

# 工程造价影响因素分析及降低工程造价措施

谭晓爽

大连高新园区海创物业管理有限公司

**[摘要]**随着当前社会的飞速发展,建筑规模逐渐增加,工程当中资金的使用也越来越多,工程的建设周期比较长,因此为了发挥资金的使用效率,就需要工程造价的帮助。工程造价一般是指进行某项建筑工程建设从筹建到竣工验收交付所使用的全部费用。它由建筑安装工程费,设备工器具购置费,工程建设其他费和预备费及税金组成。随着当前社会经济的飞速发展,工程造价的重要性也越来越明显,工程造价作为控制工程投资的一个主要因素,建设单位如何控制工程的资金,节省其中的不必要花费成了一个关键因素,工程造价是非常复杂的内容,需要相关人员给予重视,控制工程当中一些不利的因素,保障造价的有效性,提高当前工程的收益。

**[关键词]**工程造价;影响因素;降低工程造价措施

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.10.1781

建筑工程造价简单地来讲是建筑工程最初的资金预算分析,然后对分析的内容进行审核,为工程造价提供有利的信息,因此建筑工程造价资源要确保他的准确度以及合理性,是当前建筑工程的主要部分之一<sup>[1]</sup>,能够对建筑工程进行有效的预算监控,提供具体的数据,能够起到一定的督促作用,因此需要相关的管理人员充分的重视,才能确保起到相应的作用,能够为建设单位节省一部分资金问题。

## 一、工程造价的简要分析

工程造价是一个漫长的过程,贯穿整个工程建设过程中,工程造价是对整个工程进行全方位的管理,工程项目的初期开始就对工程的花费进行预算,制定相应的造价方案,然后在工程进行的同时进行严格执行,对工程的资金花费进行管控,让工程资金的使用变得更加合理,但是工程的实际建设阶段会受到各种因素的影响,造价经常会发生变化,造价的控制容易出现偏差,因此工程造价控制必须贯穿整个工程,实现成本正常收益,工程造价咨询是对整个工程的成本进行有效计算,从招标阶段开始到工程的结束,对各项风险进行评估,根据当地市场变化、环境因素等影响作出合理的判断,能够实现项目造价灵活控制,应对不同的变化<sup>[2]</sup>。工程造价主要由一些建造当中材料的购买费用、人员和机械使用的费用、以及部分安装费用等等组成,建设单位投入了金钱到工程当中,就形成了一个建筑的工程费,这时就体现出了造价的重要性,发挥金钱使用的效率,保障工程的合理性。并且工程当中会受到一些市场变化等影响,需要一个合理地控制方式来解决这些影响。与传统的工程管理方式相比较,工程造价控制能够反映更清晰的造价情况,能够为工程出现的变动以及成本提前做出预防,建筑工程的造价实际变动会被清晰地体现出来,能够有效地观察出成本变化,提醒相关人员哪里超支或者节约,为工程建设作出了很大的贡献,工程造价管理控制能够对工程的质量起到监督的作用,有效保障了工程的质量。

## 二、影响工程造价的因素分析

### (一) 对于工程造价重视

目前为止还是有部分建筑企业对于建筑工程造价工作重视程度不够,对于当前的建筑企业来说,主要的目的是经济

收益最大化,只有重视了工程的收益方面。从工程的材料采购,到设备的租赁,每一个环节都影响工程资金使用。部分企业对于建筑过程出现的问题没有做到提前预防,只关注了材料的成本,忽视了建筑工程造价,最终造成了收益大幅度降低。

### (二) 企业管理制度不完善

当前阶段建筑企业管理者没有制定良好的制度,使用老旧的管理模式管理工程,没有按照经济发展需要,导致建筑人员工作素养偏低,工作中出现了很多不必要的问题,影响了工程建设的发展,建筑市场存在恶性竞争,建筑中经常出现资源浪费、施工质量较差等问题,缺乏完善的管理系统,只有对建筑企业施行约束,才能保障工程的有效进行。无论是对工程的工期、还是工程使用的技术、以及成本都是影响工程造价的重要因素,因此需要健全合理的管理方式,让工程造价也充满科学性。

### (三) 工程造价受到设计的影响

在工程造价当中工程设计图起到很关键的作用,工程图纸设计初期针对施工的规模、结构有一个具体的划分。同时工程设计是建筑工程的重要组成,工程设计是实行造价管理的重要前提,工程造价管理对工程的设计图进行分析,对于工程资金使用进行合理预估,尽可能地可能地节省成本支出,同时根据工程的施工条件制定相应的动态表格,根据国家规定对材料质量严格把关,确保符合建造的标准,对施工的机械做定期维护保养,确保正常运作,避免设备的故障影响工程进行,开工前各项充足的准备都对施工管理起到重要影响,为了保障工程的顺利实施,必须对管理目的进行分析,对材料、设备、人员的使用进行合理规划,在材料购买过程中根据市场使用情况判断材料质量,同时对比更多的供应商找到符合的材料,确保成本被有效地控制,只有保障材料的质量才能保证后期施工的效率。

### (四) 工程造价设计经常性出现变更

部分的工程项目经常出现变更施工方案,设计图纸前期缺乏对现场的考虑,施工过程中总出现一些技术变更,随着设计频繁变更与实际的材料使用发生了重大变化,增加设计的同时,增加了成本的使用,导致成本逐渐超出了工程预

算,对工程造价产生了影响。同时根据工程的施工条件制定相应的动态表格,同时根据国家规定对材料质量严格把关,确保符合建造的标准,对施工的机械做定期维护保养,确保正常运作,避免设备的故障影响工程进行,开工前各项充足的准备都对施工管理起到重要影响,为了保障工程的顺利实施,必须对管理目的进行分析,对材料、设备、人员的使用进行合理规划,在材料购买过程中根据市场使用情况判断材料质量,同时对比更多的供应商找到符合的材料,确保成本被有效地控制,只有保障材料的质量才能保证后期施工的效率,从而保障工程造价。

### (五) 管理环节脱节

工程造价管理需要对项目的所有环节都能够清晰地调动,但是实际的工程单位每个部门之间管理层无法得到有效的协调,引发了一系列不必要的麻烦,造价人员与设计人员无法及时沟通,采购人员对于成本的预算不清晰,建筑单位对于造价每个环节都不能疏忽,要加强各个部门之间的联系,完善工程造价的控制。

## 三、降低工程造价影响的对策

### (一) 强化对建筑工程造价管理的认知

许多的建筑企业依然使用老旧的管理方式,已经不适合当前工程造价的发展,随着如今市场经济的快速发展,首先要提高对建筑工程造价的认知是当前建筑工程发展的主要内容,对工程造价良好的认知能够有效控制经济成本,作出相应的管理制度,落实到相应的部门上,将责任落实到每个人头上,避免出现出现问题出现责任分推,对于各部门的权限进一步明确,健全整个造价管理制度。同时要对竞标的方案有一个新的认知,与实际建设投入的资金进行对比,探讨项目的可行性,保障项目的造价符合自身企业<sup>[10]</sup>。

### (二) 做好工程造价管理队伍的建设

为了能够有效地保障建筑工程造价的实际效果,建筑企业需要结合工程实际的配备造价管理人员,对工程中的相应造价项目信息进行分析,根据工程的情况找到造价波动节点,结合造价管控的措施,提出针对的方案,避免因为项目变化造成的工程经济收益影响。

### (三) 提高建筑工程设计标准,降低设计变更的问题

建筑工程的设计直接关系到工程造价,项目在建造过程中如果发生频繁的改动会影响到工期的进展,使项目的造价提升,设计人员在设计的同时要将工程造价考虑进去,对建设的内容进行精划分,设计的方案要考虑全面因素。不仅要考虑资金、还要考虑设备、人工、材料多方面因素。还要根据市场方面实际情况设置估算相应项目所需,招标工作前举办考试,对相关单位实际水平进行研究,对项目参建方和材料供货商进行评估,分析是否符合项目,对设计不符合的地方进行更改,做到这些能够有效保障建筑质量,使项目的造价合理化,实现对项目造价的管理控制。

### (四) 在建筑工程投资阶段实施造价管理控制

对建筑工程相关规范进行严格的要求,保障工程造价动态管理控制的实施,同时能够保障建筑工程质量,加强对建筑工程项目每个环节的管理,提升工程造价管理的有效性。在对建筑项目进行投资以前,需要对建筑方面进行全面研究分析,在资金准备方面做好预算,在投资前对建筑的材料质量、市场经济变化、需要的技术花费都做好相应的预估,在建筑投资上面做好技术分析,对建筑规模、需要的资金、建筑工程具体设计都进行计算。在建筑决策时期采取造价管理方式,对投资资金进行预算评估,根据分析的数据进行合理投资,并且确保工程施工的合理性,对估算的内容要进行二次审查,确保估算的信息满足建筑需要,同时确保资金计算的合理性。

### (五) 建筑工程设计实施阶段造价管理控制

在建筑工程设计阶段采取设计招标方式,将技术和经济相互结合,在工程设计图上采取先进的技术,设计的方案要考虑全面,把应有的因素都考虑进去,发挥出设计图的合理性,把设计图在市场当中推广,采取招标的方式进行,增强设计单位的竞争性,提高图纸质量。在设计方面要采取造价成本预算,对于工程的具体方案进行造价控制,实际施工过程中不能够只注重节约成本,还要重视设计材料的质量。对于设计采取惩罚制度,提高设计的质量,对于设计出的方案进行对比找到符合工程设计的方案,保障工程质量的前提下找到使用新型手段的合理方案,提高设计人员的积极性,提高设计质量。

## 结束语

从上面这些问题以及相应的解决方式来看,工程造价进行管理需要结合施工当中的技术以及成本的管理共同完成。随着当今建筑行业的恶性竞争,工程造价已经成了为如今建筑行业必不可缺的部分,只有自己节约了才是真的节约成本。因此工程合理的造价能够有效控制建筑流程,实现健康发展。强化工程造价管理工作十分重要,需要相关的企业单位针对自身的现状,找出具体的方案,提出针对性的解决办法,避免后期出现同样的错误,提高建筑工造价的有效性。但是工程造价是一项复杂的工作,需要用科学的角度去对造价进行管理,提升管理人员的专业水平,提升当前建筑企业整体发展,实现企业收益最大化发展。

## 参考文献

- [1]张瑜. BIM技术在建筑工程造价管理中的应用[J]. 陶瓷, 2021(2): 151-152.
- [2]陈悦华, 郑思敏, 刘文路. 基于机器学习的工业建筑工程造价预测研究[J]. 武汉理工大学学报(信息与管理工程版), 2021, 43(4): 314-321.

## 作者简介:

谭晓爽(1990.5—),女,汉族,辽宁省北票市黑城子镇,本科学历,研究方向:工程造价。