

浅论全过程工程造价管理在建筑经济中的重要性

陈康伟

正邦工程项目管理(浙江)有限公司

[摘要]伴随着中国建筑业的蓬勃发展,建筑工程造价越来越起到至关重要的作用,为了进一步提升建筑管理施工质量,工程造价对于整个施工监管和资金安排起着决定性作用,本文对全过程工程造价在建筑经济管理当中的重要作用进行研究,分析在全过程工程造价的应用成果,并将全过程工程造价与现代化的建设项目进行良好的结合,使得建筑工程项目经济利益最大化。

[关键词]全过程工程造价;建筑经济;研究分析

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.10.1785

引言

我国现阶段,人民对美好生活的向往已经不满足于吃饱穿暖。越来越多的民生问题得到了大家的广泛关注^[1]。建筑行业也逐渐成为人们所关注的重点。建筑的美观、质量、安全和舒适都是人们所追求的,这就使得相关企业在进行施工建筑前需要不断的优化其建筑结构的设计在建筑工程中,建筑造价预算审核工作还是比较复杂的,包括的范围比较广。在不断优化的同时,还要考虑控制建筑成本,从而为企业带来更大效益,促进企业的持续发展^[2]。本文首先对工程造价的全过程进行叙述和分析,详细讲解现代建筑经济挂历当中全过程工程造价的重要性,希望可以为行业内部的相关人员提供一定的参考。

一、工程造价及全过程工程造价的概念

(一) 工程造价

工程造价指在项目建设期运用管理学、经济学和工程技术等方面知识与技能对项目的预计或者实际支出的费用进行预测的过程。在建筑施工项目的筹备决策阶段、施工设计、施工计划、建筑施工、工程竣工结算这五个阶段都起着重要作用。工程造价需根据现行的法律法规和标准、相应的计价依据(包括工程计量计价标准、定额及工程造价信息等)结合施工过程中所选用的施工方案、施工技术方法、施工工艺等,同时准确的调查工程材料价格及建筑人工的市场价格并了解市场价格走向,以便更好的把控建筑施工过程中的成本,在整个项目施工管理中,为了保证全过程工程造价管理达到科学合理的基本效果,就需要加强对各阶段的现场情况把控,全面做好施工管理的分析工作,优化施工计划,以实现提高施工的质量及效率的目标。

(二) 全过程工程造价管理的重要性

随着建筑工程数量增多和规模的不断扩大化,工程造价的精细度和准确度就显得尤为重要,在整个施工管理过程中起着决定性作用。需要通过全过程的工程管理工作,在建筑工程实施过程中保证资源的利用效率等,也有利于提升建筑工程项目的经济效益和社会效益等。

(三) 全过程工程造价的重要性

为确保建筑工程的投资效益,更好的控制建筑成本,对工程造价提出了更高的要求,需要工程造价参与到建设项目的可行性研究,初步设计、施工图设计、项目招投标、施工过程、竣工结算当中,从而有效的做好项目建设全过程的经济管理工作,即全过程工程造价管理。全过程工程造价管理也是一种工程造价,但相比与工程造价来说,其管理方式更加的系统。简单来说,它是一种贯穿工程全阶段的工程造价。在工程发生前,发生中,发生后都进行项目成本控制工作。除此之外,全过程工程造价还包括对于工程收益的计算,投入成本的计算等等,是一项综合全面的经济管理工作。

(四) 建筑工程与工程造价的关系

工程造价可以说是贯穿于整个建筑项目过程中一个非常重要的环节,在施工前期的决策阶段、设计阶段、施工阶段、包括后期的竣工阶段都离不开工程造价。

图1 工程各个阶段与工程造价之间的关系

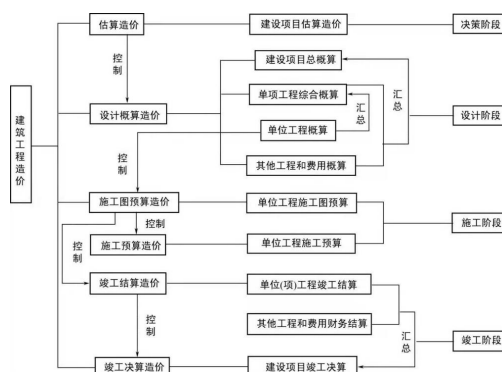


图1 工程各个阶段与工程造价之间的关系

二、全过程工程造价管理在建筑经济中的重要性

(一) 有利于提高建筑经济管理的准确性

在建筑经济管理过程中,利用全过程工程造价管理可以有效提高经济管理的准确性。尤其是在招投标的过程中,有利于保障建筑质量的要求,做好控制质量标准,并最终达成经济管理目标。根据有关数据统计显示^[4],在建筑工程施工过程中应用全过程工程造价管理的方式可以更容易找到最低成本与工程质量之间的平衡,保障工程质量的前提下实现节约施工成本,减少资源消耗的目的。

(二) 全过程工程造价管理有利于提高预算的科学性

全过程工程造价可以使用更科学的方法来完成建筑经济的预算,不仅结果更准确,管理效果也非常的突出。其优势主要表现在两个方面。一方面,全过程工程管理可以保障工程项目投资的合理性,提高各项工序资金使用的规范化,还可以有效的提升财务资金方案的可行性^[5];另外一方面。全过程工程造价可以将经济责任指标细化分解,这样就使得整个工程造价管理的作用进一步显现出来,为实现建筑工程经济管理目标实现奠定好的基础。在建筑工程的全过程工程造价管理过程当中,可以有效实现内外因素的分析及管理,加强预算编制的合理和准确性。

(三) 全过程工程造价管理有利于降低建筑经济管理风险

建筑经济的管理工作不仅仅包含成本管理工作,还包括降低经济风险,建立稳定的财务监管结构等重要内容^[6]。在全过程工程造价的管理模式当中,提高数据的精确度,可以有效提高资金管理的有效性,尤其是建筑工程施工过程中出现资金不足的情况时。全过程工程造价工作在一定程度上影响着建筑工程的经济效益,其重要性不言而喻。

三、全过程工程造价在建筑经济管理当中的应用

(一) 工程投资决策阶段的应用

在工程经济管理中,决策阶段的重要意义不言而喻,所以工程相关人员在决策阶段要对整个建筑工程成本管理的过程引起高度重视^[8]。为了增强项目投资决策的科学性与合理性,政府相关主管部门应当总结以往相似案例经验的基础

上,根据有关法规,认真做好项目建议书的,提出具备可执行性的项目全过程工程造价管理工作实施方案。在方案编制过程中还应当做好以下几个方面的工作:首先,针对各个区域内经济社会发展的不同情况与产业规划内容,进一步进行工程造价,要采用调查分析的方式,来进行,以保障对其可执行性还要对经济盈利性,以及工程造价风险等方面进行综合评估,并对不合规之处加以改正。第二,对施工中潜在的质量问题和安全隐患等作出全面剖析,并以工程造价管理的规范为准绳作出合理投资评价,在此期间应当把握工程计量管理的有效性,尽可能使计算偏差减至或最小化,并尽量减少对成本管理的总体影响。第三,重新评价施工成本造价控制,以增强在投资预算和工程实际之间的适配度。

(二) 工程设计阶段的应用

在建筑经济管理工作中,建筑总体设计方法的合理化和整体建筑工程造价管理工作息息相关,有相关部门的统计资料表明,在整体建筑工程造价管理工作中百分之七十的费用成本都是由建筑设计阶段所确定的。所以,在工程设计阶段就必须做到对建筑科技、施工人员和材料等内容的综合监督,并按照工程设计要求掌握好初步设计施工图纸设计等几个环节,确保了其合理化,以达到对工程项目造价成本的总体管控^[9]。例如:设计人员采用多样化的设计手段改变施工方式,提高质量的同时还可以为项目节约一定的成本。例如:对钢筋混凝土构件进行设计,节约成本。这些都是工程施工阶段工程造价所涉及的内容。

(三) 工程施工阶段

施工阶段是工程造价管理的重要环节,其监管重点主要包括对施工合同内容与工程设计变更的审查。施工合同内容是对工程建设各方责任和义务的明确要求,既有法律效力,更是工程建设各方利益的一种保证。在对施工合同的管理过程中,以条款中所列示各项规定的内容审查为重点,有关人员须逐字分析,避免因表示不清或条款错误的问题,而落入条款陷阱而引起不必要的纠纷。除对条款内容要加强审查之外,对施工设计变更的审查也同样尤为重要。如果在施工时发生工程设计变化,不但会导致工程造价成本费用的增加,而且还会使施工工期受到延期的影响。基于此,有关人员应当加强施工设计变更控制与管理,对于更改申请,应当从严审批,并将其与施工总体的设计方案作出比较分析,若改变有不可逆性,则应当在经监理单位、业主和施工单位审查批准后再行更改规划,以使工程成本的损失减至最小化。

(四) 竣工结算阶段的应用

对于施工单位而言,一个项目在施工阶段的结束并不代表着工程项目的全部完成,而验收阶段的施工经营监督管理也同样至关重要,因为验收阶段作为造价监督管理的收尾工作,它对于造价管理方面的影响也不容小觑,所以,进行对工程项目全面的质量检查工作仍是该阶段经济管理工作的重点目标。在该阶段的建筑经济管理工作进行过程中,主要分为以下几个步骤:首先,将有关工程项目的各种资料进行整理存档。第二,对工作量进行成本核算,在此环节中有关管理人员需要到施工现场对建筑进行实地的测量,核算有关建筑工程中的各种数据资料、变更签证工作和检验记录等的各种材料。第三,审查定额套用。核对施工定额编号和具体的施工部位是否相符,确定其在具体施工部位的合理性和合法性。第四,做好施工履约审查。以确定施工效益和与合同条款相一致。第五,对工程设计变更和索赔等工作进行全方位的审核。并利用这些审核工作来确定检查验收的合理性和可行性,以全方位提升设计造价管理的总体水平。

(五) 全过程造价的动态监督管理

建造工程施工过程中,工程造价管理工作的主要目的就是运用全过程的工程造价来动态监测整个建筑施工流程。主要有:工程设计行为,施工行为等。通过最先进的计算机技术实施动态监管就能够全面获取到在工程成本预算方面所有的价格数据,进而就能够对这些数据进行汇总统计分析,从而最终实现整个施工流程数字化,增加工程成本管理的准

确率,并且降低了成本,增加效益,还能够对将可能会出现的问题做出合理预估,进而就能够及时进行处理对策,从而避免了问题的严重化。同时由于近年来计算机技术的日益发达,在工程建设当中运用全过程工程造价的管理方式并结合计算机技术,不但能够有效改善传统工程造价流程中的管理方式,还可以提高工程造价流程中的数值准确度,同时在一定程度上也给工程造价流程中对各类数据信息的获取带来了更多的便利。通过计算机对工程数据进行了相应的数据处理以及分类工作,进而提高了对工程技术统计分析的效果。合理运用信息化技术手段,有效协助相关人员对建筑施工过程中的各种问题进行良好的预判,进而大大地提高了全过程工程造价的动态监管工作。

(六) 定额计算和工期计算

在现代建筑工程经济的管理当中,往往都会围绕着施工项目的整个施工活动,来展开对施工项目价格的管理工作。但是如果从实际施工的角度出发,首先展开定额核算以及工期规划。在建筑行业当中,虽然各个工程项目按照其本身特点施工进度和周期都有一定的区别,但是不可否认的是对建筑工程而言,多数建筑工程的周期都是以月或年为单位的,施工周期较长。所以在这个项目的整个施工流程当中,所要求的原料价格可能会随着市场的价格变动,而对其价值也产生了相应的影响。并且,由于施工原料价值的变化而使得整个工程项目所要求的资金价格也会产生了一定的变动。并且,整个工程项目中所涉及的施工工艺也也会受到影响。所以,在开展全过程工程造价估算的流程中必须根据工程实际需求决定施工方法,从而编制造价工程预算表。同时在建设项目管理流程中的全过程工程造价必须在企业定额核算中充分考虑各方面的影响因素,比如建筑材料价格的变动以及工期。

结语

综上所述,在建筑工程中,建筑造价预结算审核工作还是比较复杂的,包括的范围比较广。建筑工程造价管理和全过程工厂造价管理之间有着不可分割的联系,因此建筑工程造价管理就成为了决定着整个建筑工程发展方向的关键。要想进一步提高建筑经营管理,就需要从严贯彻落实全过程工程造价管理机制,严格落实相关规范,提高工程财务审核效率,尽快健全工程财务监督框架,并采取逐步完善全过程工程监控与管理的方法,不断优化对各类信息的管理能力,为建设经营管理效益的提高奠定基础,并以此促进了建筑行业持续、健康和平稳地发展,最后达到经营效益与管理效益的双丰收。

参考文献

- [1] 邓浪沙.论全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J].价值工程,2021,40(21):25-27.
- [2] 罗晨程.建筑工程管理中全过程造价控制的对策分析[J].价值工程,2021,40(7):34-35.
- [3] 刘颖.建筑工程管理中的全过程造价控制分析[J].经济研究导刊,2020(28):65-66.
- [4] 朱克翔.建筑工程管理中全过程造价控制的重要意义[J].建材与装饰,2020(1):188-189.
- [5] 王敏.试析建筑经济管理中全过程工程造价的运用与重要性[J].建材与装饰,2020(2):148-149.
- [6] 于新华.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性研究[J].财经界,2020(18):96,99.
- [7] 郭建华.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要作用探析[J].建筑与预算,2020(6):5-7.
- [8] 毕东旭,武文洋.全过程工程造价在现代建筑经济控制中的重要性研究[J].四川水泥,2020(9):220,224.
- [9] 张勇.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的应用[J].建材与装饰,2020(21):193,195.

作者简介:

陈康伟(1988.11.20—),男,汉族,浙江 萧山,本科,工程师,工程造价。