

探讨如何运用建筑造价管理提高工程经济效益

程丽

(重庆太极实业(集团)股份有限公司 重庆 408000)

[摘要]在进行建筑工程项目建设时,作为该项目的各方自然对工程的经济效益十分看重,因此对如何提高工程经济效益需要进行深入地探索。建筑造价管理作为工程在决策阶段、设计阶段和实施阶段的重要控制和管理手段,对保证工程在各个阶段取得较好的经济效益有着重要的作用。针对提高工程经济效益这一重要目标,对建筑造价管理的学习和合理运用进行了研究探讨。

[关键词]经济效益;建筑造价管理;合理运用

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.10.2054

引言

一个工程的经济效益是该工程在进行立项和建设时的重要评判标准,是决定工程是否能顺利进行建设的关键因素。作为工程所有方在工程的决策阶段就要对该工程所能带来的经济效益有着初步的预估,而建筑造价管理是能在每个工程阶段对该阶段的预算和投入进行有效评估和控制的管理方法,可以在各个阶段保障工程质量和进度的同时对资金进行合理地规划和利用,极大的节约了成本,避免了不必要的资金浪费,从而整体上提高了工程的经济效益。在进行相关建筑工程项目建设时,可以通过对建筑造价管理的充分学习和科学运用来达到对工程造价的管理,在工程建设的各个阶段结合建筑造价管理的内容进行具体的监管和把控,以保证整个工程按照最佳的投入规划进行,达到提高项目工程经济效益的最大化。

一、工程经济效益的概述

工程经济效益是指在对工程投资决策、施工建设和竣工投产的过程中进行决策优化、节约资额、提高投资效果和生产效率所取得的经济效益,是对项目投资进行可行性研究的关键。工程经济效益具有经济指标和实物价值指标等多项标准,在经济指标方面,通过对工程技术方案在经济上的合理性研究,采用对当前工程最合理的技术和经济投入方案。以工程质量为参数指标,技术和资金投入为变量,在不同的方案间进行对比和评估以达到最佳的资金利用;在实物价值指标方面通过对工程采用的技术方案进行建设的工程实体,对其的实际经济利润和使用价值进行评估,在不同的实物中量化评价指标,为工程经济效益的评估提供有效的基础依据,保障工程经济效益评估的准确性^[1]。

二、提高工程经济效益的意义

(一)对工程所有方的影响

在进行新的工程立项时,对该工程所能产生多少经济效益是进行决策时的重要依据。在进行工程建设时,工程所有方对工程经济效益的要求很大程度决定了该工程建设的最终成果。如果在工程建设时对工程具体实施情况和资金投入不闻不问,就会导致工程在进行时对施工技术和施工材料的非标准使用,最终使工程的质量不达标,工程所有方的利益受到损害;相反,如果工程所有方在建设初期就对工程的经济效益提出具体的预估要求,并且在施工过程中切实关注建设效果是否能通过一系列工程经济效益评判标准到达要求,从而使工程建设顺利完成,保证工程所有方的项目预期回报。通过在工程投资决策、施工建设和竣工投产阶段进行管理从而提高该工程的经济效益,可以有效的提高公司在该项目上的收益,保障公司的利益。

(二)对工程本身的影响

工程经济效益是评价工程项目可行性的一个重要指标,是

影响项目投资和保障工程顺利建设的关键因素。在工程立项的初期决策阶段,根据工程经济效益的预估对工程的建设计划提出相关要求,对工程建设中的投入和产出比进行合理规划,为相关管理工作的顺利开展提供基础;在工程建设的实施阶段,根据工程经济效益的具体要求,采用相关的评价标准对在施工中所投入的资金和建设的成果进行评判,保证施工方按照整体规划的内容进行施工,确保工程施工的质量和进度;在竣工投产阶段结合工程完成的实际情况,根据工程经济效益的相关要求,优化生产方案提高生产效率^[2]。在这些环节中,一旦出现实际状况不符合工程经济效益的预估要求,随时都可能会停止工程项目进度,根据相关标准进行改正和纠错,更有甚者会直接叫停整个工程,导致项目流产。因此为了确保工程项目的顺利进行,必须要保证工程经济效益达到预期,在此基础上,提高工程经济效益还可以促使工程建设的高效合理性,提高工程的质量,使该工程成为优秀项目的典范。

三、在提高工程经济效益的方法中建筑造价管理的作用

(一)建筑造价管理在建筑工程建设中的作用

建筑工程造价是指在进行某项工程建设时,从该工程的筹备到验收过程中所使用的全部费用。而建筑造价管理则是指在该工程的整个过程中对每个阶段的工程造价进行研究比较,将其控制在符合工程经济效益的目标预期内,对项目进行时各个阶段所出现的问题进行管理。在投资估算阶段对工程造价的预算进行管理,对建设工程在施工的过程中具有把控全局的作用,通过工程造价对项目决策的影响,使项目在建设地点、建设工艺及建设方案等方面达到相应的工程标准;在工程项目施工建设阶段中,工程造价控制是实施建设工程全过程造价管理的重要组成部分,通过对施工各个环节的成本投入的把控,节约工程资金使用避免投资浪费的同时针对在关键环节的投入上达到相关的标准要求,确保有足够的预算进项相关建设,保障工程建设的质量;在工程竣工阶段通过对相关建设工程的成本进行会汇总来确定最终的工程造价,将最终的工程造价和初期阶段的造价预算进行对比,从中明确的了解到相关工程的具体实施情况从而对工程进行验收,促使工程的最终完成效果达到初期的投资规划预期^[3]。

(二)建筑造价管理在项目决策阶段提高工程经济效益的作用

由于提高工程经济效益对工程所有方的重要性,要重点关注建筑造价管理在项目决策阶段对工程经济效益的影响。在工程项目决策阶段,需要对工程的建设成本和建设完成后所能产生的经济效益进行全方位地评估,据相关资料统计,在投资决策阶段对项目工程的最终造价的影响高达百分之九十,在该阶段的决策内容直接地影响着后续的各个阶段的

工程资金投入是否合理,因此需要进行相当深入的研究和正确的分析。建筑工程造价管理通过利用相关的专业知识和技术手段,结合工程建设的实际需求对工程项目整体进行系统性的分析和评估,对每个环节应当是使用的施工工艺和技术设备等相关投入做出科学的判断,对于在施工中可能遇到的问题和解决相关问题所需要的成本进行合理的预估,最终得到的结果能在后续工程实施时具有符合实际情况的预算资金保障。通过科学的建筑工程造价管理可以使工程在前期的投资决策阶段就做出后期相应合理的预算投入,保证工程建设质量和进度的同时加强了前期预算投入的准确性,很大程度上节约了预算避免了投入资金的浪费,大大提高了在项目建设前期的工程经济效益。

(三) 建筑工程造价管理在工程建设后期提高工程经济效益的作用

在工程建设后期的竣工管理阶段需要针对在整个工程建设期间所投入的工程造价进行汇总和详细的资金使用信息,对每个环节的具体成本需要进行充分的了解。建筑工程造价管理可以通过专业的技术手段和管理办法对在工程建设期间的资金使用情况进行掌握,在项目建设时对各个环节的成本和投入进行合理规划,保障工程进度的顺利推进。在工程建设期间遇到问题时,建筑工程造价管理可以通过在前期的工程造价预算中预留的问题处理部分的资金使相关问题得到及时解决。在工程竣工后,将所有投入成本的相关内容总结,使本公司能得到相关资金使用的详细信息,确保每个建设环节没有出现铺张浪费和偷工减料的现象。同时能明确项目每个部分的建设成本和相应的技术工艺,在该工程项目投入生产时能结合建筑工程的实际情况优化生产策略从而提高生产效率。在建筑工程造价管理的相应管理效果下,不仅工程建设后期的建设成果能得到有效保障,在建设期间所投入的资金也有一个详细的使用信息,避免了资金的浪费,此外对后期投入生产的生产效率也有着巨大的提升,从而全面的提高工程的经济效益,为公司带来利益。

四、如何合理运用建筑工程造价管理来提高工程经济效益

(一) 工程所有方加强对建筑工程造价管理的学习

谈到建筑工程造价时,一般性的认为这是施工方才需要进行的前期工作,而工程所有方对该内容的涉及往往缺少具体详细的认知,从而导致在工程预算报价时出现施工方单方面的高估预算的现象,使本公司造成不必要的经济损失^[4]。因此作为工程所有方,公司在相关建筑工程立项时要提前加强对建筑工程造价管理相关内容的学习,进行相关能力技术的培养。为了对建筑工程造价管理内容进行有效学习,可以在公司内部成立相应的学习小组,聘请或吸纳具有专业知识的相关技术人员进行专业指导,结合工程承包单位的真实案例借鉴相应的成熟经验进行分析和研究。定期对学习小组进行相关知识和专业技能的考核,针对其中存在的不足进行改进,建立合理的奖惩制度以提高相关人员的学习积极性。在对建筑工程造价管理进行学习时要充分结合本公司的实际情况,形成独有的管理模式,区别于施工方的建筑工程造价管理模式中的着重点。在对本公司的建筑工程项目进行建筑工程造价管理时要充分考虑到本公司的利益,为工程建设完成后的长期生产投入着想,在保证施工质量的前提下提高资金投入的使用有效性。

(二) 工程所有方对工程进行建筑工程造价管理的具体措施

在本公司的相关建筑工程项目中,作为工程所有方对工程建设的实际情况也拥有一定的管理权。当项目工程立项时,公司应该利用相关人员建筑工程造价管理的专业知识对工程

前期的投资决策和预算做出相应的评估,在以公司自身利益为前提提出相对准确的工程预算方案,以确保工程承包单位提出的预算方案相差不大,在此基础上双方进行协调,形成双方都认可的工程预算方案。在工程施工时,针对施工中各个环节成本的投入进行合理的规划,将前期投入的预算资金保证合理利用,对于无法确定和解决的问题时,公司的建筑工程造价管理人员要优先从本公司的利益角度出发,和施工单位相协商,共同提出解决问题的最佳方案和最少成本。在工程建设后期,公司的造价管理人员要将在整个工程建设期间所使用的资金及其详细信息进行汇总和分析,通过和前期预算的对比来确定各个施工环节中所消耗的成本,对节省下来的资金进行报备,确保工程在建设环节按照前期规划进行,对项目工程中的各个部分的施工工艺和材料等相关信息有具体的了解,为竣工投产提供相对准确的工程信息,提高生产效率。

(三) 工程所有方进行建筑工程造价管理工作的落实

在人员对项目工程进行建筑工程造价管理工作时,要建立相应的工作规章制度,根据工程建设的具体情况完善,最大程度配合工程进度,使相关人员进行建筑工程造价管理时有据可依,根据相关的规章制度进行有效的管理和控制。在工程建设中,提前和工程承包方进行协商,签署相关协议,为本公司的建筑工程造价管理人员进入现场和进行成本控制提供有效的制度基础。加强对相关工作人员的工作能力的培养,提高工作人员的素养,实行责任具体分配到点制度,确保相关工作内容的具体落实^[5]。建立及时有效的消息反馈途径,对工程建设期间出现问题时能快速地对相关问题的作出反应,在解决问题时公司的建筑工程造价管理人员要及时根据专业的知识和对相关问题的成熟认知进行成本规划,投入相应的资金,使问题能得到快速有效的解决,保障工程的建设进度,提高工程经济效益。

结束语

工程经济效益是项目工程建设的基本出发点,建筑工程造价管理是提高工程经济效益的重要途径,在对建筑工程造价管理的运用中,公司应该培养自己的相关专业人员加强对其专业内容的学习和认知。在运用建筑工程造价管理提高工程经济效益时,要切实从公司的角度出发,对工程建设的各个阶段实行造价管控,在保证工程质量和进度的前提下解决工程建设中遇到的问题,避免工程预算的浪费,为后续的竣工投产提供有效保障,从基础上提高工程经济效益,保证公司的利益和发展。

参考文献

- [1] 陈宇瑞. 加强建筑工程造价管理, 提高工程经济效益[J]. 居舍, 2021(29): 119-120.
- [2] 赵文静. 加强建筑工程造价管理 提升工程经济效益[J]. 建材发展导向, 2021, 19(16): 122-123.
- [3] 朱丽. 加强建筑工程造价管理以提高工程经济效益的分析[J]. 住宅与房地产, 2021(18): 62-63.
- [4] 刘滢. 探讨如何运用建筑工程造价管理提高工程经济效益[J]. 今日财富, 2020(19): 63-64.
- [5] 冀晓青. 提高建筑工程经济造价管理效益的有效策略[J]. 建材与装饰, 2020(19): 140+142.

作者简介:

程丽(1990-), 女, 四川省仁寿县, 本科, 工程师, 研究方向: 造价管理。