

建筑工程施工现场质量监督与管理

江明

自贡梵华汇置业有限公司

[摘要]近年来,随着我国经济的快速发展,房屋建筑等工程的规模也越做越大,逐渐朝多样化的方向发展,因此建筑工程质量监督是十分重要且必要的。尽管质量监督对于建筑工程建设和质量安全管理有重要作用,但是不可否认建筑工程质量监督在实际开展过程中会受到一定限制,这也会影响建筑工程质量监督效果,该项工作在实际开展过程中出现各类问题的可能性大大提升。这就需要从建筑工程真实状况入手,制定相关联的优化对策,及时解决建筑工程质量监督问题,从而保障建筑工程质量监督效果和工程项目整体质量安全。

[关键词]建筑工程;施工现场;质量监督;管理

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.10.2133

引言

建筑工程质量监督与管理是建筑工程项目管理中的重要内容,建筑工程的建设质量关乎建筑工程企业的信誉与形象,更关系着居住者的切身利益。一旦忽视了建筑工程质量监督与管理,就会增加建筑工程的质量风险,造成十分严重的后果。针对建筑工程质量监督与管理中存在的问题,必须要求相关单位加强重视,构建完善的质量监督管理体系,提高质量监督与管理力度,保障建筑工程的建设水平。

1 建筑工程质量监督管理的现实意义

针对建筑工程进行研究,在这里简述一下在实际建设过程中对其开展质量监督管理的现实意义。首先,通过质量监督,找出建筑工程在建设施工过程中潜藏的质量安全隐患,并结合工程项目实际建设要求条件下确定相关联的质量控制措施,及时解决建筑工程建设过程中各项质量问题,确保建筑工程整体质量有所提升。其次,做好建筑工程质量监督,确保在推进工程项目建设顺利开展的同时,保障建筑物居住者的人身安全和财产安全,避免建筑工程因质量问题而产生各类纠纷。做好建筑工程质量监督还能保证工程项目长久的质量安全,减少建筑物在使用过程中受到外力因素影响带来的干扰,确保建筑物使用安全。做到在保障建筑物整体质量的同时,延长建筑物使用寿命。

2 建筑工程施工现场质量监督与管理现状

2.1 质量监督管理体系不够健全

目前,我国许多建筑施工企业都存在一个共性问题,即质量监督体系不够健全。首先,在人员配置过程中,管理人员的综合素质有待提高。专业素质过低,加之管理人员的数量不够,都会导致建筑工程质量监督管理工作难以满足当前的实际需求。其次,许多工作人员存在身兼数职的状况,只是将监督管理工作作为副业,自身缺乏专业技能,在工作过程中很容易顾此失彼,自身工作也没做好,职能无法得到充分发挥。最后,在目前已有的建筑工程质量监督管理体系中,企业与政府之间缺乏沟通与联系、企业与社会之间缺乏合作,最终导致监督质量出现问题。

2.2 监管依据与律法不够完善

政府职能部门是对建筑工程质量进行监管的主要部门,作为独立存在的第三方,其与施工单位、投资商等没有利益牵扯,因此在监管过程中更能保持公正公平的态度。但在监管工作中还存在一定不足,首先是监管工作进行过程中可以依据的规定律法等不够完善。政府监管部门普遍依据我国在建筑方面的一些法律法规来对建筑工程质量进行监管,但这些法律法规与施工所在地方情况可能会存在一些出入,这就造成了政府监管部门无法对建筑工程实行有效监管,即使知道建设单位存在违法乱纪的行为,但因为没有可以参考的法律依据,就无法对其进行惩处,建设单位自然有恃无恐。

2.3 建筑企业内部质量监督工作人员专业性不强

在现今阶段,企业内部质量监督管理人员综合素质参差不齐,一些施工人员技术不成熟、思想觉悟不高,对于相关规范标准和法律法规一知半解,容易忽视工程质量的安全隐患。建筑企业中,管理人员很少受到定期培训,专业技能知识匮乏,缺少系统的理论学习和实践操作,质量监督工作执行过程中缺乏方向性与规范性,建筑施工企业的质量监督检查不到位、没有落实到个人甚至形同虚设的情况比比皆是。

2.4 建筑材料质量不达标

材料是组成建筑结构的关键要素,将质量不达标的材料投入使用后易诱发质量问题乃至安全事故。导致建材不合格的原因较多,例如建筑单位为压缩成本而选择不达标的材料,在材料进场时未做好检验工作,或是采用假的产品合格证书蒙混过关,均会影响建筑工程的质量,同时也将埋下大量的安全隐患,在某些因素的促进作用下诱发安全事故,造成严重的不良影响。

3 建筑工程施工现场质量监督与管理策略

3.1 完善质量监管体系

质量监管体系是建筑工程施工过程中的重要组成部分,通过优化建筑工程的质量监督机构,适当加大质量监管的力度,对于执法监督工作的准确性有十分重要的意义。因此,在执行过程中,首先要从各个方面加强监督执法,为建构完善的监督机制奠定坚实基础,在这期间,尤其要注意对监管人员是否持证上岗进行监督。在此基础上,还要对传统的监

督方式进行改革创新,例如通过抽查的形式,以保证对建筑工程的各个环节进行监督。不仅如此,要对未来可能发生的情况进行预判,保证监督体系具有一定的预判性,将执法与服务进行充分结合,加强监督能力。其次,在建筑工程中,也可以使用巡回检查等方式,对各个要害部门进行检查,以便更好地反映当前的施工状况。

3.2 政府要不断完善相关法律法规

建筑工程相关法律法规的建立健全是确保建筑行业稳定高效运行的重要保障,也是政府对建筑工程质量监督管理的法律依据。政府监管人员进行监督管理的过程中,需依据国家建筑施工的相关标准与法律法规开展质量监管工作。由此可见,加强政府对建筑工程质量监督,需要从完善相关法律法规做起,有效强化建筑工程质量的执法管理,一定程度上提高施工单位从业人员的安全质量意识,避免工程事故的发生,提高监督管理质量与效率,进而确保项目的高质量。建筑施工相关的法律法规是悬在所有工程参建单位头顶的一把剑,能够对参建单位的各种行为进行有效约束,也是政府监管部门落实监管工作的重要依据,故而必须先将相关法律法进行完善,才能确保监管工作的有效落实,并促使参建单位在施工过程中更加小心谨慎,减少建筑工程质量不合格现象的发生。要将当前已有的法律法规与不同地区的实际建筑状况相结合,使之能够在不同的地区有更实际的约束作用,确保政府监管部门在执行监管工作时可以有法可依,有迹可循,为监管部门提供强有力的后备支援。

3.3 落实责任主体提升监理人员素质水平

就我国建筑工程行业现状而言,一项建筑工程由五方责任主体联合负责建设,政府质量监督部门应加大力度,进行责任主体明确分工,将不同的主体责任进行明确,切实做到几种责任主体的相互制约,在工程质量监督中就会形成相关监督、相互制约的格局,因此在工程质量监督中要明确责任主体。在各责任主体落实之后,就要不断巩固监理的作用,政府质量监督机构要对其在岗情时间、旁站情况、监理日志等进行严格要求,检查其质量审批资料是否严格执行了有关法律法规和技术标准。监理单位要根据工程的不同发展阶段对质量问题进行监督管理,以完善的质量监督管理机制确保各道工序的品质。需要针对监理人员设置适合的培训制度,不断强化其对各项标准、规范的熟练掌握程度,要对其进行定期的教育及考核,提升监理水平。

3.4 严把施工材料质量关,保证项目综合效益

为保证建筑工程施工质量监督管理工作质量与效率,需在开展阶段能多角度、全方位、细致化分析与监管,在各项工作实施阶段能对影响因素综合探究,只有建设单位对各项影响展开细致化的探究,才能发现问题、解决问题,避免

工程变更、返工等问题。对此,在施工材料质量管理阶段引起重视,能在材料采购、运输、入库、使用等各项环节中均能积极开展质量检测工作,选择抽样检测方式,避免不合格的施工材料进入现场,能保证建设单位综合效益,提升项目施工质量,为项目日后应用提供安全保障。

3.5 推动建筑工程质量监督管理的信息化建设

随着现代科学技术的不断发展,越来越多的现代化管理工具被应用到了建筑工程管理领域,大大提升了质量监督与管理的效率,提升了建筑工程质量监督管理的精细化程度。通过搭建完善的质量监督管理信息化平台,可以将建筑工程项目所涉及的人员、材料、技术、设备等要素纳入统一的质量监督管理体系当中,及时的获取各项施工数据,了解施工进度,控制施工成本;同时,通过信息化平台打通了各个部门之间的壁垒,实现信息和数据的共享,便于各个参建单位及时了解施工现场的情况,开展质量监督与控制;并且,借助于信息化的管理平台还可以实现对各个承包商的有效管理,改变以往信息共享不及时、责任落实不明确、质量管理困难的局面,这就有效提升了建筑工程质量监督管理的力度。

结语

建筑工程质量和安全,对建筑行业健康发展有着直接影响。作为工程质量监督管理部门人员,要担负起时代赋予的历史重任,明确自身工作职责,结合新时代工程建筑施工的特点和情况,创新各项管理制度和措施,构建项目建设各项施工规范化和标准化,保证各项管控措施落实到位。同时,借助先进的现代管理技术,让参与各方能够保持密切联系和沟通,形成管理方、建设方和施工方等工程质量管理大格局,以此促进建筑行业健康发展。

参考文献

- [1]何艳.关于建筑工程的质量监督管理及创新对策运用[J].建材与装饰,2020(27):162-163.
- [2]刘志军.新时期建筑工程质量监督创新管理措施的分析与思考[J].居业,2020(5):160-161.
- [3]张友帅,陈刚,郝娜.建筑工程质量监督管理中存在的问题及对策分析[J].企业改革与管理,2021,23(16):39.
- [4]杜军.建筑工程质量监督工作中存在的问题及对策[J].建材与装饰,2021,9(33):203-204.
- [5]徐誉铭,姜涵中,王娟.建筑工程质量监督管理中存在的问题及对策[J].城市建筑,2020,16(10):195-196.
- [6]谢光武.建筑施工控制中加强工程质量监督的措施[J].住宅与房地产,2021(2):178-179.