此来符合新时代实际发展要求，从而更好保证农民生活。在管理上，相关部门也需要能完善补偿分配，在办理对应手续上，应能详细审核手续内容，确保信息资源真实可靠。在拨付补偿费用上，要按照我国法律固定，计算补偿费用，进一步保证费用准确，避免从中出现误差，影响对农民的补偿收益。与此同时，在征地文件上，也应该详细明确补偿内容，能征地工作的开展提供依据。部门还应该能捆绑对应费用，并拨付给组织，了解各部分费用组成。在分配补偿上，需要有详细分配流程，完善土地所有权、发证等内容，并且根据分配原则，来提高分配效率，体现出分配合理性，推动当地区域经济更好发展。

## 结语

总而言之，土地资源管理是重要工作，需要相关部门重视，并能充分了解土地资源管理作用，详细分析当前土地资源管理上存在的问题，能及时对应解决，不断提高土地补偿标准，合理应用土地，为农民提供良好补偿，完善征收流程，进一步优化土地资源，充分体现土地资源价值。

## 参考文献

- [1]史玉姣.关于新形势下土地资源管理现存问题分析及解决措施探讨[J].居舍,2019(30):143.
- [2]刘超琼,陈燕.关于新形势下土地资源管理现存问题分析及解决措施探讨[J].建材与装饰,2019(21):180-181.
- [3]戴松波.土地资源管理现存问题及解决措施[J].门窗,2019(03):125+127.
- [4]周立丽.新形势下土地资源管理现存问题及解决措施[J].农村科学实验,2018(12):102-103.
- [5]左丹凤,胡元盛.新形势下土地资源管理现存问题及解决措施[J].江西农业,2017(23):127.