

全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性

唐成奎

广西全捷工程咨询有限公司

[摘要]现阶段,建筑企业要想进一步提高自身市场竞争力,就要加强对经济管理的重视程度,并根据建筑市场发展情况,通过在工程项目实施中的全过程、全方位经济管理来提升整个的工程效益,促使建筑工程经济管理水平全面提升。因此,经济管理工作中的全过程工程造价管理尤为关键,如果能够有效做好全过程工程造价管理和控制,就可以促进工程资源的合理配置和利用,使得工程的预算目标能够实现。基于此,本文以全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性为核心,阐述了全过程工程造价在现代建筑经济管理中的实际应用,以供参考。

[关键词]全过程工程造价;现代建筑经济管理;重要性

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6261.2020.03.1259

引言:建筑工程施工管理当中很重要的一项组成部分就是全过程工程造价,造价把控效果对后期工程项目施工科学性有很大影响,同时对项目的整体施工效果以及质量起到决定性作用。因此,在建筑工程施工过程中,企业要注重开展经济管理工作,并在此基础上构建完善的工程造价管理体系,通过合理利用全过程造价技术,统筹管理工程施工期间的资金流向,最大程度降低工程造价成本,促使企业经济效益不断提升,从而更好地推动我国建筑行业长期稳定发展。

一、全过程工程造价概述

工程造价管理就是对建筑工程施工过程中所有成本投入进行管理控制的工作,涉及到建筑工程施工的每个环节,从材料采购、建设过程费用支出、工程变动费用等内容到建筑施工需要的各种支出,都是工程造价管理的范围。建筑项目往往投资额度大、施工周期长、现场施工区域不断变化,致使工程造价管理面临众多影响最终效果和整体效果的管理风险。因此,现代建筑施工企业一直致力于采用全过程控制等各种先进管理措施提高工程项目经济管理的效率和水平。而建筑工程项目的全过程造价控制是一种专业化管理模式,是指在项目的招标投标设计、限额设计优化等环节采用工程造价控制手段,对建筑施工各阶段工程造价进行综合化、一体化、全覆盖的造价控制管理方法。并且,全过程工程造价管理能有效解决传统预算面临的问题,适用于工程施工建设全过程,基于对市场价格变化的调研了解,全面掌握工程项目建设的实际情况,实现对工程造价的及时纠偏控制,促进项目投资发挥最大化作用。

二、全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性

(一)提高工程造价经济管理的准确度

建筑项目工程造价的主要任务就是要对工程造价合理预算,减少项目预算投资额和实际施工投入资金的差距。任何的建筑工程项目实施中,工程造价和经济管理之间都存在着紧密的联系,在开展现代建筑经济管理的过程中,专业的管理人员应对工程项目实施过程中的每个经济要素都展开详细的分析,充分发挥经济管理在资源配置方面的作用。因此,

全过程工程造价实施中,造价管理人员因为全过程参与工程项目建设,能更加准确地对项目建设中可能影响投资资金的各种因素进行分析判断,能更加及时有效地开展核算固定资产投资、流动资金核算等工作。在面对项目施工内容变化、银行贷款利率变化、施工条件变化等情况时,动态进行工程造价的预算调整,从而以准确度较高的预算结果进一步降低工程施工的资金风险,保障企业获得更大的经济效益。

(二)提高工程造价经济管理的有效性

对于建筑企业的经营管理来说,最重要的就是需要在确保每一项工作的质量达到要求的前提下,提高成本资金利用率,最大程度地提升成本管理的质量。但在传统的造价管理当中,很多建筑企业都存在浪费成本的问题,主要是由于企业的人员配备不合理,设备类型繁杂,施工队伍专业能力无法保证等多种因素影响,其中工程造价管理就面临着原材料涨价、施工支出难以控制、投资资金不断追加等问题,最终降低了成本管理质量,达不到企业经济建设管理的综合目标。因此,在落实全过程工程造价经济管理模式过程中,能够有效改善现场的成本管理情况,提高造价经济管理的有效性,在动态、准确掌握工程造价的变化情况下,管理人员能对项目施工中存在的各种问题进行及时补充和完善,减少流动资金的不必要消耗,保证企业获得良好效益。

(三)降低工程造价经济管理的风险隐患

现代建筑施工过程中,投资资金的追加、浪费等情况是导致经济管理难以实现预期目标的主要影响因素。工程建设项目在进行预算管理时,最主要的任务是合理高效使用项目建设投资资金,避免人为失误、制度漏洞、管理失职等影响经济管理效果的现象。而全过程工程造价管理最大的特点就是造价管理覆盖施工建设的全过程、全环节,从项目施工设计、造价预算,到各施工阶段和竣工、结算等所有过程,都通过科学合理的措施控制造价支出,实现对建筑资源的科学调度使用,有效降低经济管理风险。因此,在采取全过程造价管理模式过程中,有关工作人员结合相关理论知识基础和

工程实际情况精准判断各个环节的造价，综合考虑多方面因素灵活制定有效措施最大限度避免项目风险问题发生，科学有效的使用项目财产预算，从而给项目施工的人员安全和财产资金安全提供保证。此外，工作人员开展全过程工程造价管理工作还可以科学有效规划人力、财力、物力资源，减少资源损耗和不必要的浪费情况，随着施工进度不断完善优化造价管理工作，全面提高整个工程施工效率和质量。由此可见，全过程造价管理工作能够降低建筑经济管理风险，实现项目资金的全面控制与有效管理。

三、全过程工程造价在现代建筑经济管理中的实际应用

（一）投资决策阶段

投资决策阶段的造价管理对于建筑工程经济管理来说具有重要的作用，其可以为后续各项工作开展提供可靠的依据，致力于减少实际操作当中产生的问题，促使每一项工作形式都能够得到有效控制。因此，在投资决策阶段实施工程造价时，项目负责人应对建筑工程项目进行高度科学化、合理化的决策分析，进一步通过决策工作的开展发挥造价管理的作用，降低建筑工程经济管理中的风险。并且，决策者需要在得到工程审批建议书之后按照国家的规定和相关要求对工程项目进一步研究，分析建设施工管理的可行性，并充分对工程项目建设的施工条件、合同及策略等进行可行性分析，减少其中的风险要素，获取精准的工程造价数据，为后续工作的稳定开展打好基础。

（二）工程设计阶段

首先，应通过设计方案的优化提升造价控制效果。同一建设项目或者工程会存在较多的设计方案，自然工程造价也会存在一定的差异性。因此，在确保建筑功能和质量的前提下，需要对这些方案实行对比和分析，从中选出最优设计方案，来实现工程造价控制效果，保证工程建设经济效益。最常使用的分析对比方式就是价值分析法。其次，进行限额设计。限额设计主要是按照相关规定要求以及投资估算对工程建设的每个项目进行限额设定，在保证其功能性的基础上，减少成本支出。因此，这就要求相关人员在方案制定和选择过程中，不仅要保证技术使用的合理性与建设的美观性，还应着重注意工程建设的安全性、可行性和经济性。

（三）招投标阶段

在招投标环节内，投标人员会根据工程建设的具体要求，结合自身的实际情况计算合理的工程建设投资成本，以争取工程建设机会。在这一环节中，相关部门会对招标方案进行严格审查，并从中选择可行性高的企业开展工程建设，这无疑是对工程造价实行合理管控的重要环节。因此，该阶段内需要注意几点内容：首先，要严格审查投标方的资

质，确保其符合工程建设要求，禁止不合格人员参与到招投标工作中来。其次，按照公平、公正的原则开展招投标工作，禁止暗箱操作或者恶意竞标等情况的发生，加强招投标环节的合法性、合理性。最后，安排专业人员对招投标环节进行严格审查和监督，确保招投标工作的顺利开展。

（四）工程施工阶段

施工阶段的造价管理是建筑工程经济管理的核心，这个阶段包括的工作内容较多，一旦在实践操作当中产生问题就会给后期操作的实施造成直接影响。因此，在以全过程造价管理作为基础的管理形式时，管理人员需要加大对工程施工阶段造价管理的重视程度，明确建设施工中存在的造价管理影响因素，从而进一步细化造价管理内容，按照规定的工作流程使其能够长期处于可控范围内。并且，还应严格按照有关规定标准和法律法规审计相关合同，检测施工过程是否遵照合同约定开展，有无违法分包和转包情况的出现，并及时了解建设施工单位对出现的施工事故处理执行以及控制情况。同时，还应根据工程实际情况查验设备购进材料等，加强对财务管理的审查力度，严格审计建筑财务处理与核算工作等，综合考虑所有环节费用支出与计算状况，确保施工过程中出现的问题被良好妥善解决，从而进一步保证施工质量。

（五）竣工结算阶段

建筑工程竣工阶段的工程造价管理对于整个工程的质量提升也有着重要作用。因此，在完成建筑工程项目建设施工作业之后，工程造价管理人员要按照具体的项目建设要求对工程进行验收，对工程建设中涉及的各种纸质材料进行检查，保证工程验收的合理性。并且，在这一阶段的工程造价管理中管理人员还应该对施工阶段出现的问题进行追踪检查，确定工程项目计量标准，加大对项目单价的审核力度，深化工程造价管理工作，保证所有问题都得到了有效解决，推动经济管理工作稳步开展。

结论：综上所述，建筑企业在建设发展的过程中，需要加大对经济管理的重视程度，采取符合现代化建设要求的管理模式，优化综合建设管理效果。因此，在落实全过程造价管理工作方法时，要以综合经济效益水平的提升作为基础，结合行业的实际发展情况，推进全过程造价管理方法，促使造价管理工作更加专业、规范，提供企业的核心竞争力，推动工程项目建设有序开展。

参考文献：

[1]陈洁.论全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J].消费导刊,2019(48):152.