

建筑工程管理的影响因素及对策分析

叶国英 叶国明

山东荷建建筑集团有限公司

[摘要]目前,市场竞争更加激烈,建筑企业只有做好建筑项目的管理工作,才能保证项目的质量和发展,提高企业的影响力。在实际工作中,要根据影响政府建设的主客观因素,把国家政府、政府、企业和决策者纳入国家的应对措施和发展之中,改善天气发展和激烈的市场竞争。

[关键词]建筑工程;管理;因素;对策

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.10.2757

随着城市化的不断发展,建筑业的发展步伐越来越快,但在实际的工程建设管理过程中,存在着许多影响施工质量和安全的问题。然而,考虑到创作的不同需求和创作每个环节的方法,所采用的创作方法也必须适当适应创作的具体条件,以确定创作方案的科学性和合理性。

一.影响我国建设项目管理的主要因素

人才是决定政府建筑工程质量的最重要力量和保证。如果在建设管理的特定过程中,本土专业人员的专业素质无助于建设管理的需要,或者对本土施工方法和施工质量控制的理解不够深入,开发人员是项目开发过程中的主体,政府人员起着监督和引导作用。然而,目前施工人员的素质往往较低,政府人员的专业化程度较低。首先是个人建筑,通常由农民工组成,因为他们受教育程度低,认知能力有限,没有接受过建筑技术方面的专业培训。这些人的一大特点是偏执,在政府中很难遵循。同时,由于个人认知发展水平有限,他们对许多政府制度没有充分了解,这也增加了执行的难度。此外,许多管理者无法工作,导致政府退化和耐心。总的来说,如果问题已经解决,就没有日常的监督作用,这无助于改善发展。目前,在该系统被视为企业后,许多企业认为它是一个“短文件”,在政府流程中没有社会化,因此建筑项目的政府无法开展业务。首先,缺乏对政府建筑行业熟练部门的监督和管理是项目政府的一个重要问题。建筑业所属的政府部门有权利和义务帮助建筑单位继续履行政府职能,但由于各种各样的影响,很难全面落实和落实政府职能。其次,由于中国工程监督单位和监督体系起步较晚,发展较晚,这几乎是制造业工程政府的重要内容之一。监理单位是开发项目第三方管理的有力参与者。它有权独立审计和管理所有开发项目。它是有效促进建设项目中政府发展的新制度之一。然而,大多数监控单位已经准备好“搁置”建筑单位,这可以在全球范围内完成,对中国建设项目的政府来说,大多数重要的事情都来自外部,并且很容易解决。项目管理环境,如质量保证体系、质量管理体系等。影响工程质量的环境因素复杂多变。建筑材料的质量与建筑质量、节能、环保等用途密切相关。在正常情况下,所生产的材料必须经过特定的样品检验,检验后才能进入生产地。随着中国科学技术的发展,机械工具在建筑行业的使用正在扩大。如果建设项目中的机械设备采购不正确,或机械设备不正确,将直接影响整个建设项目的顺利开展。同时,在施工过程中使用集成化和自动化的机械工具,有利于快速制造,缩短工作时间,降低工作强度,提高工作效率。因此,在政府进行工程建设的过程中,需要重视机械设备的政府管理,以降低成本。

二.提高建筑工程管理水平的有效对策

(一)完善建筑工程管理制度

建设项目管理体制有待完善。贯彻国家有关方针政策,建立健全各类建筑的有关法律、法规和制度。这些类别是完整和统一的,以避免单词转移、驱逐、假日和联合分离。同时,政府部门还需要提供整个游戏并使用法律法规,发展中

国的制造业市场体系,确保从规划到设计和分析、项目承包和其他活动的项目首先被引入,根据我国的实际情况,学习最好的政府知识和经验。总结数据的各个方面,并总结出最适合中国政府发展项目的系统。其次,建筑管理部门需要继续实施建筑管理制度。政府需要监控现场,确定发展和工作质量,并解决隐藏的问题。第三,建筑行业需要建立一个信息网络小组,及时记录施工过程中的质量和进度,为未来的工程建设建立数据库。第四,建筑企业要依靠职业经理人来管理建筑项目。第一个合理的解决方案是开发、质量、成本和个人修缮的建筑。西格拉杜欣和瓜利达德·帕格塔约和mga帕格塔约项目。

(二)提高政府对结合工程和财富分享结构的认识

政府理念是提高政府入盟水平的又一重要例证。提高党建政府意识是提高政府建设工程水平的重要一步。运营和单位管理在施工过程中持续不断,利用业务发展的内部潜力,定期指导和培训施工项目中的政府工作人员,迫使人们在此基础上建立共识,我们还应该建立工作单位的所有部门和机构,以充分发挥人事管理的职能。对于市场合同,计划政府、合同政府、成本政府和价值政府必须合理组合。当然,工程建设管理的主体和政府有关部门也要充分发挥自己的聪明才智,脱离理论,从实践中提炼管理的精髓,创新管理手段,为提高我国工程建设管理水平打下坚实的基础。

(三)建立监督制度

目前,建筑行业船长部的部署和检查还不够。首先,国家部门应该帮助政府进行开发项目。国家有关部门要继续关注和惩处违法违纪者。第二,项目审批机制将继续以政府和服务为重点。三是根据实际情况调整主管部门的人事职责,把各部门的职责落实到每一位员工身上。提高政府部门每位工作人员的专业资格。提高政府各部门的水平。

为了保证政府制度和政府各项规章制度的有效实施,需要建立完善的工程监理制度,并成立专门的工程监理小组,对工程的全过程进行监督。为了改善监督照管,工作责任制可以建立起来,即每个监督人必须负责一定的监督照管,并全面负责该区域维护管理的所有任务。建立激励机制可以提高公民工作的主动性,将激励标准与员工的意见和实际需求结合起来,确保员工的吸引力。

风险增强可以帮助高风险企业了解项目风险的重要性,帮助风险级别和决策了解风险对项目风险的重要性, -因为项目的风险具有一定的隐蔽性和不确定性。施工单位必须建立风险体系,明确责任,对风险进行监控,建立风险奖惩机制。

参考文献

- [1]韩向明.建筑工程管理的现状分析及控制措施[J].建材技术与应用,2012(03)
- [2]吴鹏.建筑工程管理的影响因素及对策分析[J].科技风,2011(22)
- [3]洪建伟.建筑工程施工项目风险管理控制研究[J].科技与企业,2014(13)