

新时期初中班主任德育工作的有效探索

王福东

(河南师范大学附属中学 河南 新乡 453000)

【摘要】德育工作是学校教育的首要工作，而班主任则是落实这项工作的重要践行者。作为班主任，要承担起更多的教育职责，不仅负责学科知识教学，也要引导学生形成正确的人生观和价值观，成长为优秀的人才。因此，班主任在学校工作中要学会总结德育教育经验，发挥自身引导者的作用，制定科学合理的工作策略。提高学生的德育素质，逐步完成德育教育的根本目标。文章阐述了开展德育工作的价值，并提出了新时期探索班主任德育工作的有效方式。以下观点仅供参考和借鉴。

【关键词】初中班主任；德育工作；探索

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6261.2020.07.411

陶行知先生认为：“做人的根本是遵守道德，这也是最重要的一环。即使你拥有学问和本领，不遵守道德也是毫无用处的。”这也充分说明了道德的重要性。心理健康教育等方面的知识与学生的健康成长和发展相关，直接影响学校整体的教育水平。大部分学校的初中班主任开展德育工作中普遍存在的问题为认识不足，自身专业素养不过关以及德育教育环境不佳等等，这对开展德育工作产生了一定影响，需要进一步改革和促进教育发展。

一、开展德育工作的必要性

初中阶段的整体教育中，德育工作是不能忽视的重要一环，其有效开展有助于开拓学生的视野，在培养学生良好品格上具有重要作用。但是大多数初中班主任德育工作效率低，教育效果不突出的情况十分常见。在这样的德育教育背景下，初中班主任应该践行现代化教育理念，探索科学有效的教育对策，不断提升工作的效率和质量，提升学生的综合素养。

二、提高德育工作效率和质量的重要途径

1. 强化班主任德育培训

初中德育教育工作的专业性性与班主任自身的德育认知和班级的教育氛围息息相关。初中教育机构要重视德育教育工作，并加强班主任的德育培训，提高其教育水平。采取有效措施营造良好的德育教育氛围，以增强德育教育效率，提高教育质量。强化班主任的德育教育培训可以从以下几个方面进行。第一，开展班主任德育培训活动。初中学校要结合当前班主任的德育教育开展情况，解决班主任认知工作不明确的问题，定期组织各年级班主任开展德育知识培训，对这项工作形成基础的认知和了解，科学指导教学活动。与此同时，德育教育工作中，初中班主任要在不同学科的知识教学中渗透德育教育知识，对学生的产生潜移默化的影响，促进学生的道德修养和学习能力提升。第二，为学生营造一个德育教育的学习环境。初中校园管理者需要充分认识到德育教育开展和良好学习环境的重要性，采取一系列有效措施营造人性化的德育教育氛围，为班主任开展德育教育工作打下良好基础。除此之外，初中班主任在日常学习和生活中要多关注学生，建立友好的师生关系，通过和谐、平等、自由的教学对学生产生积极正面的影响，培养学生良好的个人品格，保证德育教育的有效性。

2. 构建和谐友好的师生关系

班级教育中，初中班主任想要顺利开展德育工作，需要良好的工作氛围作为支撑，才能不断提升德育工作的效率和质量。当前环境中，初中班主任应该摒弃传统的教育观念，带领班级学生创设和谐班风，促进教师和学生之间的良好互动沟通。班级中，学生之间出现矛盾引发争吵是比较常见的，甚至出现打架斗殴的情况导致班级内部不和谐。身为班级的管理者，要根据实际情况倡导团结、和谐的班风建设。一旦发现学生之间存在矛盾，要及时处理，避免矛盾扩大引发严重后果。例如，一些初中班级的整体学习氛围消极，面对学科教学内容的难度较大时，学生失去了学习信心，经常抱怨恶劣的环境和氛围中，教师不

作出积极的引导，就会增加学生的学习压力，产生不自信、郁闷、失望等负面情绪，导致课堂教学效果不佳，学生学科成绩严重下滑。面对这样的学习状况，初中班主任在课程教学开始阶段，就应该与学生之间建立良好沟通，让学生对高难度的课程学习有个心理准备，通过语言和心理疏导的方式，减轻学生的学习心理压力^[1]。与此同时，班主任和科任教师也要充分的沟通和交流，根据学生的学习状况适当转变课堂授课方式，增添课堂教学的灵活性，从而激发学生的学习主动性。

3. 日常生活中渗透德育教育

学生是初中德育工作的主体，而丰富的教育活动需要通过课堂教学展开。当前的德育环境中，班主任与学生间的沟通交流不够深入，对学生的思想动态和学习状况不了解，因此无法给予充分的德育教育。要在了解学生心理状态的基础上开展德育教育工作，才能达到培养学生良好品格，增强思想道德建设的目的。首先，身为初中班主任，在日常教学和生活中要多关心学生，及时了解学生的心理变化，在聊天中了解学生的学习和生活上的困难，给予帮助，解决学生学习的后顾之忧。学生能够充分感受到教育工作者的温暖，有利于构建和谐友好的师生关系。其次，班主任要使其充分感受到来自教育者的温暖，建立友好的师生关系。其次，充分尊重学生。处于初中阶段的学生身心发育尚不完全，处于叛逆期自尊心较强。班主任与学生沟通交流时要尊重学生，注意自己的语言和言行，避免伤害到学生自尊心。与此同时，班主任要具备责任感，全面管理和负责在校学生的心理、身体、学习等方面，呵护每一个学生，让学生在健康、自由的环境中成长。再次，班主任对待学生要有耐心，宽容游荡。如果学生犯错或者与其他同学、老师发生冲突，班主任首先要弄清楚事件发生的原因，原原谅学生再行正确的引导，培养学生积极向上的心态，形成知错就改的好习惯。

三、结束语

由上文可知，德育工作效率低，教育效果不理想是当前初中班主任德育教育工作存在的主要问题。针对这种情况，应该从强化班主任德育教育、创造良好的德育教育氛围和构建和谐师生关系等方面统筹，在课堂教学和日常生活中不断渗透德育教育，加强学生思想道德建设，达到培养学生良好品格的目的。做到以上几个方面才能促进德育工作效率提升，凸显德育教育的价值。

参考文献

- [1]陈宏杰.提升初中班主任德育工作效率的探讨[J].教师,2016,(18)
 - [2]董传芳.新形势下提高中职班主任德育工作效率的措施探讨[J].新课程研究旬刊,2016,(10)
- 作者简介：
王福东(1987.09-)，男，汉族，河南新乡人，硕士研究生，中学二级教师，研究方向：中学思政教学，中学德育。

经营管理

心理博弈模型下的核心员工激励约束策略

霍雨佳

(国防大学政治学院 上海 200433)

【摘要】现如今社会经济正值快速发展阶段，在这样的背景下，我国各个企业都在进行着重大变革。而核心员工为企业的重要组成部分为其发展提供着源源不断的动力。在实际的工作中，企业的核心员工相当于委托-代理模型中的代理人。为了更好的提高核心员工的工作效率，企业应当制定一套完整有效的激励约束策略，从而推进企业的高速发展。基于此，本文对核心员工进行详细探究，并对其效用进行深入分析，从而提出一系列企业核心员工留用的管理策略，以供相关行业参考。

【关键词】核心员工；激励约束策略；效用；管理

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6261.2020.07.412

引言

近年来，我国市场竞争愈演愈烈，企业要想在此环境当中谋得一席之地，甚至是脱颖而出，首先需要的就是提高企业自身的核心竞争力。而企业的核心员工便是产生这种竞争力的源泉。企业需要大力引进核心成员并留用己用，才能更高的开拓发展。而核心员工一般都是高素质、高能力的专业性人才，其一般具有难以替代、价值高、流动性大的特点，如果企业流失核心人才，将会给自身带来严重的影响，轻则增加企业运营成本，重则专业技术泄露、给企业造成危机。为了使企业可持续性的发展，企业的管理者一般会运用各种手段留下核心员工，但在实际的竞争过程中，企业也需要考虑争夺人才所需要的经济成本。

一、核心员工

企业创办人与核心员工的具体关系在传统的经济学角度来看能够由委托-代理模型来解释。在企业的运行过程中，在企业创办人与核心员工之间很难保证信息对等的情况。企业创办人（模型中的委托人）难以直接了解到核心员工（模型中的代理人）的心理和行为状态，只能看到代理人所有行为后的结果。由于每一个委托人都想要最求企业利益最大化，因此在企业的运行过程中需要建立一个激励合同来避免代理人因为最求自身利益最大化的情况而影响企业的发展。只有这样的激励合同将企业利益与代理人利益捆绑在一起，才能使代理人以企业利益的角度出发来完成所有的工作。而代理人约束是指代理人接受合同所获期望效用小于不接受合同时能得到的最大期望效用时，代理人便不会与委托人结束合同关系。

上述所建立的模型完全是理论化状态，该状态是基于“所有人只最求利益”的基础上建立的。这种理论状态在实际企业的运行过程中并不是最为适用，在实际的经济企业中分析得知，核心员工在工作过程中不仅对自身的利益有要求，而且对公平性也有特别的需求。

在此，笔者也对Rabin的心理博弈模型实验进行研究，并根据其实验总结出三个结论，①人们愿意放弃自身的利益去帮助友善的人；②人们宁愿牺牲自身的利益也要去惩罚刻薄的人；③当受到的损失越小，人们对于①、②的行为动力越大。这三项结果完全推翻了委托-代理模型的理想状态。因此，在该基础上所出的结果也会发生改变。

二、核心员工的效用分析

在经济学角度的委托-代理模型当中，企业创办人是企业所有利益的拥有者，其具有对该利益的分配权；而核心员工是企业的代理人，其在企业的信息方面具有足够的优势。虽说企业创办人不能够直接决定核心员工的心理状态和工作行为，但其能够通过自身善意的行动来提高员工的工作效率。如果企业创办人性格比较“刻薄”，员工便会有惩罚企业创办人的心理，从而产生一些不利于企业发展的行为。而这个行为所导致代理人利益损失是难以预算的，部分员工可能会采取“跳槽”的极端方式来惩罚委托人的不公平对待。相反，如果委托人对代理人真心对待，代理人也有可能放弃高薪工作而继续为该企业的发展而奋斗。基于此

问题，笔者将结合代理人约束和Rabin的心理博弈模型进行分析，列出影响核心员工选择的期望效用函数。

根据代理人约束，代理人是否选择一项工作是由接受合同所获期望效用和不接受合同时能得到的最大期望效用比较得出。对于激励合同，代理人能够通过对该合同利用与付出的评定从而决定是否要进行该项工作。但在实际情况当中，代理人是否接受这份工作还能够通过一条代表公平的函数所得出的结果里决定。在心理博弈模型中该种算法被称为善意函数。

在该模型中，存在两面博弈方，在此笔者将其假定为1方、2方。在企业实际的运行过程中，如果1方和2方和平共处，相互帮助，互有善意，则博弈方1、2都会采取一定的策略来帮助对；反之如果博弈方1认为博弈方2有“坏”想法或动机，则会出现博弈方1采取一定的手段来损害博弈方2。总而言之，博弈双方的效用不止在于自身的利用，也有一部分取决于对方的行为、心理。在实际函数中，Rabin认为博弈方1的效用函数取决于下面三个变量：

- (1) 博弈方1的策略 a_1 , $a_1 \in S_1$
- (2) 博弈方2的策略 b_2 , $b_2 \in S_2$
- (3) 博弈方1的想法中博弈方2认为他所采取的策略 c_1 , $c_1 \in S_1$

除此之外，还有以下函数：

$c(a_1)$ = 博弈方1所使用手段的成本。考虑到自然选择核心员工的类型，设为连续变量 θ , $g(\theta)$ 为概率密度, $G(\theta)$ 为分布函数。
则博弈方1的效用函数为 $u = \pi_1(a_1, b_2, \theta) + \pi_2(c_1) + f_1(a_1, b_2)$ 。
 $\pi_1(a_1, b_2)$ = 博弈方1在双方的策略下所取得的收益。

$$f(a_1, b_1) = \frac{\pi_2(b_2, a_1) - \pi_2(b_2, b_2)}{\pi_2(b_2) - \pi_2(b_2)} \quad (1)$$

$$f(b_1, c_1) = \frac{\pi_2(c_1, b_2) - \pi_2(c_1, c_1)}{\pi_2(c_1) - \pi_2(c_1)} \quad (2)$$

$$f_u(\pi_1(a_1, b_2, \theta)g(\theta)d\theta + f_2(b_2, c_1) + f_1(a_1, b_2)) - c(a_1) \geq u \quad (3)$$

- (1) 善意函数1，用于衡量博弈方1对博弈方2的善意程度。
- (2) 善意函数2，用于衡量博弈方1认为的博弈方2对博弈方1的善意程度。
- (3) 代理人约束表达式， u 为核心员工不接受合同时所能得到的最大期望效用。

三、企业核心员工留用的管理策略

通过对该模型公式的分析得知，委托者善意的表达并不仅仅在于利益的分配方面，也在于精神上的激励。也可以说，物质奖励能够与核心员工的付出做等价交换，但为了避免发生跳槽或其他损害企业的情况，企业创办人应当采取一定的激励和约束手段，例如：适当给予员工节日福利，对员工实现绩效工资、为员工提供合理的职位晋升制度等，从而促使企业的

发展。

四、结语

综上所述,如果想要使企业大力发展,首先需要提高企业员工的工作效率。在对核心员工进行心理博弈模型下的分析后得知,提高员工的工作状态不佳需要最优的薪酬设计,还需要各种福利措施手段,除此之外还应该对员工的精神方面加以注重,定时举办学习培训,提升其专业能力,并制定一些完整的约束策略,只有将激励和约束手段灵活结合,才能促使企业和员工共同发展。

参考文献

- [1]何永贵,田晓景.新常态下创新型中小企业核心员工流失问题研究[J].技术与创新管理,2016,37(01):6-10.
- [2]吴凤琴,王汉斌.企业核心员工激励机制构建研究[J].泉州师范学院学报,2015,33(03):85-91.
- [3]张杰,吴志忠.中国古典谋略与战争中的心理博弈[J].海军工程大学学报(综合版),2012,9(01):26-28.

南昌市旧城区的景观设计探究

彭丹

(江西外语外贸职业学院 江西 南昌 330099)

[摘要]随着我国经济的快速发展,景观设计在城市中的作用越来越重要,一个城市的景观设计能够极大的影响城市的市容市貌,南昌作为我国知名的省会城市,旧城区的改造工作也正在推进,但在旧城区的景观方面的提升工作还是不够完善,各处的景观面貌容易出现雷同,从而让人产生视觉审美疲劳。也没有针对南昌市的地域特性进行设计。对城市风貌的体现并不明显,城市记忆变得模糊,本文主要针对南昌旧城区的景观设计所存在文化缺失的现象,分析了老城区在景观设计改造工作中出现的一些问题和设计方面的规范性原则。并介绍了在基于南昌历史文化背景下的旧城区景观设计,城市当地域文化和城市景观的有机结合。

[关键词]景观设计;南昌市;旧城区;景观设计探究

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2020.07.413

1 旧城区景观设计中存在的问题

南昌被称作“英雄城”,是我国一个特大省会城市,南昌是一座历史文化悠久的城市,但随着城市人口的膨胀,南昌众多的老城区已经渐渐地跟不上时代的发展进程,南昌城市景观的老旧和功能的缺失正面临着挑战,以及市区的交通问题也是一个急需关注的问题,环境污染对城市的空气问题、文化建设的不足等问题,因此景观设计是一个能够帮助我们在一定程度上化解这些问题的方式,这也成为我们对城市进行景观设计改造的一个急切任务。

南昌市作为江西的省会城市,在经济发展的过程中环境遭到了很大破坏,在城市发展的进程中,景观设计规划中并没有注重对城市功能进行合理规划,其中植物的品种比较单一,无法满足人们对于景观观赏的需求,因此在景观植物种植方面需要进行一定的科学规划和搭配。只要满足观赏性,也要满足景观设计的功能性需求。

1.1 老城区的历史文化需要传承和体现

老城区在更新的过程中,存在的城市矛盾也不断显现出来,主要表现在城市的有限空间和逐渐增多的建筑体之间的拥挤问题。人们在城市的日常生活中的需要和旧城区的老旧设施之间存在的问题,还有城市环境方面的问题等等,这些都可以通过对老城区的景观设计进行改造来实现。在经济飞速发展的当代社会,各个地区的地域风貌特色正在被忽视,城市风貌逐渐变得同一化,传统的老建筑逐渐被新建筑取代,人们对南昌市区的城市记忆变得越来越模糊,因此,对城市的历史文化和地域特色进行保护变得越来越重要,因此在对城市进行旧城区景观设计改造的过程中要特别注意对南昌市区的城市记忆的保留,将城市文化尽可能地融入景观设计中去,从而达到对城市记忆的保留的效果。

1.2 老城区的城市功能不能满足当下需求

目前在南昌市区中,老城区环境不断被破坏,导致城市问题逐渐暴露出来,城市中出现的雾霾、极端天气、水质的污染等问题都可以通过合理的景观设计规划进行有效缓解,因此在当下老城区的改造过程中,在景观绿化方面的提升、景观环境的营造上都能在一定程度上对老城区的绿地系统进行一定的完善作用。也能够对老城区的城市功能的缺失进行一定程度上的弥补,同时也能够对老城区的整体城市形象进行一定的提升。从而改善人们的日常生活环境,从而推动南昌城市的发展。

2 老城区的景观设计理念

2.1 地域文化的保护原则

城市中的景观设计可以看做是一个城市的风貌体现,文化在景观设计中的体现也能对城市文化的展现起到很重要的作用。在景观设计中要注意对城市特色的历史文化进行一定的保留,从而达到对周围环境建筑的融合作用,达到城市中的人和环境之间的和谐相处,让城市旧城区在环境设计的作用下发展的更加美好。

2.2 注重实用性原则

在景观设计中的一个很重要基本原则,就是要在实用性的原则指导下进行城市景观设计,同时要注重对城市景观的功能性分区规划,这样才能最大化的满足城市居民对城区景观设计改造的需求,做到以人为本进行景观改造设计。在满足美观性的同时也需要对功能性的满足,只有这样才能最大化利用景观设计的作用。

3 结语

总之,在当今城市建设的过程中,对于城市景观设计改造需求越发明显,人们越来越重视对城市景观设计的规划,但是在城市景观设计的规划过程中,出现了很多问题,例如城市景观的雷同化现象。并且在旧城区的景观改造中并没有很好的体现当地城市地域文化。在南昌市的旧城区改造中,需要注意对景观进行一个系统的合理规划设计,在满足城市功能性的前提下,进行植物种类的丰富等美观性的改造。从而改善城市的生态环境和空气质量。这对南昌市的城市发展有着重要作用,也能提高南昌市民的生活水平和提升整体城市风貌。

参考文献

- [1]张筱倩.旧城区改造中公共景观再生设计探讨——以老剧场文化公园为例[J].现代园艺,2020,43(20):69-70.
 - [2]周鸿珊,李熙璟.旧城区社区改造中公共空间景观环境的优化设计——以湖南省长沙市星沙街道龙津社区为例[J].湖南包装,2019,34(01):102-105+145.
 - [3]陈舒宇.城市更新与街区景观改造——以南京市西家大塘微更新设计为例[J].美与时代(城市版),2018(11):46-47.
 - [4]魏泽华,纪亚微.连接新旧城区的交通廊道景观设计——以台湾宜兰火车站外围廊道景观为例[J].华中建筑,2018,36(02):61-65.
 - [5]杨维.南昌市旧城区废弃铁路景观再生设计研究[J].科技视界,2017(16):27-28.
- 这是2018年江西省文化艺术科学规划项目的一般项目,遗产保护视角下的城市历史文化街区研究——以南昌历史文化街区为例,项目编号为YG2018139.彭丹的阶段性成果。

BIM技术在绿色建筑节能中的应用探究

谭晶

(江西外语外贸职业学院 江西 南昌 330099)

[摘要]随着建筑行业的发展,一些辅助性的应用技术也随之发展起来,其中BIM技术可以说是建筑设计中的一个重要辅助管理技术,尤其是在绿色建筑设计中更是具有重要作用的一项建筑技术。因此,在近几年建筑行业对BIM的应用也越来越广泛,原因就是通过对BIM技术可以极大地提高对建筑项目的管理效率。所以本文主要就BIM技术在建筑设计管理中的应用来进行简单的阐述和介绍,对绿色建筑BIM技术的实际操作应用也进行了一定的研究探讨,目的是为了能够对BIM技术的最大化利用,从而管理好建筑工程项目。

[关键词]BIM技术;绿色节能建筑;建筑管理

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2020.07.414

1 BIM在建筑管理中的意义

1.1 BIM应用的含义

对建筑设计项目过程的管理十分重要,项目过程管理是设计项目质量的保证和安全性能的整体掌握。因此在实际管理过程中如果将一些项目管理技术相结合会大大提高项目的管理效率,是项目可靠性的保障。BIM技术的应用正好可以实现对项目的整体把握效果,使整个设计项目变的可视化、智能化,能够对项目进行过程中的问题,实现对项目的高效管理,对于BIM技术的应用不仅可以大大提高建筑设计项目的工作效率和工作进度,同时对于建筑行业的发展也是一种极大地促进作用。

1.2 BIM应用的适用点

在建筑设计项目管理的进程中,设计和管理之间需要有一个连接,而BIM技术可以很好地沟通起项目设计和项目管理中的联结作用。可以直观地看到项目中的缺陷从而可以及时改正项目中的缺陷,对项目的数据进行精准的分析和提供一定的设计上的灵感。推动建筑项目的顺利进行,从而保证对建筑项目过程的管理效率的最大化,达到对建筑设计项目的质量监控和提高的作用。

2 BIM在绿色建筑管理中的实际应用

2.1 BIM技术的方案建模

在工作初期,需要设计工作人员用BIM进行建筑建模,建模人员只有在设计方案中融入绿色建筑的概念才能满足绿色建筑的要求。只有在初期对模型的实际性能和对环境的影响有所了解,才能在后期对设计项目有一个整体把握,最大限度的保证建筑工程的施工对环境没有太多破坏。设计人员自身的专业素质决定了建模的标准和模型的规范,通过将建筑设计人员的专业知识和环保意识进行结合,才能达到对建模的完善化和规范化。在建筑施工项目中,建筑图纸的精确度也很重要,这就可以通过BIM进行3D建模,从而得到虚拟的建筑实体外观等直观细节,可以对建筑各部分进行检查,减少建筑体的安全隐患和不确定因素,这些问题通过BIM技术都能得到很好地解决。总之,BIM技术在项目中的使用不仅能够降低施工过程中失误,减少人力资源和物料的损失浪费,同时在建筑的安全保障方面起了很大作用。通过BIM技术建模的虚拟建筑,直观地指导施工人员进行施工,对项目的顺利进行和完工都是一个强有力的保障。

2.2 BIM技术在绿色建筑中的应用

建筑设计中的能耗问题在当代社会逐渐被人们所重视,因为不论是在哪种类型的建筑中,能源的应用都必不可少,所以人们越发关注到建筑的绿色健康和舒适性,所以绿色建筑已然成为当下建筑行业发展的一个新趋势,BIM技术在绿色建筑中的作用不容忽视,首先运用BIM技术可以提前预判建筑的使用寿命和建筑性能等数据指标,这对于绿色建筑的发展起

到了强大的辅助作用,所以BIM技术在当下绿色建筑中的应用也越来越广泛。

2.3 BIM技术在绿色生态的应用

BIM技术不仅仅在建筑方面被广泛运用,对绿色生态环境也起到了一定的作用,在当下时代对绿色环保要求的号召下,BIM技术在绿色生态方面的应用会越来越广泛,例如上海中心大厦建筑就很好的贯彻了绿色生态环保的概念,在材料的选用上通过BIM技术的分析,使用的是绿色节能的建筑材料,室内同样也采用了环保材料,同时也提高了建筑中的各项能源的使用效率的最大化,建筑所产生的环境污染微乎其微,这也是一种对绿色生态环境的一种保护,同时也对城市绿色发展起到了一定的促进作用。

2.4 BIM技术在项目管理中的应用

为了保障建筑体的安全性和可行性,专业设计施工人员就需要在工作中对出现的问题进行反复讨论和修改以达到最优化建筑体的作用,从而保证建筑体的最佳使用性能,减少能源的不必要消耗,在建筑施工的初期需要对建筑的选址地点和所使用的建筑材料等方面可以应用BIM技术的方面进行细致的考量,例如在一个商场建筑项目中,考虑好专业人员能够在哪方面应用BIM技术,可以通过检测选择最适合的建筑场地来进行施工。这样既能保证工程施工的安全性和环保性,又能对商场未来发展起到一定的保障作用。此外施工设计人员还能通过BIM检测选择最适合的建筑材料进行建筑施工,这样能够保证商场的建筑体能够达到最大的使用年限,达到建筑的绿色生态化。

3 结语

综上所述,在建筑设计管理中BIM技术的应用可以发挥很大作用,不仅仅在搭建建筑模型方面,也为绿色建筑节能方面提供了很大帮助,项目管理效率也得到了有效提高,施工进度也能通过BIM技术得到一定的效率提升。与此同时最大化满足城市绿色发展的建筑需求,促进当下建筑行业绿色节能发展,从而达到国内城市环保发展的促进作用,为国家经济、环保事业做出一定的贡献。

参考文献

- [1]桂峰.BIM技术在建筑设计和项目施工及管理中的应用[J].工程建设与设计,2020(21):178-180.
 - [2]席新元.BIM技术在建筑工程设计中的运用优势[J].设备管理与维修,2020(20):147-148.
 - [3]樊俊.绿色建筑节能技术在房地产开发中的应用[J].住宅与房地产,2020(05):157.
- 此论文为2018年江西省科技课题青年项目,Bim技术在校园绿色建筑中的应用研究,项目编号:GJJ181293,谭晶的阶段性成果