

建筑工程造价审计中存在的问题及控制策略探讨

杨小新

江苏时代投资咨询有限公司 江苏 扬州 225000

[摘要] 本文的主旨为深入探究建筑工程造价审计中存在的问题及控制策略，以期能够提高建筑工程造价审计控制质量，为建筑工程建设提供可靠保障。以文献探究为理论基础，通过本文分析可知，应从树立全面造价审计理念、加强设计环节的造价审计、加强预算环节的造价审计、加强合同签订环节的造价审计、加强施工环节的造价审计、加强竣工环节的造价审计等几方面入手，有助于提升变建筑工程造价审计控制的有效性。

[关键词] 建筑工程；造价审计；问题；控制策略；探讨

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-6261.2020.03.123

前言

随着建筑行业的飞速发展，对工程造价审计工作也提出了更高要求。如何充分强化建筑工程造价审计控制力度，从而最大限度的减少浪费，已经成为了当前建筑工程造价审计控制人员普遍关注的重点课题。本文通过对建筑工程造价审计中存在的问题进行分析，并提出了几点控制策略，对于建筑工程造价审计工作的进一步发展，具有十分重要的意义。

一、建筑工程造价审计中存在的问题

（一）对造价审计的全面性有所忽略

在建筑工程造价审计过程中，由于对造价审计的全面性有所忽略，且缺乏对工程造价全面控制与全面管理的重视，从而导致相关人员往往将工作重点放在了结算环节，甚至以审代结的问题普遍存在。在这种情况下，建筑工程的前期阶段与施工阶段的造价审计难免遭到忽视，从而降低了建筑工程建设整体造价控制的有效性。此外，很多地区通常采用的是事后审计的工程造价审计模式，缺乏对事前审计与事中审计的重视，在实际进行造价审计时，审计单位主要将重点放在了分析审计工程结算的相关文件与数据方面，一旦发现其中的疏漏，也大多是在事后才进行修改，而忽略了监督与管理工程造价的全过程。在这种情况下，很有可能造成施工投资成本的增加，甚至还会引发法律纠纷。由此可见，在建筑工程建设的全过程中，工程造价审计工作必须贯穿始终，才能为施工单位与投资单位的经济收益提供可靠保障^[1]。

（二）尚未构建健全的造价控制机制

现阶段，由于缺乏完善的造价管理机制，因此致使造价控制环节与造价审计环节中的很多管理措施都难以真切落实，很难有效控制建筑工程的工程造价。目前，我国很多施工单位与设计单位在分析造价审计时，都对经济角度与技术角度有所忽略，即便对出保护概算进行了编制，却难以切实控制工程造价，故而构建健全的造价管理控制机制势在必行^[2]。

（三）设计变更环节有待规范

在正式进入施工阶段前，若未提前制定施工计划、施工设计，而是设计与施工同时进行，且频繁对施工设计进行修改，缺乏有效的审批与监督，则非常容易增加工程造价。尤其是总承包施工单位与设计单位均为利益方的情况下，所提出的设计变更部分或者所调整的设计部分，并未起到增加功能的作用，也无法突显建筑工程的经济使用，而是为寻求经济效益的最大化，那么将会导致业主单位投资控制风险的增加。在建筑工程造价审计过程中，工作人员的专业技能多为财务与造价，基本不具备设计方面的专业技术，故而只能依

靠计算来处理因设计调整而引发的造价调整，却难以判断是否存在设计调整的必要性。基于此，必须加强审批工作力度，才能确保设计变更的合理性，避免因设计变更的随意性而增加工程造价^[3]。

（四）现场签证环节有待完善

在建筑工程造价审计工作中，审计人员通常很少会真实地深入施工现场进行审计，而是主要依靠监理的签字与图纸来进行工程测算。在这种情况下，审计工作难免存在短板，很容易发生偷工减料等问题，特别是隐蔽工程，这些问题已经成为了很常见的现象。因此，必须要坚决杜绝这些弄虚作假、偷工减料等问题，强化施工现场的签证管理力度，才能提高工程造价审计控制的有效性^[4]。

（五）预结算造价编制缺乏准确性

在建筑工程造价审计过程中，若缺乏准确的预算，则对后期的招投标环节、合同签订环节、施工环节以及结算环节，都会造成直接的不良影响。这主要是由于在对预算进行编制时，常会发生诸多问题，如预算参考的施工工艺缺乏合理性、工程量不准确、清单特征描述错误、单价不准确以及计取税费错误等，因此降低了预算的准确性。此外，承包单位在编制造价结算时，为确保利益最大化，通常会高估冒算编制结算，故意将工程造价进行提高，或通过巧立名目的手段高套定额，又或者通过虚设费用的手段，提升计算标准，以达到取费范围的扩大^[5]。

（六）合同签订环节有待规范

建筑工程建设在执行合同时，必须建立在合同双方统一意愿的基础上，再进行合同的签订，并在合同签订后则自然产生法律效应。然而，现阶段我国很多建筑工程项目在招投标环节中，都时常发生施工合同内容不符的现象。如在工程款结算不一致、施工工程量变更存在差异等，严重影响了公平性，从而导致工程造价增加，工程质量难以满足预期目标，甚至还有可能因腐败问题而阻碍后续审计工作的有序开展^[6]。

二、建筑工程造价审计的控制策略

（一）树立全面造价审计理念

建筑工程造价审计工作需要根据相关法规政策的号召，及时进行相应调整，才能确保审计过程的合法合规。基于此，审计人员应加强对相关法规政策的学习，从而满足新形势下建筑工程造价审计工作的发展需求，提高自身的综合素养。审计人员应对自身的职责进行明确定位，除了要对审计监督法定职责进行坚决履行，还应对行政监督不能限制民事法律的权利进行充分掌握。此外，在进行建筑造价审计工作

时,应树立全面造价审计观念,突破以审代结的思维局限。随着造价机制的不断优化与创新,其政策也在逐渐趋于完善。如,部分地区已经出台了相关的工程总承包模拟清单计价文件,对总承包项目中的常见纠纷争议、超限额问题、结算难问题以及超概算等问题进行了有效规避,还激发了设计人员参与节约优化设计的热情,这对于建筑工程造价审计工作,具有积极的推动意义^[7]。

(二) 加强设计环节的造价审计

建筑工程造价审计工作中,应加强与设计单位的联系,并对设计人员的综合素养进行重点考察,并严格对比不同设计方案中的优势与劣势,从而确保建筑工程施工设计的科学合理,为后续施工阶段的有序开展奠定基础。在设计阶段中,应对限额设计措施进行全面落实,以便有效控制工程造价。如,在实际的建筑工程设计环节中,应对混凝土的计算、钢筋的计算等进行反复对比与优化,进而在保证建筑工程质量的同时,还能减少建筑材料的消耗^[8]。

(三) 加强预算环节的造价审计

首先,对工程量进行审计。工程量审计环节的工作重点主要在于以下几点:工程量计算是否存在重项、缺项;工程量计算是否符合当前的计算规则;工程量计算是否准确等。结合建筑工程造价审计的具体情况,可选择相应的审计方法来提高审计工作效率,如指标分析法、全面审计法、对比分析法以及重点审计法等。其次,对单价进行审计。单间审计环节的工作重点主要在于以下几点:是否合理使用了新技术、新工艺以及新材料的补充定额;是否准确使用定额与清单;定额与清单单位是否相符;是否准确进行了定额换算以及材料采购价格能否与当地市场价格相符合等。最后,对税费进行审计。税费审计环节的工作重点主要在于以下几点:税费执行是否与当地的法规条款、时间节点等相符;税费缴费基数是否准确;安全文明施工费、税金、利润以及企业管理费等是否准确等^[9]。

(四) 加强合同签订环节的造价审计

在建筑工程建设过程中,应结合招标文件、投标文件以及中标通知书中的内容签订施工合同,坚决杜绝与招投标实质性内容不符的现象,从而为合同签订环节中的造价审计工作奠定基础。在我国合同法中对合同的实质性内容进行了明确规定,其中应涵盖解决纠纷方法、合同标的、违约责任、数量、履行方式、质量、履行地点、报酬以及履行期限等方面。而针对具体的建筑工程项目来说,对施工合同实质性内容进行把控,也就是对以下几点进行有效管理。如发生争议后应如何解决、施工范围、违约后如何进行索赔、施工质量要求、保修时间、报酬结算方式、质保内容、进度款的支付方法、施工工期、进度款支付的时间节点、开工时间以及竣工时间等。

(五) 加强施工环节的造价审计

在建筑工程造价审计工作中,应强化施工图纸的会审力度,加强对施工进度的有效控制,提升质量管理水平,并严格审核施工方案与施工程序。此外,在进行造价审计工作时,必须对国家的相关标准与合同要求严格执行,同时,还应应对施工现场进行实地调研,监督检查施工管理的各道程序,对施工现场的真实资料进行充分掌握。在控制工程变更

的环节中,应严禁出现初选返工的现象,若必须进行施工变更,应对工程造价增减动态进行及时分析,再由业主单位、设计单位以及监理单位等统一核实确认,以免增加不必要的资金投入。另外,应强化现场施工审计管理力度,对人工费、材料费等变化进行充分掌握,确保审计工作的及时有效性。

(六) 加强竣工环节的造价审计

在建筑工程的竣工结算环节进行造价审计工作,应认真翻阅工程的前期资料,如施工图会审、施工图、施工合同、预算书以及招投标文件等,将其完全理解掌握后,在查看相关的竣工资料,如设计变更、竣工图以及现场签证等。通过对全部结算材料进行综合分析,明确审计工作思路与方向,才能正式进入结算造价审计工作。在建筑工程造价审计工作中,工作方向就相当于走路方向,一旦走路的方向发生错误,那么无论走的多快也无法达成预期目标。竣工结算审计工作应在施工现场开展,从而将竣工资料与施工现场的实际情况进行对比分析,严格根据相关要求来对结算环节进行造价审计,才能确保工程造价结算与工程真实情况相一致。

总结

通过本文的分析与研究,加强建筑工程造价审计控制力度,有助于提高工程造价的整体管理水平。基于此,本文提出了几点相应的控制策略:树立全面造价审计理念、加强设计环节的造价审计、加强预算环节的造价审计、加强合同签订环节的造价审计、加强施工环节的造价审计、加强竣工环节的造价审计等。文中所提的几点控制策略,对于建筑工程造价审计工作的发展与进步,具有积极的促进作用。

参考文献

- [1]杨海萍,孙倩.建设工程全过程造价审计与造价控制策略探讨[J].城市建设理论研究:电子版,2015,000(020):766-767.
- [2]史奕平.建筑工程项目中工程造价和审计错误分析及科学控制研究[J].中华民居,2011,000(004):262-262.
- [3]张玮琪.探析工程造价审计中存在的问题及解决措施[J].城市建设理论研究(电子版),2016,000(011):443-443.
- [4]王志斌.建筑工程造价审计中出现的問題及对策研究[J].城市建设理论研究(电子版),2015,000(001):708-708.
- [5]王善刚.新形势下建筑工程造价审计中存在的问题及对策[J].建筑工程技术与设计,2018,000(008):1298.
- [6]李蓓,陈赛玲.谈建筑工程造价审计中出现的問題和对策[J].城市建设理论研究:电子版,2014,000(003):1-4.
- [7]武汇智,穆丹.建筑工程造价审计中出现的問題及对策研究[J].引文版:工程技术,2016,000(004):P.45-45.
- [8]李生涛.谈建筑工程造价审计中出现的問題和对策[J].城市建设理论研究(电子版),2015,000(008):2800-2800.
- [9]李瑞平.关于工程造价审计中存在的問題及对策的探讨[J].建筑·建材·装饰,2018,000(023):136.