

房建工程施工管理中质量控制措施分析

赵启晖

云南建投第六建设有限公司

[摘要] 社会在进步，国家在发展。人们的生活水平在某种程度上得到了提高。既要确保房屋的基本功能，又要改善房屋的美观性和外观性。这些建筑相关的承建单位不但要保证工程的质量，还要保证这些施工的工作实施效率可以提升这些用户的准确度以及满意度。然而，在实际施工过程中，存在着许多影响房屋建设质量的因素，这些因素中的任何一个都有可能导致严重的后果。本文介绍了房屋建筑工程施工中的质量控制问题及解决办法，还描述了房建工程中质量管理问题等内容方面，能有效地促进建筑施工质量的控制和发展。

[关键词] 房建工程；施工管理

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.10.613

引言

近年以来，随着我国环境保护政策的实施，我国建筑项目面临着新的挑战。在建筑施工中，技术人员必须使用新的环境保护材料，因为这样在某种程度上增加了建设费用。然而，在保证项目的质量的同时，还要进行造价控制和施工计划，以保证工程的质量。保障建筑品质，在一定程度上可以提高用户的使用体验，保障人身财产安全。同时还能够提高企业的市场竞争力，增加公司的相关经济利益。

一、房建工程施工质量管理的特点

（一）受自然环境因素的影响较大

一般的房屋建设大多数都是在地面进行，因此，对于选择场地地质条件对房屋的质量起到很大的作用，在进行工程建设之前，技术人员要对工程场地进行详细的地质调查，并对周边环境和城市规划有一定的认识，并据此设计施工方案。此外，建筑施工一般都是在户外进行，在一定的程度上他们的施工工期比较漫长，然后再碰到阴雨天气时，这些建筑物就会收到一定的影响，不利于后期进行施工。就比如，雨水对建筑的影响很大，因为下雨的时候会吸收空气中的杂质和有害的东西，因此，这里的雨水是偏酸的，在一定基础上会对建筑物产生一定的腐蚀作用。从而降低建筑的品质。由于自然环境的原因，工程技术人员在施工时应注意气象条件，并采取相应的防护措施，尽量降低环境因素对建筑的影响。

（二）涉及的内容比较多

在进行相关的建筑施工中工作内容比较多，其中就包括这些以物力、人力为主。所谓的人力一般指的是相关的施工人员、技术人员与管理人员等，再结合他们员工的自身发展水平还有职业素养等方面的指导，工程技术人员的技术指导和技术支持，施工期间的管理体系和措施对工程质量有很大的影响。然后物力指的是各种建筑施工材料、机器设备，而且这些设备内容还包括具体的钢筋、各种构件、混凝土等。这些材料的生产和后期的管理也会对工程质量产生一定的影响，在房屋建设中，由于使用了大量的施工设备，因此，设备的质量和工作效率都会对施工质量有很大的影响。所以，在进行工程质量管理时，必须对施工过程中所涉及的各项内

容进行统一的检验，确保各项工程均达到施工规范，在一定程度上可以提高这些工程施工质量问题等内容方式。

（三）质量问题较难更改

施工具有一次成形的特征，当施工完成后，这些相关的技术人员就会发现一些问题，就算问题出现的不大，也会对工程质量造成很大的影响。如果想要改变这些质量问题，必须要将已经完工的建筑全部毁掉，然后再重新建造，这样才能进一步保证工程的质量。对建筑物进行变更，不但对建筑物自身结构造成损害，而且使工程工期延长，造价也随之提高。就比如，这些施工人员在测量垂直度时会有很小的误差，但随着大楼的高度不断升高，这种偏差会逐渐增大，最后造成房屋的倾斜，直接影响到工程的质量。从这一点可以看出，施工过程中的质量管理工作十分关键，及时发现这些建筑施工的问题，然后加以纠正这些相关的问题出现，以确保后续工作的顺利进行。

二、房建工程施工管理中质量控制所存在的问题

（一）建筑材料和设备的质量管理存在漏洞

首先，这些建筑工程主要以建材为主，而且这些质量与施工质量都有着不可密切相关的原因。然而，尤其是在建设工程中，有些单位在施工中忽略了材料的质量，盲目的追求工期，所以在一定程度上造成了很大的安全隐患。在施工中，由于材料引起的施工问题往往很严重，尤其特别是一些重要的材料，比如混凝土与钢筋等方面。其次，这种材质是影响建筑承重能力的重要因素，因此如果发生问题，将会导致严重的后果。另外，有些管理人员对物料进场后的管理不到位，随便堆放，一旦遇上气候变化，建材就会腐烂，从而影响施工质量。这些相关的建筑机械也是建筑施工中的重要组成部分。最后，使用机械设备可以提高施工效率，但由于操作不当、机械故障等原因，会对混凝土的品质造成影响，造成整体结构失稳。由于原料、设备等原因导致的质量问题，必须引起各方面的关注，并且要积极采取相应的对策，以提高质量管理的成效。

（二）施工人员的综合素质较低

首先，施工团队是整个工程建设的主要环节，它的综合素质对整个建筑物的品质有很大的影响，因此，一定程度上

要加强建设团队的综合素质。其次，建筑工人们的技术和学习能力各不相同，他们对技术的理解和运用，往往都是根据自己的主观判断来进行的，这会在一定时刻增加施工质量问题可能性。最后，甚至有些企业对技术交底工作不重视，在开工前没有进行技术指导，对工人的操作也没有严格的规定，在一定程度上造成了施工队伍整体素质低下，从而影响了这些建筑施工质量问题的发生。

（三）缺乏健全的质量控制制度

首先，房屋建筑工程质量管理中，健全的质量控制体系占有举足轻重的地位，同时这也是管理者和建筑工人必须所遵守的行为准则。然而，在实际建设施工过程中，许多企业对房建项目的质量控制工作缺乏足够的重视，以致于在组织管理队伍时，由于缺乏专业的管理知识和管理水平，致使项目出现了一些质量问题。其次，对于目前这一阶段的发展过程中，我国企业尚无健全的质量管理体系，尚需不断改进。有的公司的质量控制体系不完善，相关的责任制与实际情况相差甚远，这都不利于质量管理。甚至有的公司的管理体系很健全，但在实践中并没有真正实施，也没有建立起有效的问责机制，导致了管理体系的建立和运行。最后，在住宅建设过程中，常常会出现一些问题，影响工程质量，而且这些问题若不能得到及时的解决，不仅会影响到公司的声誉，也会对公司的长远发展造成不利的影响。

三、解决房建工程施工管理中质量控制问题的具体对策

（一）严格控制施工材料和设备的质量

首先，由于这些建材的品质问题，公司的所在管理者必须严格掌握建材的类型及特性，并在建材市场上做好调查。不但在一定的基础上要了解每一种材料的价值，还要了解它们的利弊，以及对新的环保材料的理解，从而挑选出性价比更高、更要符合建筑施工需要的材料。在物料进入市场前，要认真核对每一批的生产许可证、检验报告，并由专业的质量检验机构进行检验，以保证原料的品质达到所需的标准。其次，在这些大量的物料进场后，所在部门的管理者要针对物料的特性，采取适当的布置，以保证物料在使用前不会因外部环境的变化而发生损坏。对施工中所用的机械设备同样适用，操作人员必须持有相应的操作执照，否则不得操作，并在使用前进行检验，进一步确保其无故障。最后，设备操作人员在施工期间，如发现有不正常的情况，应立即通知相关部门，可以请专业的维修工对其进行处理，确保没有任何问题。相关的机械质量以及材料设备是保证工程质量的根本，因为只要地基打牢了，后续的工程质量就会得到更大的保证发展，更有利于严格控制这些建筑施工材料设备得到相应的质量。

（二）提升施工人员的综合素养

首先，这些施工工人的学习能力一般都比较差，因为他们的工作人员没有接受过正规的培训，因此他们在施工中更

多的是依靠自己的经验，因此很可能会出现一些问题，造成工程质量不达标。所以，管理者要经常组织建筑工人进行学习，对他们进行质量控制和技术培训。其次，如有条件，仅选取具有资质评定资格的建筑工人进场工作，在实际条件不允许的情况下，还要有目标地进行工作，以便更好地进行质量管理。对建筑工人来说，安全施工同样很重要，因此，管理者要通过录像来警示和教育，保证施工的安全。最后，在正式进入现场之前，这些相关的技术负责人要对施工作人员进行技术交底，进一步确保所有的技术人员都能掌握项目的关键技术，使其在实际操作中达到相应的技术规范，达到质量控制的目的，而且在加强建筑工人的综合素质的同时，应结合工程实际的操作，再采用更具人性化的方法，使建筑工人认识到质量管理的重要管理意义。

（三）建立完善的质量控制制度

首先，公司的管理人员要积极建立健全的质量控制体系，因为这是提高工程质量的关键。而且从这些相关的进度、成本、安全以及质量问题分析，进一步实现完善的质量管理体系。其次，在建立控制体系时，管理者必须全面理解有关的建筑技术规范，并能准确把握施工过程中的需求，并充分利用自己的专业优势，指导质量控制。在一定程度上积极建立了一个完善的质量控制体系后，再进行具体的工作，要积极明确好每个项目的工作职责，这样才能有效的避免重复的管理。其次，要使公司里的管理者充分了解质量管理工作的重要性，并积极贯彻执行相应的制度。最后，要组建一支质量监察队伍，不定期对工地进行随机抽查，建立奖惩机制，及时发现问题所在，督促相关工作人员进行整改，确保项目的质量控制能够贯彻到项目的各个环节，确保项目的质量管理能够真正的落到实处，这样有助于积极健全相关的质量控制制度，实现更好的建筑施工工程建设。

结语

总而言之，房屋建筑工程质量控制与管理工作的必要性毋庸置疑，但在实际工程中，因其影响因素较多，因此，很容易出现不能保证的质量问题。加强工程质量管理是提高工程质量的关键，尤其是在机械设备方面、管理制度问题等入手，然后及时制定这些比较切实可行的施工方案，进一步确保工程的正常进行；有利于延续这些建筑物的使用寿命，在一定程度上可以有有效的提升这些公司的市场竞争力，积极创造更大的发展价值。

参考文献

- [1] 崔程鹏. 房建工程施工管理中质量控制措施分析[J]. 质量与市场, 2020, (06): 193-195.
- [2] 李蕾. 房建工程施工管理中质量控制的策略分析[J]. 居舍, 2020, (13): 115-116.
- [3] 王瑞. 房建工程施工管理中质量控制措施探讨[J]. 房地产世界, 2020, (03): 105-107.