

试论房屋建筑工程屋面防渗漏施工技术

彭伟伟

山西建设投资集团有限公司

[摘要]在建筑物的组成结构中，房屋屋面是极为重要的组成部分，这主要是因为整个建筑工程中发生渗漏的主要位置就在于屋面，并且会直接影响到整个房屋建筑工程的安全和使用功能，所以做好房屋建筑工程屋面防渗漏施工意义非凡。

[关键词]房屋建筑；屋面防渗漏；施工技术

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.10.1745

在最近几年，我国大兴土木，房屋建筑工程项目在此种情况下获得广泛发展，无论是施工质量还是施工效率，较之前均有极为显著的进步^[1]。但是伴随人们生活水准的不断提升，对于工程质量方面的问题的投诉却是在不断增多。影响到工程质量的因素是多种多样的，而在其中的屋面渗漏水则是较为普遍和常见的质量问题，在建筑工程质量投诉当中也是最为突出的，所引发的影响也更为严重^[2]。

一、房屋建筑工程屋面渗漏原因

（一）防水材料质量不合格

绝大多数防水材料的质量都是过关的，但是因为目前技术发展水准仍然有待增强，所以部分房屋建筑施工单位在开展工程活动的时候，所采用的防水材料仍然面临着部分质量层面问题，特别是对于部分中小城市以及小型建筑承包商而言，为尽可能地节省所需要投入的经济成本，常常会采用各种低劣的防水材料开展生产和建设工作，这就很有可能导致房屋的屋面出现裂纹，甚至还会在高温等恶劣条件的影响下出现形状改变的情况，这更是导致防水材料的作用无法被充分发挥，房屋建筑工程的开展因此而受到显著的冲击^[3]。

（二）屋面防水设计不合理

为切实有效地促进房屋建筑工程的稳定进行，助力房屋建筑施工的质量和效率的同步增长，做好前期设计工作显然是相当重要且关键的工作，在建筑工程层面设计和坡度设计的过程中，许多设计师为尽可能地追寻建筑结构的美观度，或者是在设计工作中简单地套用自己以前的工作经验，导致屋面防水的性能大幅度降低。此外还有部分设计工作者并未充分切合地方实际气候情况等要素^[5]，防水施工的开展因此而受到限制，尤其是在降雨较多的区域，如果并未针对性地进行强化设计，那么长此以往势必会导致屋面正常排水随之受到影响，屋面受到各种不同程度的外界腐蚀，最终严重影响房屋建筑工程的美观度，甚至还会严重威胁到使用者的生命健康安全^[6]。

（三）施工操作存在错误

施工操作的优劣将会直接关系到防水质量，是非常关键的组成要素，如果不按照相应的操作规程开展施工活动的话，那么很有可能严重影响到建筑自身的安全性和稳定性，但是需要重点关注的是，此类问题在现阶段仍然广泛存在，包括并未有效处理基层，对分隔缝的设计并不科学、找平层

表面坑坑洼洼、女儿墙转角并未被施工为圆弧形……各种各样的施工问题将会极大地影响屋面防渗漏工程的正常开展，即便能够完成也难以充分保障防渗漏的质量和收效，部分单位过多地追求自身经济收益，忽略社会效益，在用料方面未经设计部门同意并作出改变。

（四）技术性标准和实际需求不符

高层建筑、工业建筑和民用建筑等不同类型建筑对于屋面防渗漏工程的需求是各不相同的，换言之都对防水工程有诸多的个性化需要，建设单位、设计单位、监理单位以及施工单位需要切实有效地提升对防水工程的实际状态的关注和重视，这样才能够促使防水技术被有效地利用，即便是在相对落后的情况下，仍然能够发挥出充足的效益，以高质量获得最终胜利，在实际开展屋面防渗漏施工活动的时候，虽然会采取的新技术并不多，但是至少应该保障其配套技术和机制的完善性，但是在实际开展建筑施工活动的时候，却发现许多施工人员对于防水工程建设方面的重视力度明显不足，屋面防渗漏施工因此而受到巨大的冲击，整体质量大打折扣，显然无法为屋面防水设计施工的总水准的提升提供必要的支撑。

二、房屋建筑工程屋面防渗漏施工技术

（一）基层处理

针对房屋建筑工程的屋面基层的处理需要在结构层施工结束以后，并且工程强度已经可以充分贴合规范和标准以后才能正式开展，一方面需要先行完成对基层的有效清理，保证其干净整洁，同时针对性地开展浇水和扫浆的操作，另一方面则要求相关施工人员能够做好对结构表面的各种凹陷的处理，将出现起皮、鼓包等问题的位置进行有效去除，以此来充分保障房屋建筑工程的安全科学开展，最后则需要针对性地完成对基层表面的平整度的监督检查，在此过程中需要综合应用长度为2米的支持，同时还需要保障误差处于±5毫米的范围以内，这样才能够充分保障房屋建筑工程屋面防渗漏施工活动的开展。

（二）找平层施工

为切实有效地推进房屋建筑工程屋面防渗漏活动的建设和开展，做好对找平层的施工处理是相当重要且关键的，主要在于其能够有效地保障整体结构的刚度以及完整性。在结束扫浆工作以后，先将分割缝设置在平层以上，在此过程中

需要满足有关施工规范，严格有效地做好对分隔缝的设计，正常来讲，分隔缝的间距通常在6米以内。为保障分隔缝排列的整齐和宽度的适中，应该预先设置宽度为2厘米的分隔条。在后续实际铺设找平层的时候，应该在收水以后迅速进行压实处理，此处需要重点关注的是不能用扫帚扫毛的方式进行处理，而是需要利用铁抹子进行处理。

（三）保护层施工

在屋面防渗漏施工活动中，做好对保护层的施工是极为关键且重要的环节，保护层的核心作用是保障防水的效果，所以也通常被称之为保护防水层，所以这就需要以更为严格的施工规范和行业标准为依据，严格且精准地完成混凝土浇筑工作。在浇筑振捣混凝土的时候，需要避免对钢筋的踩踏或者是在浇筑的同时还执行振捣的工作，尤其是需要加强对各种边角位置的关注，避免可能会引发的麻面或者漏筋的问题，在完成混凝土浇筑工作以后，则需要针对性地应用滚筒，实现对屋面保护层的滚压施工，同时利用抹子做抹平处理，最后则应该重点完成对混凝土的养护处理，以从根本上促进保护层施工水平的提升，此举意义非凡。

（四）保温层施工

保温层是有效隔绝室外温度影响的组成部分，同时也是房屋建筑工程中屋面防水工作开展的重要目标。特别是保温层当中的含水量，是需要重点分析和关注的课题，主要目标是保障保温层内的水分不会过多，否则将会严重影响房屋建筑工程的实行情况，引发各种各样的质量问题，包括开裂和鼓包等。在开展保温层施工活动的过程中，需要正确且科学地完成对分仓缝的设计，在此过程中应该将轴线的方向作为基本依存，同时切实有效地实现对宽度的管控。

（五）卷材搭接缝的黏着和密封

在屋面防水工程的建设当中，做好对卷材的搭接缝的黏着和密封处理是相当关键的工作，具体来讲，需要从如下几点着手，切实有效地推进卷材搭接缝施工活动的建设和开展。首先是卷材和卷杆的衔接需要采用搭接的方法，边长为80毫米；其次是相邻的卷材的搭接定位，需要利用专用清洗液做好清理工作，同时均匀地涂抹黏着剂；最后是等待黏着剂干燥。

三、房屋建筑屋面防渗漏的实行策略

（一）引入先进技术，检查防水材料

对于防水材料的实际渗透率和防水材料的实际使用成效，应该积极有效地提升监督管控的力度，组织专业化的监督监管部门，对于市场中采购的各种防水材料而言，都需要针对性地开展技术检测和分析工作，待到检测工作完成并且判定材料符合需要以后才能够正式进入现场，同时还需要科学合理地做好后续跟进工作^[8]。

（二）强化施工用工培训

结合现阶段的已有情况来看，许多建筑用工以及施工人

员并非是完全专业的施工建设工作者，所以在实际建设的过程中，往往需要大量培训和资质考试的同步支持，但是在建筑设计的初始阶段以及实际建设中，许多施工人员可能是外来务工人员，并不具备足够扎实的基础知识储备，无论是工作经验还是技术素养都相对较差。

（三）强化对屋顶施工质量检测

对于建筑屋顶屋面的施工质量检测是极为重要的工作，是对于建筑物的质量检测以及建筑关键环节的监督管控，在监督数据的搜索以及监督结果的记录分析的过程中，应该从多个方面开展强化性检测，理顺建设工程的施工企业的综合认识，积极有效地增强多方面对建筑质量的监督和防控^[10]。所以，积极有效地强化现代建筑屋顶的质量施工检测水平和施工需要，需要施工部门以及监督部门互相配合，共同完成，在开展屋面防水渗漏的处理的过程中，需要做好多方面的综合准备工作。

结束语

总而言之，在现代房屋建筑工程当中，屋面渗漏问题可以说是非常普遍和常见的，为切实有效地促进施工房屋建筑工程的质量的提高，降低屋面渗漏问题的出现概率，有必要积极地强化在屋面防渗工程方面的投入，采用科学合理的施工技术，同时科学合理地采取施工防水材料，保障其能够充分满足工程的实际需要，同时还需要进行认真且仔细地检查，从而尽可能地避免屋面渗漏问题的出现，全方位地保障房屋建筑工程中的施工活动的顺利开展。

参考文献

- [1]田森森.房屋建筑防渗漏工程施工技术[J].四川建材, 2021, 47(6): 137-138.
- [2]王安华.外墙防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的应用研究[J].数码设计(上), 2021(6): 174.
- [3]呼彦飞.房屋建筑施工中的渗漏原因及防渗漏施工技术分析[J].建筑·建材·装饰, 2021(2): 59-60.
- [4]李继开.房屋建筑施工中的渗漏原因及防渗漏施工技术分析[J].大众标准化, 2020(4): 24, 26.
- [5]田茂旺.房屋建筑中给排水管道施工的防渗漏[J].新型工业化, 2020(6): 158-160.
- [6]赵鸿飞.探索房屋建筑施工防渗漏施工技术创新[J].四川水泥, 2020(2): 271.
- [7]卢亚炳, 金炜星.关于外墙防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的应用探析[J].中国房地产业, 2020(22): 152.
- [8]陈伟.房屋建筑工程发生渗漏的原因及防治措施研究[J].中国房地产业, 2020(14): 69.
- [9]王飞.外墙防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的应用[J].建筑技术, 2019, 50(12): 1490-1492.
- [10]谭超群.房屋建筑工程中外墙防渗漏施工技术的应用分析[J].建材与装饰, 2019(21): 29-30.