

# 浅析建筑工程施工中技术管理和控制要素

王昌瑜

辽宁合佳建设工程有限公司

**[摘要]**在当前建筑行业的整体市场环境下，建筑企业除了要依靠雄厚的资金成本外，还要在市场竞争中站稳脚跟，取得优势，同时要保证先进的建筑技术得到支撑。为确保新时期建筑技术与建设项目的有效应用，必须不断优化建筑技术管理机制。在开展施工管理过程中，全面分析存在的问题，研究相应的解决方案，可以提高建筑技术的整体管理水平，有效支持建设项目建设，促进建筑业的有机发展。

**[关键词]**技术管理；施工技术；建筑工程；优化措施

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.10.1763

随着中国社会经济的全球化，人民的生活水平和生活水平不断提高。许多社会基础设施正在不断升级，以满足人民的住房需求。因此，建筑业也经历了科学和创新的改革。为了有效满足设计的要求，特别是在施工技术管理方面，必须通过高效管理不断完善和完善建设项目的技术管理机制，促进施工技术的高效创新。作为中国社会发展的重要部门，建筑业正在推动中国经济的广泛增长。

## 一、施工技术在建筑工程中的地位和意义

对于施工企业来说，施工技术管理水平是其复杂能力在施工项目施工过程中的体现。施工技术管理水平也决定了施工企业能否在激烈的建筑市场中占据有利地位。随着现代社会科学技术的不断发展，我国建筑业在建筑技术领域取得了巨大进步，在建筑技术管理方面也取得了重大发现和快速发展。然而，随着中国城市化进程的不断扩大，各类建设项目也变得越来越复杂。

## 二、建设工程施工技术分析

### （一）基础和混凝土工艺

基础混凝土技术是一项重要的建筑工程，其设计对工程的成功起着重要作用。施工人员应细化混凝土施工技术的使用，以确保工程符合设计。启动过程保证了工程设计的稳定性。当然，该地区建设项目的范围各不相同，项目的地质现实对技术有深远的影响。很多工程环境是复杂的，混凝土也变得越来越复杂。混凝土含有大量水分，不支持。施工前，应根据工程计划采取适当措施，提高混凝土稳定性。

### （二）电力技术

能源技术对建设项目的安全性有着巨大的影响。能源项目的科学管理可以有效提高项目质量。电气工程设计对工程设备提出了很高的要求。技术人员检查和管理电气设备，对建筑材料进行详细的检查和良好分析，确定其类别，提高制造商的效率，并确保电气工程的施工符合质量标准。建设单位可以建立电气设备管理团队，对项目的采购、储存、验收、储存和使用进行全面控制，从管理层面保证电气设备的质量。

### （三）防水工艺

防水技术在所有运营中都发挥着重要作用，因此密切关注方式设施的设计非常重要。有两个因素会影响房屋防水的质量。一方面是防水。由于材料的质量问题，设计的质量会

大打折扣。技术人员应仔细监控和评估过程，以确保防水设备在验证后处于良好状态。另一方面，防水施工技术将根据建筑条件和规划进行平衡，采用更科学合理的材料来工作，提高规模，达到项目的实际效果。

### （四）先进工程技术

建筑钢材是建筑所需的原材料之一，建筑钢材的消耗量非常大。湖坝工程是大中型建筑工程的骨架，加固工程可以保证大中型建筑工程的安全。钢筋施工质量是保证整个建筑稳定的关键因素之一。为了显著提高建筑工程设计的安全性，我们需要分析并有效解决钢筋工程的技术水平和设计质量，在采购钢筋控制人员时检查建筑钢筋的质量和性能，确保加固工程符合相关要求，严格控制其质量和性能，不要忘记将安全隐患留给建设项目。

### （五）防水防漏施工技术

在建筑中，渗透已成为最常见和最重要的问题之一。抗水性差是导致渗透问题的主要原因。为了解决渗透问题，重要的是从两个因素开始：（1）购买性能好的防水设备和提高防水设备的耐腐蚀性。（2）设计人员应考虑全面、防水的施工方案。同时，施工单位将根据屋顶、屋顶、楼下立面、厨房卫生间和室外窗缝的实际状况，完善无水施工方案和防视措施，防止漏水、漏风等事件，减少对人民生产力和生计的影响。

## 三、建筑工程施工技术管理应遵循的原则

### （一）施工质量保证原则

建设项目的质量与人民的生产力和生计息息相关。建筑公司在提高建筑项目质量方面发挥着重要作用。此外，建设项目的质量直接影响着人们的生命财产安全。因此，施工技术管理首先要遵循质量原则。

### （二）有效预防原则

建设项目的技术管理应从冷却管理转向工作阻塞。具体做法可以看出，建筑质量与规划设计密不可分，建筑企业应采取防范措施，做好项目管理工作，消除导致不符合质量标准的因素，确保整个建设项目的质量。

### （三）为客户服务的原则

建筑公司为了最大限度地提高客户满意度，为客户提供优质的服务。因此，建筑公司在建筑技术管理中服务客户，以提高工程管理质量为出发点和落地点，在每一个建筑环节

进行建筑技术管理工作，确保每位员工都能严格执行技术管理法规和准则。

### 四、提高施工技术管理水平有效策略

#### (一) 明确划分建设工程技术管理职责

建筑公司定义了专业建筑师的角色。随着知识技术和建筑业的飞速发展，建筑技术也在不断的发展和更新。建筑公司需要适应时代，发展对立场和目的的认识，坚持专业标准，了解专业精神的不断发展和发展的本质。建筑业要引导全盘管理人员以高层管理为核心，建立专业的技术和知识管理。利用最先进的施工技术，打造专业的施工团队，不断开发专业的技术解决方案，支持建筑的最佳管理。在专业化建设项目的建设过程中，重要的是要推广建设专业知识和专业化建设实践，发展专业技能和广泛的施工人员，分解技术技能，提高施工企业的经济效益和社会效益。

#### (二) 注重施工准备阶段的技术管理

1. 施工管理制度是施工的重要前提，它直接影响项目的质量和施工的安全性。因此，建筑企业应不断完善和完善施工管理制度。施工技术管理体系是建筑企业共同经营的重要保障。要不断完善和完善施工技术管理体系，利用该系统防止施工人员的行为，确保施工技术管理的安全和高效。施工技术管理体系是确保结构质量和结构安全的重要组成部分。建筑企业要积极支持政府部门建立健全楼宇技术管理体系，提高施工技术管理水平。

2. 施工前，要做好图纸会审工作，认真检查建筑图纸的内容，充分了解设计意图，确保建筑图纸科学、准确、复杂，检查建筑图纸施工是否符合国家有关标准的要求。此外，建筑施工企业还应确保建筑图纸在绘制建筑图纸的过程中符合结构要求，从而充分了解建筑环境的特点和建筑技术点。开工建设前，要严格执行国家标准、地图集和有关操作规程，确保建设项目顺利施工，不断提高建筑技术管理质量。

3. 提高施工技术人员的整体素质。在建设项目的建设过程中，施工技术人员必须参与项目的各个方面。施工技术人员是建设工程的主要集合，可以提高施工的科学性和合理性，从而有效实施施工技术的管理。建筑公司应充分了解每个施工技术人员的整体素质，改善工作环境的智慧，鼓励施工技术人员为他们的能力和工作技能提供完美的游戏，并有助于提高建筑质量。为了提高施工技术人员的整体素质，建筑企业必须开展培训课程，以提高施工技术人员的专业能力。

4. 加强竣工阶段的施工技术管理。竣工阶段是施工的最后阶段。竣工阶段的施工技术管理是工程施工技术管理全过程的最后阶段。在竣工阶段，施工技术人员要及时收集和整理有价值的技术信息，全面检查施工项目质量。建设项目竣工阶段包括资源配置和质量控制工作，施工技术人员必须消除施工项目存在的安全隐患，科学制定整改措施，提高施工技术整体水平和施工质量。

5. 优化施工技术的管理控制组织。随着当今的可持续发展，建筑业正在迅速发展。在这个快速发展的社会中，我们应该不断完善企业的施工管理和控制技术理念，以跟上社会的步伐，而不是从社区发展的趋势中被淘汰。对于一个建筑组织来说，我们必须尽到自己的责任，企业也应该加强对建筑技术的监管，完善组织。建筑和监管技术管理工具在其管理过程中也应遵循经济效率原则。在实际施工过程中，原材料的采购和使用必须花费大量的金钱，因此需要避免一些不必要的浪费。

#### (三) 施工技术管理的计算机化

谈到现代社会的发展，新技术在不断变化，新的知识技术正被广泛应用于建筑行业。与专职技术管理体系相比，知识建设者的技术建设需要建设人员了解技术专长的基本技能和能力。通过在线平台，利用先进的互联网专业知识，共享施工数据和施工服务，并与合适的员工建立联系。适当利用信息技术改进建筑是好的，它可以提高建筑技能，降低成本和成本，促进建筑业更好的发展。此外，建筑公司的管理者应促进知识连通和信息交流。

#### (四) 现场安全管理

安全因素的影响是多方面的：由于施工的复杂性，高技术要求和复杂的工艺，许多材料和材料需要有效使用，管理和分析，包括风险施工活动，如深基坑和高海拔，以及高水平的专业性。因此，施工过程中的安全管理非常重要，是工地建设顺利发展的重要保障。

1. 为了提高安全意识，必须在施工过程中提高安全管理意识，不断提高安全管理水平，即多领域贯彻安全工作理念，确保施工安全高效。

2. 建立科学的安全管理体系。要做好管理工作，必须有良好制度的保证。建立科学的安全管理体系，明确网络管理的核心目标，认真执行网络安全任务，有效管理安全管理任务。

总之，建筑业的快速发展为现代建筑的质量设定了最高的建筑要求；要进一步推动这一领域的积极发展，实现持续、可持续的发展。在此过程中，根据项目的工作要求，进一步实施施工计划，确保项目管理目标的实施。科学分析施工技术管理施工过程中的实际问题，制定有效的行动计划和工作策略，解决业务发展安全问题。

### 参考文献

[1]胡驰. 建筑工程施工技术管理中应注意的问题[J]. 中国科技投资, 2018, 000(008): 108.

[2]刘明飞, 王井伟. 浅谈建筑工程施工中存在的问题及施工技术管理[J]. 建筑技术研究, 2019, 002(012): P. 107-108.

#### 作者简介:

王昌瑜(1978.10.29—), 男, 汉, 辽宁省盖州市, 本科, 项目经理工程师, 建筑施工, 建筑管理。