

建筑工程管理之建筑工程合同管理探讨

张立刚

山东兴业建设项目管理咨询有限公司

[摘要]建设工程合同是经济持续发展和发展的产物，其目的是明确业主和承包商之间的责任、权利和义务。这是建筑业的最高行为准则。承包商根据合同进行建筑施工，业主还根据合同提供施工所需的条件和资金。加强和改进建设工程合同管理，适应社会经济的不断发展和发展。良好的施工合同不仅可以在法律上限制双方的行为、权力和责任，在一定程度上避免纠纷，而且可以维护市场组织，提高人们的法律认识，自觉遵守合同规定。中国建筑市场并不完善，一切都需要发展和完善。因此，施工合同的管理还存在一些问题。因此，我们需要加强对施工合同的管理。

[关键词]建筑设备；施工合同；管理

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.10.2765

协议是约束和规范双方行为的具有法律效力的文件，双方就某些问题达成协议并共同签署。合同中涉及很多东西，尤其是建设工程合同。内容和结构非常复杂，因此在实施和管理方面存在很多问题。本文深入了解施工合同管理的复杂性、风险控制的必要性和建设项目的实际情况，研究施工合同管理和风险控制的有效措施，以最大限度地发挥施工合同的实际执行价值，为维护建设项目的整体效益打下良好的基础。在此过程中，我们要加强合同管理和风险控制意识，结合施工现场的具体情况优化合同管理体系，运用现代技术对合同执行全过程进行动态管理，确保合同管理和风险控制的效率，为施工现场各项活动的顺利开展提供可靠的支持

一、合同管理在施工管理中的重要性

建设工程合同管理不仅表现出更大的复杂性，而且表现出明显的重要性，已成为建设工程管理中的一项重要重点任务。施工合同的管理直接影响到工程建设的许多方面。例如，从建筑质量的角度来看，有必要明确合同中包含的具体质量标准和验收程序，然后根据合同进行下一步施工的验收管理。如果出现质量问题，也可以按照合同要求安排相关人员承担责任，对保证质量起到积极作用；在施工进度方面，合同对工期提出了具体要求，因此也有必要根据合同规定处以罚款。如果施工过程中出现延误，本合同也可用于追究责任；从项目成本的角度来看，合同管理的经济保障作用不容忽视。它不仅可以通过合同对项目资金进行管理，还可以充分利用合同价格和合同要求的设定，最大限度地保护自身利益不受损害。

二、施工合同管理中存在的问题

（一）合同签订不规范，法律意识淡薄

许多建筑公司没有按标准运营。建设项目成本高，涉及面广，合同执行时间长。因此，这些细节需要在协议中加以改进。然而，由于缺乏合同管理经验和法律意识，双方在签订合同时往往存在约束条件不完整、内容不明确等现象。因此，存在影响建设工程过程和公司发展的矛盾。

（二）违约

本协议的措辞是双方相互交流、协商和签署的结果。它是一项法律文书，要求双方遵守本协议的规定，并根据本协议的规定进行后续技术合作。在履行合同条款的过程中，双方严格按照合同内容通知、交流、行使权利、履行义务。如果出现问题且未及时通知，则可能导致违约。传统的合同管理只是保存合同，并不限制或限制标准后续项目的实施和后续。这种合同管理不仅影响工期，而且导致工程价款的及时支付，双方之间的合同无法很好地执行。

三、施工中高效的合同管理

（一）建立保证体系和专门的合同管理机构

为了改善组织合同的管理，我们首先需要提高有关人员的专业和技术知识。公司雇佣熟练的人员来管理合同。如果你想确保合同的有效管理，你需要有专业的员工来监督，

或者你可以雇佣专业的机构来让合同项目朝着正确的方向发展。我们还应该发展工人的法律观念，使他们对合同中所包含的法律重要性有一定的了解，并提高他们的法律意识。使他们能够积极认真地完成任务。

合同管理的精神也应该是跟上建筑工程行业的发展，以提高合同管理的质量。同时，扩大和扩大建筑合同管理也是促进建筑业健康发展的重要基础。因此，建筑公司应设立专门的合同管理机构，改进传统的合同管理体系，加强合同管理人员的技术水平，以确保合同管理实施的影响。在实际活动类型中，可以设立计划部、运营部等综合部门，加强合同管理组织的管理深度，明确各管理岗位的角色和职责，使管理者在工作中充分发挥最大价值。

（二）提高各方的法律意识

首先，准备合同。在此背景下，明确了项目合同管理的组织结构，明确了项目合同管理部门的职责，定义了合同体系，明确了参与项目合同管理的不同实体之间的关系。此外，项目合同的条款和条件已经拟定。第二，项目协议的执行。该阶段主要关注合同的谈判、签署和执行。在合同执行方面，要实行合同交底制度，高质量地完成规划、勘察设计的编制和审查，在工程建设、设计修改、现场签证等方面采取一系列措施。在项目合同管理实践中，采用总承包的方式，实行检验、设计、施工一体化管理，确保项目合同管理的全面实施。此外，项目合同和管理审查。进入最终链接以管理项目协议，并根据协议设置项目的最终合同价格。本文运用评价方法，对项目合同管理的内容和项目承包商执行的内容进行了评价，分析了项目合同管理的不足和问题，并提出了纠正措施。分析整个过程涉及很多内容。项目合同管理人员应具有强烈的合同意识和法律地位，认真履行合同管理职责和任务，确保管理工作到位。施工合同是施工人员按照合同内容进行施工的标准和依据。合同成功签订后，这表明生产计划和标准已经确定，施工质量、时间和价格已经确认，双方必须履行合同规定的义务。施工单位的合同管理不同于一般公司，已发展成为一个综合管理体系。没有施工合同，工程就无法进行。

结束语

该条约是我们法律社会不可或缺的一部分，是正义和正义的体现。建设工程在合同管理中起着非常重要的作用，从合同到建设工程都是按照合同的法律效力进行维护的。完善的合同管理对项目的进度非常有利，不仅能保证项目的质量和效率，还能促进双方的合作和社会平等。

参考文献

- [1]赵强.浅谈合同管理在建筑工程建设管理中的应用[J].建材与装饰,2018(16):170-171.
- [2]黄贺.谈建筑工程管理之建筑工程合同管理[J].林业科技情报,2019,45(03):66-67.