

建筑工程施工项目机械设备管理研究

成珂

鄆城综合行政执法局 山东 菏泽 274600

[摘要]在建筑施工开展过程当中，需要对诸多差异性的机械设备进行应用，由此能够使建筑工程实际的使用效率大幅度的提升，并且能够使整体施工在开展过程当中能够对人工所无法完成的各类施工任务予以完成，使整体建筑行业的发展速度大幅度的提升。由此，在施工过程中，使用的各类大型设备以及特殊设备的数量进一步的增加。机械股管理工作在实际开展过程中所具有的难度大幅度的提升，很难对实际的机械设备进行更为合理的使用。文章对机械工程施工项目在实际构建过程中及机械设备管理相关策略进行详细的研究，希望能够为我国的机械设备管理提供更加可靠的参考。

[关键词]项目施工；建筑工程；机械设备

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.10.698

引言

建筑行业在构建过程中，是我国经济发展进行有效支撑的重要行业。在近些年发展过程中，建筑工程具有的规模进一步的扩张，如何对建筑工程管理相关问题进行有效的改进，使整体工程施工的质量及效率大幅度的提升，整体行业在发展过程中需要重点关注的问题，机械工程设备在实际构建过程中，是整体建筑活动在具体使用过程中极为重要的工具，是整体施工场所重点管理的主要内容。通过对机械设备进行有效的管理，能够对整体设备所具有的使用状态进行了解，对各类机械设备资源进行更加合理的分配，确保施工活动能够进行更加有序的推进，同时能够使机械设备在构建的过程当中是否会出现零件老化相关问题进行了解，确保机械设备在使用过程中能够具备高度的安全性。由此，有关人员需要对机器设备管理工作进行有效的细化，进一步的结合当前机械设备管理的实际情况，对相关的管理策略进行有效的制定，确保各类机械设备在应用过程当中能够提升效益，使建筑活动在开展过程当中能够获得有效的保障。

1 对建筑工程施工项目机械设备管理出现的各类问题进行分析

1.1 外部设备使用的频率相对较高

施工企业在发展过程中，为了能够使整体施工在开展过程中能够占据一定的市场份额，会在相同一段时间之内对多个项目予以承接。当企业所承接的项目数量过多时，整体企业所使用的机械设备数量很难对实际的施工需求予以满足。此时，为了确保整体施工的效率以及整体施工的进度，会应用外租的模式，对各类机械设备予以获取。目前，外租设备在具体施工过程当中所具有的使用效率相对较高，企业在发展过程当中会选择外租的模式，对相应的设备进行租赁。外租机械设备所具有的管理工作，以及相应的养护工作，需要由专门的施工企业予以负责，由此使得整体设备在使用过程当中成本大幅度的增加。面对相对较高的成本支出，企业在发展过程当中会为了进一步的降低成本而无法对相应的设备进行有效的维护及管理，使整体机械设备在应用过程当中所存在的风险大幅度的提升，并且诸多管理人员在使用过

程当中并不认为外部设备属于其实际自有设备，因此并不需要进行相应的维护管理，使得维护利益意识存在较为落后的情况。

1.2 管理人员所具有的专业能力有待于提升

当前在实际机械设备管理过程中，相应的负责人员，其自身所具有的专业素养无法对实际的管理需求予以满足，致使审核整体管理工作在开展过程当中受到严重的负面影响，由于整体施工企业对实际的机械设备管理工作无法予以重视，使得负责管理的工作人员及自身技能无法充分的提升，整体管理队伍的结构相对落后。企业在发展过程中，无法对机械设备管理人员开展更加高质量的培训，使其自身所具有的管理理念无法及时的更新，仍然会应用传统的粗放化的理念进行综合性的管理。当前机械设备管理工作在实际开展过程中正向着智能化进行多元化的发展。然而，多数企业在发展过程中无法对管理相关人员进行信息意识的培育，并且对相应的素养进行渗透，使得管理人员无法更为合理的对智能化系统进行应用，开展具体的管理工作。在操作过程中，会应用相对简单的功能上传设备的有关信息，无法充分的对设备管理系统所具有的优势及作用予以发挥。此外，机械管理人员其自身所具有的责任意识有待于提升，无法充分的对自身所具有的责任予以认知，由此也使得管理制度无法得到有效的落实。

1.3 管理方法信息化水平有待于提升

多数施工企业在实际的机械设备进行管理的过程中，存在着管理方法相对落后的情况。其主要的原因在于企业在发展过程中，会更加重视整体施工过程当中所存在的经济收益，为了尽快的对整体施工项目的目标予以完成，会长期的对机械设备实施各类作业活动。虽然机械设备在应用过程中，能够使整体施工的效率与质量大幅度的提升，但由于忽视对整体机械设备进行综合性的维护及管理，会致使机械设备会存在相应的故障问题，使机械设备在使用过程中的寿命受到影响。并且在开展实际机械设备管理过程中，应用的管理模式会呈现出更加粗放化的特征，无法与互联网相关技术进行有效的结合。由此，使得机械设备所具有的管理效率受

到了严重的影响。由于机械设备管理体系在构建过程中无法得到有效的转型升级,由此使得整体机械设备在应用过程中所具有的安全风险事件出现概率大幅度的提升,无法充分的对施工人员所具有的生命安全进行保障。在当前的社会发展的过程中,整体施工现场的机械设备的类型进一步的增加,并且机械设备在共建过程当中,其内部的结构会有着智能化的发展特征增加了整体机械设备在管理过程中所具有的难度,如果仍然应用较为传统的方式进行管理,将会使得整体施工企业的发展受到较为严重的负面影响。

1.4 日常工作有待于优化

日常管理是整体机械设备使用受到影响的重要因素,然而在当前的机械设备管理时,只是针对作业之前相应阶段,对整体机械设备进行统一的检测在使用后,重视对企业进行相应的维护。由此使得整体机械在应用过程中所具有的安全隐患大幅度的增加。管理人员无法结合日常的管理工作的实际需求,构建更为完整的管理之机制,由此使得整体机械设备无法获得及时的管控。其管理制度在构建过程当中,存在着过于泛化的问题,并且不同职工项目所应用的管理制度以及管理计划均相同,并不具备具有高度针对性的特征。无法对施工活动的实际开展进行综合性的指导,管理工作在开展过程当中过于繁琐,使企业的工作人员的实际压力大幅度的增加,使相应工作人员的工作积极性受到影响。

2 建筑工程项目机械设备管理方式

2.1 对外部设备进行更加严格的管控

在外部设备开展实际施工之前,需要对设备的情况进行有效的检测及管理,确保外部的设备类型以及具体的设备规格能够与施工的实际设计要求相符。其作业形式及使用环境能够具备高度的匹配度,并且整体机器设备在构建过程中,需要确保其处于较为良好的运行状态,能够进行正常的施工。企业在发展过程中,需要安排能够具备相关资格证明的人,针对外租设备开展统一的管理,并且针对外部设备进行更加有效的维护。在设备使用之前,需要对相应的设备进行有效的维护及检查,防止出现故障的问题,使得整体施工进入受到严重的影响。外租设备在具体应用过程中,需要充分的重视对合同进行有效的管理,依照合同的实际规定内容,对整体外部设备进行更为合理的使用,防止为施工企业带来较为突出的经济损失。在外部设备开展实际维修以及具体安装过程中,需要拥有专业资格的人员予以进行,并且在租赁合同的过程中,针对外租设备的维护活动需要积极有效的明确与规定,防止由于沟通不当而导致的纠纷问题。

2.2 使管理人员的综合能力得到有效的提升

施工企业在发展过程中,需要进一步的使整体机械设备管理人员所具备的综合素质得以大幅度的提升,由此能够

使得整体机械设备管理工作能够获得更加可靠的人力资源支撑。第一,企业在发展过程中,需要招聘具备较为先进专业能力,以及优质理念的管理人员。在当前社会发展过程中,人力资源是对整体企业核心竞争能力产生影响的主要因素,会对实际管理质量产生影响。企业在发展过程中,需要充分的重视对新人才进行吸引,使管理队伍融入新的活力。由此,能够使得整体管理工作所具有的积极性大幅度的提升。在招聘到专业性的人才之后,需要对其开展更加有效的岗前教育工作,使其能够对时机的管理标准以及制度进行了解,严格的依照制度对实际的管理工作予以落实。第二,需要对当前现有的管理人员开展有效的培训,在培训时需要针对管理的实际内容,构建更为详细的培训计划决定说明,在实际的机械设备管理时,其维修管理成本管理以及采购管理等诸多内容是极为重要的内容,需要依照不同管理岗位过年相应的培训主题,同时需要进一步的组织管理人员进行更加有效的沟通及交流,分享整体机器设备在实际管理过程当中所具备的经验,使得队伍所具有的综合综合素质得到有效的强化。

2.3 对信息化设备系统进行应用

在新时代环境背景下,机械设备的类型及功能会产生一定程度的变化,并且在应用过程中,会对各类智能化以及自动化的技术进行使用,由此使得机械设备在运行过程中的效率大幅度的增加。机械设备在实际的运营过程中,所具有的数据量大幅度的增加,其传播速度进一步的加快。如果无法重点对相应的数据进行收集,则无法及时对隐患现象进行发掘,无法对机械设备进行更加合理的分配。因此,在针对机械设备进行实际管理的过程中,需要进尽可能的合理的应用大数据技术,对设备管理平台予以构建,以此对当前的设备管理需求予以满足。需要构建综合性的管理系统,并且需要对专家系统进行应用,对整体设备的故障问题开展有效的处理,从诸多角度使整体机械设备管理过程中,所具有的信息特征得到有效的体现。

结语

建筑工程项目在构建过程中,所涉及的机械设备更为复杂,设备种类相对较多,由此需要进行更为针对性的管理工作,需要进一步的使得整体管理方案得到优化,对更为优质的管理人才进行应用。并且对信息化管理系统进行使用,从诸多角度保证管理工作所具有的质量。

参考文献

- [1] 岳冀红. 机械设备管理信息化建设探析[J]. 内燃机与配件, 2021(22): 182-183.
- [2] 高彩明, 张更路. 现代生产型企业机械设备管理探析[J]. 价值工程, 2021, 40(2): 54-55.