

# 试析绿色经济理念下建筑经济可持续发展策略

吴飞云

(确山县房地产事务中心 河南 驻马店 463200)

**[摘要]**近年来,随着我国经济改革的不断深化,绿色经济的发展理念受到高度重视,这种绿色可持续发展的经济发展理念对于建筑行业也具有充分的指导意义。本文阐述了绿色经济理念的基本概念,根据建筑行业的发展实际状况,指出了现阶段绿色经济理念下建筑经济可持续发展过程中存在的一些问题,并且结合绿色经济理念,提出了一些建筑经济可持续发展的优化策略,以期能够为建筑行业的绿色经济建设提供一些有效途径,从而实现未来建筑经济的可持续发展。

**[关键词]**绿色经济理念; 建筑经济; 可持续发展

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.10.2035

随着经济的不断发展,我国经济已经进入了新的阶段,需要进行相应的革新与转变。而在社会的当前形势下,经济发展要求践行绿色经济的发展理念,从而保证经济的健康可持续发展。对于建筑经济,在绿色经济的理念下,则要求进行绿色化转变,强调可持续发展,让建筑经济变得更加高效与和谐,以适应当代社会经济的稳步运行的具体需要。这样的绿色转变,不仅可以让企业运行焕发出新的活力,还有助于加强产业调控的运转保障,从而为整个社会经济的可持续发展提供良性调节的指导意义。

## 一、绿色经济理念的概念

绿色经济理念,是一种新的经济形式,它以市场为导向、以传统产业经济为基础、以经济与环境的和谐为目的,是产业经济为适应人类环保与健康需要而产生并表现出来的一种发展状态。绿色经济理念能够为当代社会经济的良性发展提供一种健康的导向,一方面能够更加注意人类社会发展与自然环境之间的关系,更加强调两者之间的平衡性,有利于保障经济开发调控的良性运转;另一方面,绿色经济理念强调在维持活动实施的过程中,如何保证平衡性的掌握,从而让当代社会的经济资源得到更为优化的管理与定位。

## 二、现阶段绿色经济理念下建筑经济可持续发展过程中存在的问题

### (一) 政策推行力度不足

当前建筑行业经济的绿色转变中,为了能够顺利建设与全面推行,需要政府给予充足的支持与保障。从现阶段的建筑行业经济的具体情况来看,政府出台的相关绿色经济政策比较宏观,能够指明经济发展的大方向,但正是因为具有宏观性,在地方性区域的推行力度却不足,难以得到顺利的实施与运行。同时,在绿色建筑经济的建设与推行过程中,一些经济政策与法律制度只是在短时间内具有高效性,却难以得到长久的运用与推行。除此之外,绿色建筑经济的建设中,还缺乏相应的监管措施,各种活动的外部监管标准不够协调,难以保障绿色建筑经济的有效运行。

### (二) 建筑行业的创新力度不足

在绿色建筑经济的开发与运行过程中,需要进行不断的行业要素之间的分析与定位,这是推行绿色经济必不可少的重要组成部分,从而保证绿色建筑工作的全面建设与推行。但是根据现阶段建筑行业的绿色经济建设与推行实际情况来看,只有在建筑设计层面具有一定的技术手段的创新性,而对于技术施工、技术开发等等一些方面的创新度仍然不足,导致建设工作的成效性降低。同时,我国的绿色建筑经济起步比较晚,在市场发展中还面临着一定的挑战,尤其是在绿色建筑的技术创新上还缺乏着一定的技术支持,同时政府给

予的政策激励也不够,这些都难以激发建筑行业绿色经济转变的创新力度。

### (三) 市场宣传与推行力度不够

绿色经济理念的推行,主要是强调两个方面,一方面是指低投入、高回报的经济产业构建模式,另一方面则是强调人与自然和谐相处的社会发展态势。而在现阶段的绿色经济理念的宣传中,通常更加强调人与自然和谐相处的方面,注重宣传与自然环境的平衡与调节,往往忽视了前者的宣传与推行。这种绿色经济理念宣传的偏重与缺失,一方面降低了绿色经济理念的宣传效果,另一方面可能会导致建筑行业在推行绿色经济理念的过程中造成一定程度上的结构缺失。不利于整个建筑行业的绿色经济建设的顺利展开与推行。

### (四) 产业开发评价标准不明确

现阶段,我国的建筑行业建设发展过程中,对于经济分析与产业开发条件的判定不够重视,相应的评价标准并没做到明确的规定与实施,只是依据开发企业的需求来进行产业开发工作的评价,具有很大的随意性。因此,建筑行业中的这种产业开发条件标准不明确,相关标志规定不明晰,导致产业开发结构不够具有协调性,资源整合调节方面也不够完善,使得市场产业链管理缺乏一定的统一性,这都导致建筑行业的绿色经济转变难以顺利推行下去。

## 三、绿色经济理念下建筑经济可持续发展的优化策略

### (一) 政府加强宏观调控,做好政策衔接工作

建筑行业的绿色经济建设,需要政府进行强有力的管理与调控。在建筑行业的绿色经济建设与推行的过程中,政府应该积极出台相应的衔接政策,保障建筑行业的各项活动能够拥有一个明确的导向,从而依据政府统一的政策进行合理的过渡与发展。在建筑行业的经济可持续建设中,政府一方面应该提供一定的发展条件以支持各项改革的有效推行,需要制定一些相应的法律政策和管理制度,从而保证建设工作的有效执行;另一方面,政府应当注重政策推行的衔接性与合理性,保障国家政策与地方政策能够做好衔接工作,保障建筑经济的平稳运行。

首先,在建筑行业绿色经济的建设工作推行中,需要高度参考“十四五”等文件中论及的建筑行业绿色经济建设方面的建议,从这些建议中把握建筑经济发展的大方向。在此基础上,还需要充分考虑到建筑行业开发的实际情况,根据实际的开发需求来进行各方面的有机整合,尽可能将建筑材料的绿色应用。建筑技术的绿色转变等工作相结合,仔细分析与规划建筑经济的绿色转变与开发状况,从而保证建筑经济的合理过渡。其次,政府也需要加强对于建筑行业绿色经济转变的监管力度,把握产业发展的方向与趋势,了解

建筑行业的整体发展态势，及时进行相关风险的防控，对于一些产业问题进行及时的解决与调整，从而保证建筑绿色经济的平稳运行。除此之外，政府部分还要注重法律政策层面的制定与调整，结合建筑行业的发展实际状况，制定一些相关的法律法规，积极鼓励一些具有创新意义与绿色可持续效果的产业发展，对于一些良性发展的产业进行一定的扶持与激励，同时也能够从政府层面积极帮助建筑行业整体向可持续发展的经济态势发展。

(二) 加大经济技术支持力度，增强建筑行业的创新能力

我国建筑行业的绿色经济建设工作起步较晚，要想高效快速提高建筑行业的绿色经济发展水平，需要更多经济技术的相关支持，从而激发出建筑行业内部的创新能力。在建筑行业的绿色经济建设中，应该加强对于本行业整体发展形势的分析与研究，立足于本行业的现实实际需要，把握行业发展的动态趋势，从而保证行业的创新能力的提升具有切实的现实依据。建筑行业创新能力的提升，需要具备一定的预判能力，既看得到短期利益，又能考虑到长期效益，将二者充分结合，合理分析与制定相应的策略，从而使得建筑行业的各项活动得以健康可持续地发展运行。

首先，建筑行业的管理人员需要注重行业整体的开发与创新，借助于现代技术的发展来实现行业的整体向绿色转变。随着现代社会的发展，科学技术水平日新月异，建筑行业也需要与时俱进，积极引入信息化技术，除了利用信息化模型帮助进行建筑设计以外，还要进一步提升现代科技的应用水平，对于一些智能化服务、建筑结构调节等方式应该予以积极引进，从而提高建设工作的效率，形成建筑信息服务与沟通等方面相互结合的新型建筑行业发展，促进建筑行业的现代转型。其次，建筑行业绿色经济的建设工作还需要注重经济的可持续发展，需要根据建筑行业的实际发展状况，不仅需要从减少生产成本和高效获得经济效益的层面实行一定的产业因素调整，还应该注重从建筑行业的整体经济资源进行综合调节的方面进行一定的调整与创新，注重产业开发改革的创新性与可持续性，从而将目光放得长远，能够考虑到我国建筑行业未来的发展趋势与行业态势。由此可见，在政府的资金支持下，建筑行业自身也要做好内部动力的激发工作，发展产业的创新能力，将各种资源进行合理的调节与规整，从而实现以内部动力为主要导向的行业发展趋势，从而实现建筑行业整体的绿色化可持续转型。

(三) 加强市场宣传力度，提高绿色建筑经济的理念认识

随着经济社会的不断发展，虽然人们的环保意识得到提高，但是由于长期以来的生活习惯与方式，对于一些新型的绿色建筑理念认识不够，大多数人对于这一方面还停留在比较传统的观念上，没有得到进一步的转变与认识。因此，为了环境的可持续发展，减少对于能源的消耗，减少对于环境的污染，实现建筑行业的绿色经济发展，从根本上转变人们的生活观念，提升人们的生活质量，相关部门需要进一步做好建筑行业绿色经济的宣传工作，加强宣传力度，提高人们对于绿色建筑经济的理念认识，从而加大对于建筑经济绿色转型的支持力度，形成一个良性的绿色社会氛围。

首先，建筑行业的绿色经济建设工作的原则是尽可能减少能源的损耗，提高利用的效率，从而在建筑开发层面降低污染的程度，提高资源利用的效率。因此，建筑行业需要

注意建设工作中偷换概念的现象，这一绿色理念并不意味着“偷工减料”，而是更加强调资源利用率的提高，要求在保证质量的前提下，做好相应的调控工作，进行更加高效多样的产业开发。其次，建筑行业绿色经济理念的践行，还需要考虑到建设作用的长期性。在建筑材料的加工、运输、施工、运用以及后期的质量检测等方面，都需要做到相应的资源调整，以及要做好开发长期性的准备，从而实现产业的可持续发展。除此之外，建筑行业也应该大力引进现代科技手段，利用各种现代新型传媒进行绿色经济理念的宣传，并且要注重做好长期性宣传，使得绿色建筑经济的理念深入人心，提高人们对于建筑经济可持续发展的认识。绿色建筑经济的宣传力度加强，人们对于绿色建筑理念得以进一步的转变与提升，形成良好的社会可持续发展的氛围，能够帮助社会效益与经济效益相结合的进一步发展，从而推动我国的建筑行业进一步向绿色可持续发展转型。

(四) 明确产业开发评判标准，规范建筑行业的绿色经济发展

在绿色经济的发展理念下，要想实现建筑经济的可持续发展，还需要进一步明确产业开发的评判标准，使得绿色建筑经济建设工作得以贯彻落实。因此，在绿色建筑经济建设与推行的过程中，应当充分考虑到产业开发的实际需要，科学合理地制定相关的评价机制，保证绿色建筑评级的规范性，这样有利于提高人们对于绿色建筑的信任与支持，从而对我国建筑行业的绿色经济建设工作予以充分的认同与推广。

首先，建筑行业需要重新构建绿色建筑的评级体制。政府应该给予建筑行业以充分的引导，借鉴国外成功的经验，结合我国的具体实际，完善对于绿色建筑的评价机制构建，提高建筑行业评价标准的可信性与信任度，从而使得绿色建筑的保护环境、节约能源、减少损耗的功能得以顺利发挥，从而对于恢复生态环境具有一定的积极意义。其次，还要注重建筑行业相关人才的培养，保证产业开发的评价标准能够落实到位，并且完善建筑行业的制度管理工作，保障绿色建筑评价机制的合理运行，从而切实地实现绿色建筑经济的建设与发展。

#### 四、结语

综上所述，根据现阶段绿色建筑经济的建设与推行工作实际情况，可以发现目前的建筑行业还存在政策推行力度不足、建筑行业的创新力度不足、市场宣传与推行力度不够、产业开发评价标准不明确的问题。因此，要想实现建筑行业的绿色经济可持续转型发展，需要政府加强宏观调控，做好政策衔接工作，同时，还要加大经济技术支持力度，增强建筑行业的创新能力，并且要加强市场宣传力度，提高绿色建筑经济的理念认识，除此之外，还要明确产业开发评判标准，规范建筑行业的绿色经济发展。基于此，在我国建筑行业的发展中，绿色经济理念才能得以真正贯彻落实，从而有利于建筑经济的可持续发展。

#### 参考文献

- [1] 解沐阳. 基于绿色经济理念下建筑经济可持续发展研究[J]. 经济管理文摘, 2021, (21): 167-168.
- [2] 胡梦华. 绿色经济理念下建筑经济可持续发展策略分析[J]. 中国储运, 2021, (09): 174-175.
- [3] 胡晓娜. 绿色经济理念在建筑经济可持续发展中应用实践探索——评《建筑工程技术经济学》[J]. 工业建筑, 2021, (02): 214.