

基于优化建筑工程造价管理工作的提高工程经济效益思考

马学聪

甘肃荣铖建设工程有限公司 甘肃 兰州 730050

[摘要]在我国经济迅速发展的过程中,建筑行业获得了发展契机,进入到新的发展阶段当中。为了保证建筑工程的建设质量,提升工程建设经济效益,需要合理应用建筑工程造价管理策略。因此,在建筑工程行业中,建筑工程造价管理工作受到了更多的重视。然而,就工程建设的实际状况来看,工程造价管理中仍旧存在着许多问题。为促进工程造价管理与建筑行业的同步发展,需分析当前工作中存在的各类问题,并根据问题选择合理的管理工作策略。基于此,本文展开探讨。

[关键词]建筑工程;造价管理;工程经济效益

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6261.2020.03.415

引言

在当前的行业发展形势下,建筑企业之间的竞争日益激烈。为了提升企业的综合竞争力,企业需重视对工程施工项目成本的有效控制。成本控制能够保证工程建设中资金应用的合理性,增加建筑企业的经济收入,这对于企业发展具有关键性的作用。为了达成有效的成本控制,需要实施科学的工程造价管理。这就要求参与工程建设的单位,充分认识建筑工程造价管理的重要性,结合企业的现实发展需求以及工程建设管理的环境状况,提升管理水平。

一、建筑工程造价管理的概念

工程造价是指在建筑工程实际建设中需要投入的资金预期。工程造价分为建设投资和建设期利息,具体的费用又包括设备及工具购置费用、建筑安装工程费用和工程建设其他费用、预备费、建设期贷款利息以及固定资产投资方向调节税。为了了解建筑工程造价的具体情况,需要应用到管理学、工程技术以及经济学等方面的知识,通过知识综合应用的方式,完成对工程造价的预测、核算、评价等,这一工作的过程为工程造价。为了合理应用工程造价所估算的成果,充分地发挥工程造价的作用,可以开展建筑工程造价管理。一般而言,工程造价管理包括两个重要的内容,分别是工程价格管理以及工程投资费用管理。工程造价管理对于工程建设本身,以及建筑行业的发展均有着积极作用。首先,从工程建设本身来看,工程造价管理的实施,有助于保护工程参与各方的经济利益,确保工程建设全过程中资金应用的合理性。其次,从我国建筑行业的发展来看,科学的工程造价管理能够促进管理经验的累积,满足管理需求,促进建筑行业的优化发展。

二、建筑工程造价管理工作中存在的问题

1. 建筑造价预算水平有待提升

在建筑工程造价管理中,建筑造价的预算水平会产生重要的影响。部分工程项目的工作中重视施工阶段的管理实施,对决策工作的重视度有所不足,这就容易给工程造价预算带来问题,例如工程技术人员在工程造价预算过程中的参与和配合度有所不足,部分信息数据的统计、整理存在问题,这就会影响到最终预算结果的准确性。

2. 管理方法的有效性不足

在我国建筑行业的发展过程中,传统的工作理念以及工作模式仍旧产生着持续的影响。在部分的工程管理工作中,管理方法仍旧为传统的工作管理方法,管理的效率以及综合管理效果,均容易受到影响。例如,管理人员在进入工作岗位之前,未能根据岗位职能以及工程建设现实状况进行岗位培训,这就容易影响管理方法的选择,影响工程造价管理工作效果。

3. 管理制度执行中存在问题

管理制度的制定需根据一般的造价管理工作经验,结合工程建设的具体环境、目标因素等,完成制度细节的确定。工程管理中制度执行工作存在不足,会影响到综合的管理工作效果。如,管理部门未能向施工参与人员进行管理制度信息的全面传达,施工人员对制度的了解不足,就容易导致管理制度执行存在问题。

4. 对安全问题的忽视

工程建设的安全状况,决定着工程建设的过程是否顺利,如果存在安全问题或者是出现安全事故,就容易使得工程建设出现停滞,影响到正常的进度,导致工程建设成本的增加。工程安全问题的出现,与参与人员的安全意识水平以及安全防护措施选择存在联系,也与现场的安全监督工作强度有关。为保证工程建设全过程的安全与顺利,需严格按照安全规范以及安全要求展开工作。

三、优化建筑工程造价管理,提升工程经济效益的策略

1、明确建筑工程造价管理的目标

工程造价管理工作的开展,需有着明确的工作目标,工作计划、工作人员的行为选择等,均会受到目标因素的影响。首先,需要确定资源节约的目标。建筑工程中的资源节约包括能源的节约、材料资源的节约以及人力资源的节约,这些节约目标的实现,能够降低工程建设的成本支出。为此,需根据各项资源节约的要求,制定出具体的节约目标,并且将目标具体到各项工作当中。例如,在人力资源的节约中,需保证人员素质符合工作要求,并进行合理的工作分配,充分发挥各方人员的作用,实现人力资源的有效应用。其次,需要明确各阶段的具体工作目标,包括工程建设的筹备阶段目标、建设目标以及后期的工作目标。在筹备的阶段,需完成目标的细分,根梳理出项目建设中具体的时间分

工；在工程建设阶段，需重视人员之间的合作与交流，以管理工作作为桥梁，确保各方人员之间的畅通沟通与交流；在工程的结尾阶段，则需关注项目的整体复盘以及经验的总结。

2、实施有效的过程管控

有效的过程管控，能够确保工程建设中各类细节问题的把控，减少问题的累积以及因之产生的不良影响。首先，需参与到工程设计阶段的管理中。随着建筑行业的水平提升以及分工的细化，建筑的设计工作有了相对的独立性，这意味着设计专业性的提升。同时，也会导致部分设计人员以及设计的团队，对工程建设的实际环境状况以及困难考虑不足。因此，在设计过程中，造价管理人员需根据工程建设的具体要求，提供符合规范与要求的管理方案，确保设计人员能够从经济的角度审视设计工作。其次，工程造价管理需要参与到工程建设的全过程中。影响工程造价的因素较多，其中工程建设进度、施工材料以及人力成本等因素较为重要。在施工过程中进行有效的造价管理介入，就能够保证管理工作的细化，根据具体的管理工作目标实施管理。另外，可以借助现代技术手段，优化管理监督的效果，强化过程管控的力度。例如，在材料的管控中，可以使用无线监控设备以及自动化材料管理系统，确保材料应用的有效性以及材料数量信息统计的精确性。

3、提升施工队伍的综合素养

在项目工程建设的全过程中，施工队伍都会发挥极为重要的作用。为保证施工队伍的整体素质水平良好，需保证施工队伍中每一名个体有着较高的职业素养。首先，在施工队伍的人员招纳中，需根据技术岗位以及施工岗位工作的具体要求，对施工人员的技术素养以及职业素养进行审核，确保其基本的状况符合工程建设的要求。可以通过资质证书审核、经验审核以及技术考核等方式，确定施工人员的技术水平以及经验状况，符合于工作的要求。其次，需对参与工程建设的施工队伍进行持续的引导。团队性的技术学习以及团队建设，是引导的两个重要方向。例如，在建筑材料、设备以及技术等出现更新后，技术团队就需要参与新技术的学习，促进自我的技术掌握水平提升。团队建设状况会受到团队人员构成、人员工作稳定的影响，需尽量保证团队中人员的稳定性。稳定的团队组织以及长期的工作配合，有助于团队工作能力的提升，适应于严格的工程造价管理工作目标要求。另外，高素质团队也能够展示出优质的企业形象，可以通过企业文化引导等进行团队思想建设^[3]。

4、兼顾质量与造价

工程造价与工作质量需要保持一种平衡的关系，过度重视建筑造价忽视建筑质量的问题是较为常见的，质量关注点的错误，也容易带来建筑造价问题。首先，部分施工企业极为重视企业工作利润状况，工程造价管理中忽视了具体的质量要求，一味地压缩材料、人工等方面的成本，这种情况

的出现容易导致建筑施工建设质量与目标不相符合。也有部分企业有着质量关注点错误的问题，例如，部分企业认为材料价格越高质量越好，在材料选择中会优先选择价格高的材料，忽视了材料的其他信息以及工程建设中材料的具体要求，容易带来成本浪费的问题。采购人员应在质量过关的前提下选择价格合理的一方，重视性价比这一要素信息，避免浪费或质量不过关的情况^[4]。

5、提升对工程经济效益的重视

就当前的情况来看，我国各地区建设的工程建筑类型增多，工程项目的规模也持续扩大，这就意味着参与工程建设需要大量的人员以及团队参与配合，各类工作团队仅负责部分工作，参与的程度以及参与的阶段均有所差异，人员具有流动性。在这种情况下，仅有管理人员需负责全程的管理工作，能够坚持对于工程经济效益的重视，其他工作队伍的认识以及实际行为，许多不符合于经济效益的要求。为此，管理队伍需要进一步强化对于经济效益的重视，确保在全过程中细致地跟进。同时，还需重视管理中工作的秩序，部分工程建设一味地追求速度，出现了先施工、后核算的现象，这就容易导致预算应用量的增加，制约预算管理工作的作用。为了避免这种情况出现，需保持工作秩序的合理性^[5]。造价管理人员更应认真计算核对每个管理目标以及每个细节，增强计划的执行力，提高自身管理能力，从根本出发，剖析问题，促进经济效益提升。

结束语

为保证建筑工程造价管理的有效实施，提升工程经济效益，需重视建筑工程造价管理，选择合理的管理测量。首先，需要明确建筑工程造价管理的目标，根据具体的管理目标要求，实施有效的全过程管控。其次，要提升建筑施工队伍的综合素养，确保施工参与人员积极配合造价管理的要求；另外，还要同步兼顾质量与造价，避免出现质量问题影响工程进展的顺利；最后，需以工程经济效益为中心展开造价管理，提升对效益的重视程度。

参考文献

- [1] 刘曼. 加强建筑造价管理提高工程经济效益的分析[J]. 中文科技期刊数据库(引文版)工程技术, 2016(10): 00021-00021.
- [2] 刘曼. 加强建筑造价管理提高工程经济效益的分析[J]. 中文科技期刊数据库(引文版)工程技术, 2016(10): 00021-00021.
- [3] 白雯慧. 探究如何加强建筑造价管理提高工程经济效益[J]. 财会学习, 2019(31): 199+201.
- [4] 陈登峰. 加强建筑造价管理提高工程经济效益的思考[J]. 江西建材, 2016(14): 231+233.
- [5] 吴娟. 刍议如何加强建筑造价管理提升工程经济效益[J]. 建材与装饰, 2019(24): 192-193.