

土木工程概预算编制及管理应用的重要性

赵铭

中土城联工程建设有限公司

[摘要]在现代化社会的进程中,土木工程建设实践为其带来了诸多便利条件,它让经济、文化、科学、技术都融入到了社会中,并展现出了超凡一等的生产能力、功能价值。21世纪,我国城镇建设的步伐逐步加快,土木工程的建造规模越来越大,建设项目越来越复杂,因此,概预算编制及管理工作的任务相当艰巨。本文将结合土木工程概预算编制、管理应用、发展趋向等现实问题,深入探究它在土木工程建设中的重要性影响。

[关键词]土木工程;概预算编制;管理应用;重要性

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2020.03.1492

一、引言

工程建设是一个复杂、漫长的过程,其中涉及到物资、人员、资金的因素的合理使用,若要工程顺利的进行,必须处理好这些因素。而这些因素可以通过概预算编制及管理来调节,使他们产生最大的使用效果。所以在工程建设中,工程概预算编制及管理有着不可替代的作用。

二、工程概预算的重要性概述

(一) 工程的资金投入是工程的建设顺利开展的重要动力,合适的资金投入便能使工程获得最大的经济回报。资金投入不足则不能保证工程按质按量地完成,资金投入过多,便造成了资金浪费,降低了工程利润。工程概预算是工程资金预算的科学依据,工程设计人员通过工程概预算科学合理地确定工程预算,从而保证工程的顺利进行。

(二) 工程概预算不仅为资金投入提供了科学依据,同时也是工程投标、合同签订的依据,工程的各方通过工程概预算来确定各方在工程中的权利和责任。这个过程是精细复杂的,各方会尽可能地为自己争得利益,这时就需要有科学、权威的工程概预算来作为一个平衡各方的标准。

(三) 工程设计方案的合理性也能通过工程概预算体现出来。比喻说若工程概预算投入过大、时间过长,现实施工中不能实现,这就说明工程设计方案是不合理的,需要进行相关的调整。同时工程设计的每个环节都体现在了概预算中,我们可以通过对概预算的分析去提高设计方案的科学性。

三、工程概预算编制是基本建设中工程造价管理的一项重要内容

在工程建设中,工程造价一般包含两种不同的含义。第一种是完成工程建设所需要的所有投资之和,其中包括人力投入、设备投入、资金投入、时间投入等等。第二种是指发包工程的承包价格,其中包括建筑、装饰、安装等全部建筑安装工作的“交钥匙”工程。

工程概预算编制对工程造价管理的影响有以下三个特点:第一,具有固定性。它的买卖流通主要是以所有、管理权的形式进行的,而不是以实物进行交易,其本身是固定不流动的。所以在交易过程中会产生和产品本身有关系的一些费用;第二,工程建筑价格具有迟滞性。因为在工程建设之前就要对工程的价格进行预算,并规定价格。然而随着工程要素的变化,其价格也会发生变化,从而产生价格迟滞;第三,工程建筑时间周期长,在这个周期内各工程概预算的条件会发生一些变化,这会给概预算造价编制的准确性带来不利影响。

所以当工程概预算编制形成以后,会对工程造价管理带来直接的影响。企业相关部门会根据工程概预算编制结果对工程造价进行深入研究,往往设计单位还会根据概预算编制的结果来检验自身设计的科学性。所以工程概预算编制人员在进进行预算编制时要深入思考工程的造价问题,并且要仔细研究设计部门的设计方案,看懂设计意图。然后才能着手工作,并且

在概预算时要和设计单位相配合,一起控制工程造价,提高工程利润。

四、工程概预算能够全面预测和制约投资

通过审核的工程,应能够全面预测整个工程,即在全面考虑设计最终的结果、价格走向和可能产生的误差等因素后,保留一定的余地原有预案中。在社会条件和宏观政策的约束下,以造价管理、调节、配合的方式使造价管理状态不被打破,叫做工程造价的全面制约。工程项目总预算师负责制在设计过程中是必不可少的,设计单位在承担起工程造价的责任时,保证了预算精度和设计深度的一致性,设计深度的合理性还有预算的精度,从而大大降低的“三超”现象出现的可能性。然而,在实际应用中,如果施工单位、设计单位在施工过程中不严格控制施工的各个环节,就可能在建设后期出现费用计算时过分压制费用,施工单位的利益也会相应受到损失。

五、工程承包和施工管理的主要依据为工程预算

我国建筑市场采用的招投标的方式,要求企业遵循市场价值规律、竞争规律和供求规律,公平公正的竞价,使得决策和目标可以完美的结合。但是,这种招投标制度在带给企业的经营管理、工程造价管理和投资管理便利的同时也给企业造成很多麻烦。对于工程造价,建设单位希望可以尽量降低造价,施工单位千方百计想提高造价,双方相互竞争,中标单位自然会降低报价,利润降低甚至亏损。施工单位为了谋取利润,可能会降低施工质量,但是利用这种非正当的竞争方式必然会增加额外的开支,增加工程成本,损失工程的利润。

六、提升工程概预算编制及管理质量的途径和方法

通过以上分析,我们了解到了工程概预算编制及管理的重要作用,那么我们便要尽可能提高其质量,具体的我们可以从以下几方面分析:(1) 提高工程概预算人员的工作素养能有效保证编制工作高效、顺利的进行。工程概预算编制的质量直接受编制人员素质高低的影响,坚持预防为主、防检搭配的思想,保证编制工作的完整性和无差漏,就要概预算编制人员掌握新技术、新工艺,新材料、新方法的应用方法,大胆创新,勇于实践,开拓进取,具有极高的责任感和职业素养。(2) 动态管理实施全过程既可以提高概预算的工作质量,又可以在编制过程中问题产生时及时的发现并加以有效的解决。

七、结束语

通过以上的分析,我们了解到工程概预算编制及管理应用对于工程顺利开展的重要性,只有充分认识到这点,我们才能更加注重工程概预算编制及管理,从而不断提高工程建设水平。同时本文还简单地提出来几点改善工程概预算编制及管理的防范措施,可以为大家提供一些参考。

参考文献:

[1] 赵敏,耿强.关于建筑施工企业全面预算编制的思考[J].冶金管理.2019(09):89-91.