

发展。

#### 四、结语

综上所述,如果想要使企业大力发展,首先需要提高企业员工的工作效率。在对核心员工进行心理博弈模型下的分析后得知,提高员工的工作状态不佳需要最优的薪酬设计,还需要各种福利措施手段,除此之外还应该对员工的精神方面加以注重,定时举办学习培训,提升其专业能力,并制定一些完整的约束策略,只有将激励和约束手段灵活结合,才能促使企业和员工共同发展。

#### 参考文献

- [1]何永贵,田晓景.新常态下创新型中小企业核心员工流失问题研究[J].技术与创新管理,2016,37(01):6-10.
- [2]吴凤琴,王汉斌.企业核心员工激励机制构建研究[J].泉州师范学院学报,2015,33(03):85-91.
- [3]张杰,吴志忠.中国古典谋略与战争中的心理博弈[J].海军工程大学学报(综合版),2012,9(01):26-28.

## 南昌市旧城区的景观设计探究

彭丹

(江西外语外贸职业学院 江西 南昌 330099)

**[摘要]**随着我国经济的快速发展,景观设计在城市中的作用越来越重要,一个城市的景观设计能够极大的影响城市的市容市貌,南昌作为我国知名的省会城市,旧城区的改造工作也正在进行,但在旧城区的景观方面的提升工作还是不够完善,各处的景观面貌容易出现雷同,从而让人产生视觉审美疲劳。也没有针对南昌市的地域特性进行设计。对城市风貌的体现并不明显,城市记忆变得模糊,本文主要针对南昌旧城区的景观设计所存在文化缺失的现象,分析了老城区在景观设计改造工作中出现的一些问题和设计方面的规范性原则。并介绍了在基于南昌历史文化背景下的旧城区景观设计,城市当地地域文化和城市景观的有机结合。

**[关键词]**景观设计;南昌市;旧城区;景观设计探究

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6261.2020.07.413

#### 1 旧城区景观设计中存在的问题

南昌被称作“英雄城”,是我国一个特大省会城市,南昌是一座历史文化悠久的城市,但随着城市人口的膨胀,南昌众多的老城区已渐渐地跟不上时代的发展进程,南昌城市景观的老旧和功能的缺失正面临着挑战,以及市区的交通问题也是一个急需关注的问题,环境污染对城市的空气问题、文化建设的不足等问题,因此景观设计是一个能够帮助我们在一定程度上化解这些问题的方式,这也成为我们对城市进行景观设计改造的一个急切任务。

南昌市作为江西的省会城市,在经济发展的过程中环境遭到了很大破坏,在城市发展的进程中,景观设计规划中并没有注重对城市功能进行合理规划,其中植物的品种比较单一,无法满足人们对于景观观赏的需求,因此在景观植物种植方面需要进行一定的科学规划和搭配。只要满足观赏性,也要满足景观设计的功能性需求。

#### 1.1 老城区的历史文化需要传承和体现

老城区在更新的过程中,存在的城市矛盾也不断显现出来,主要表现在城市的有限空间和逐渐增多的建筑体之间的拥挤问题。人们在城市的日常生活中的需要和旧城区的老旧设施之间存在的问题,还有城市环境方面的问题等等,这些都可以通过对老城区的景观设计进行改造来实现。在经济飞速发展的当代社会,各个地区的地域风貌特色正在被忽视,城市风貌逐渐变得同一化,传统的老建筑逐渐被新建筑取代,人们对南昌市区的城市记忆变得越来越模糊,因此,对城市的历史文化和地域特色进行保护变得越来越重要,因此在对城市进行旧城区景观设计改造的过程中要特别注意对南昌市区的城市记忆的保留,将城市文化尽可能地融入到景观设计中,从而达到对城市记忆的保留的效果。

#### 1.2 老城区的城市功能不能满足当下需求

目前在南昌市区中,老城区环境不断被破坏,导致城市问题逐渐暴露出来,城市中出现的雾霾、极端天气、水质的污染等问题都可以通过合理的景观设计规划进行有效缓解,因此在当下老城区的改造过程中,在景观绿化方面的提升、景观环境的营造上都能在一定程度上对老城区的绿地系统进行一定的完善作用。也能够对老城区的城市功能的缺失进行一定程度上的弥补,同时也能够对老城区的整体城市形象进行一定的提升。从而改善人们的日常生活环境,从而推动南昌城市的发展。

#### 2 老城区的景观设计理念

##### 2.1 地域文化的保护原则

## BIM技术在绿色建筑节能中的应用探究

谭晶

(江西外语外贸职业学院 江西 南昌 330099)

**[摘要]**随着建筑行业的发展,一些辅助性的应用技术也随之发展起来,其中BIM技术可以说是建筑设计中的一个重要辅助管理技术,尤其是在绿色建筑设计中更是具有重要作用的一项建筑技术,因此,在近几年建筑行业对BIM的应用也越来越广泛,原因就是通过对BIM技术可以极大地提高对建筑项目的管理效率。所以本文主要就BIM技术在建筑设计管理中的应用进行简单的阐述和介绍,对绿色建筑BIM技术的实际操作应用也进行了一定的研究探讨,目的是为了能够对BIM技术的最大化利用,从而管理好建筑工程项目。

**[关键词]**BIM技术;绿色节能建筑;建筑管理

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6261.2020.07.414

#### 1 BIM在建筑管理中的意义

##### 1.1 BIM应用的含义

对建筑设计项目过程的管理十分重要,项目过程管理是设计项目质量的保证和安全性能的整体掌握。因此在实际管理过程中如果将一些项目管理技术相结合会大大提高项目的管理效率,是项目可靠性的保障。BIM技术的应用正好可以实现对项目的整体把握效果,使整个设计项目变的可视化、智能化,能够对项目进行过程中的问题,实现对项目的高效管理,对于BIM技术的应用不仅可以大大提高建筑设计项目的工作效率和工作进度,同时对于建筑行业的发展也是一种极大地促进作用。

##### 1.2 BIM应用的适用点

在建筑设计项目管理的过程中,设计和管理之间需要有一个连接,而BIM技术可以很好地沟通起项目设计和项目管理中的联结作用。可以直观地看到项目中的缺陷从而可以及时改正项目中的缺陷,对项目的数据进行精准的分析和提供一定的设计上的灵感。推动建筑项目的顺利进行,从而保证对建筑项目过程的管理效率的最大化,达到对建筑设计项目的质量监控和提高的作用。

#### 2 BIM在绿色建筑管理中的实际应用

##### 2.1 BIM技术的方案建模

在工作初期,需要设计工作人员用BIM进行建筑建模,建模人员只有在设计方案中融入绿色建筑的概念才能满足绿色建筑的要求。只有在初期对模型的实际性能和对环境的影响有所了解,才能在后期对设计项目有一个整体把握,最大限度的保证建筑工程的施工对环境没有太多破坏。设计人员自身的专业素质决定了建模的标准和模型的规范,通过将建筑设计人员的专业知识和环保意识进行结合,才能达到对建模的完善化和规范化。在建筑施工项目中,建筑图纸的精确度也很重要,这就可以通过BIM进行3D建模,从而得到虚拟的建筑实体外观等直观细节,可以对建筑各部分进行检查,减少建筑体的安全隐患和不确定因素,这些问题通过BIM技术都能得到很好地解决。总之,BIM技术在项目中的使用不仅能够降低施工过程中失误,减少人力资源和物料的浪费,同时在建筑的安全保障方面起了很大作用。通过BIM技术建模的虚拟建筑,直观地指导施工人员进行施工,对项目的顺利进行和完工都是一个强有力的保障。

##### 2.2 BIM技术在绿色建筑中的应用

建筑设计中的能耗问题在当代社会逐渐被人们所重视,因为不论是在哪种类型的建筑中,能源的应用都必不可少,所以人们越发关注到建筑的绿色健康和舒适性,所以绿色建筑已然成为当下建筑行业发展的一个新趋势,BIM技术在绿色建筑中的作用不容忽视,首先运用BIM技术可以提前预判建筑的使用寿命和建筑性能等数据指标,这对于绿色建筑的发展起

到了强大的辅助作用,所以BIM技术在当下绿色建筑中的应用也越来越广泛。

##### 2.3 BIM技术在绿色生态的应用

BIM技术不仅仅在建筑方面被广泛运用,对绿色生态环境也起到了一定的作用,在当下时代对绿色环保要求的号召下,BIM技术在绿色生态方面的应用会越来越广泛,例如上海中心大厦建筑就很好的贯彻了绿色生态环保的概念,在材料的选用上通过BIM技术的分析,使用的是绿色节能的建筑材料,室内同样也采用了环保材料,同时也提高了建筑中的各项能源的使用效率的最大化,建筑所产生的环境污染微乎其微,这也是一种对绿色生态环境的一种保护,同时也对城市绿色发展起到了一定的促进作用。

##### 2.4 BIM技术在项目管理中的应用

为了保障建筑体的安全性和可行性,专业设计施工人员就需要在工作中对出现的问题进行反复讨论和修改以达到最优化建筑体的作用,从而保证建筑体的最佳使用性能,减少能源的不必要消耗,在建筑施工的初期需要对建筑的选址地点和所使用的建筑材料等方面可以应用BIM技术的方面进行细致的考量,例如在一个商场建筑项目中,考虑好专业人员能够在哪方面应用BIM技术,可以通过检测选择最适合的建筑材料来进行施工。这样既能保证工程施工的安全性和环保性,又能对商场未来发展起到一定的保障作用。此外施工设计人员还能通过BIM检测选择最适合的建筑材料进行建筑施工,这样能够保证商场的建筑体能够达到最大的使用年限,达到建筑的绿色生态化。

#### 3 结语

综上所述,在建筑设计管理中BIM技术的应用可以发挥很大作用,不仅仅在搭建建筑模型方面,也为绿色建筑节能方面提供了很大帮助,项目管理效率也得到了有效提高,施工进度也能通过BIM技术得到一定的效率提升。与此同时国内最大化满足城市绿色发展的建筑需求,促进当下建筑行业绿色节能发展,从而达到对国内城市环保发展的促进作用,为国家经济、环保事业做出一定的贡献。

#### 参考文献

- [1]桂峰.BIM技术在建筑设计和项目施工及管理中的应用[J].工程建设与设计,2020(21):178-180.
- [2]席新元.BIM技术在建筑工程设计中的运用优势[J].设备管理与维修,2020(20):147-148.
- [3]樊俊.绿色建筑节能技术在房地产开发中的应用[J].住宅与房地产,2020(05):157.

此论文为2018年江西省科技课题青年项目,Bim技术在校园绿色建筑中的应用研究,项目编号:GJJ181293,谭晶的阶段性成果