

建筑工程质量控制中存在的问题以及对策研究

张耀

青山山风景名胜区管理委员会 江西 吉安 343009

[摘要]近年来,随着社会主义市场经济的高速发展,人们生活水平也逐步提高,人们对周围生活环境的需要程度进一步加强。作为影响人们日常生活的建筑工程,建筑质量的好坏直接影响着整个工程未来的发展。鉴于此,文章详细论述了建筑工程质量控制中的问题,并提出了有效的改善对策,旨在可以为行业人士提供有价值的参考和借鉴,进而更好的为行业的稳定健康发展助力。

[关键词]建筑工程;质量控制;问题;对策

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.10.772

引言

在我国新型城镇化和持续推进的过程中,较为重要的支撑就是建筑工程,建筑工程属于基础设施建设中的重要构成部分,而通过建筑物能够使建筑技术水平高低、建筑质量好坏得以充分反映出来。从传统建筑实际情况来看,其外观造型已经不能保障当下人们生活基本需求的成分满足,此时广大人民群众开始越来越重视建筑物的使用功能,随之建筑工程施工的新发展机遇逐步迎来。近年来,建筑工程项目施工建设为我国经济发展、社会进步提供了重要的基础平台,而在我国城市化发展步伐逐步加快的背景下,建筑工程的发展势头也越来越迅猛。然而,从当下我国建筑工程实际情况来看,在施工质量控制方面仍然有诸多不足存在,给建筑工程施工质量造成了一定影响。面对此种情况,要想为建筑工程施工质量与预期要求、标准目标相符提供保障,必须要深刻意识到建筑工程施工质量控制的必要意义,进而选择有效的质量控制措施,消除工程施工中的各种质量隐患、安全隐患等问题,以此保障“百年工程”的打造、建设目标有效实现。

1 建筑工程施工质量控制的重要性

1.1 有利于提高整体施工效率

建筑工程施工中有工期要求。为了避免建筑工程期限的延期,应加强对整个建筑工程工期的管理与控制,保障在具体的规定时间内能够全面竣工,从而真正投入使用。在传统的建筑工程的实际施工中,由于缺乏对整个工程的实际控制,容易造成施工中盲目性现象的发生,造成施工强度不平衡性现象的发生,进而影响整个工程的质量与进度。为此,加强对施工中的进度管理与控制,从整体上提高施工效率,保障施工的按时高质完成。

1.2 有利于获得整体效益

从建筑工程的本质来看,其是一项较为复杂的系统工程,所涉及的参与者与参与资源相对众多,建筑工程的最终实施所要涉及的经济效益众多。因此,在建筑工程的实际实施中,应加强对建筑工程的质量等多方面的考量,最终实现整体的经济效益。由此可见,强化对实际施工进度管理与控制十分重要,通过这种方式,可以尽力避免一些由于进度或资金周转困难带来的一些问题。

2 制约施工质量控制有效性的因素

2.1 施工质量控制意识不强

要想为建筑工程施工质量控制管理水平的不断提升提供保障,必须要注重增强质量管理意识,基于先进管理理念的引进,为工程施工质量管理工作的顺利开展提供指导。然而,从当下工程施工质量管控工作的实际情况来看,一些施工方的施工质量管理意识缺失,思想上并未高度重视施工质量管控,且在施工质量管控工作开展时,也存在沿用传统管理经验和模式的现象。过分、高度依赖传统施工经验和方法的现象,给施工方案的优化调整、施工标准化流程更新完善造成了影响。与此同时,施工管理工作开展时,在沿用传统施工质量管理模式的情况下,也不能保证施工质量管控工作与当下工程实际情况相符。除此之外,因施工管理各级领导缺少到位的监理工作,很少到施工现场进行巡检,所以工程质量的监管形式化现象十分严峻,导致施工中有安全隐患就此埋下。

2.2 质量控制体系不够健全

建筑工程施工质量管控的发展方向应以规范化、制度化为主,此时必须要以健全工程施工质量管理体系为依托,确保施工质量管控工作能够有章可循。但从当下我国建筑工程施工质量管理来看,仍然是以传统施工质量管控体系为主要应用模式,而受传统因素影响,必然会致使施工质量管控体系缺少健全性、全面性、实效性,也不能保障施工质量管理体系、施工质量管控工作等与现代化建筑工程管理需要相符,最终导致封闭式管理现象基于出现。与此同时,跟随旧管理模式的引导,质量管控体系、质量管控工作也会存在一定漏洞,不仅难以有效处理工程施工建设中的质量问题,同时受不完善管理制度影响,也很难公平、公正地全方位开展工程施工质量管理工作。

2.3 质量管控体系系统化不强

虽然说在建筑工程质量管理的全过程,属于重中之重的就是建筑工程施工环节质量管控。但值得注意的是,在高度重视施工环节质量管控工作的过程中,也不应忽视工程管理的体系化、系统性,即要同时兼顾施工前、施工后的质量管理工作,确保施工质量管理工作能够为施工中质量管控工作压力的减轻提供辅助作用。目前,建筑工程施工质量管理工作开展时,一些施工管理人员并未在建筑工程施工前的准备工作方面提高注重程度,且施工中的质量管理方案也并

未认真仔细检查，加之施工现场所用材料及机械设备方面也缺少到位的监督检查，导致施工期间质量管理工作的难度随之加大。而在建筑工程施工的竣工环节，并未严格验收工程质量，难以从根本上实现验收和检验目标，此时因建筑工程中存在质量漏洞、安全隐患，所以经常会出现工程重复施工的现象，该方面因素会导致工程施工质量管控的工作量随之增加。

3 强化建筑工程质量控制的有效对策

3.1 建立科学的质量管理体系

要想有效保证使用建筑材料施工的工程质量，相关工程监理事业单位一定要特别注重对使用建筑材料施工人员的监督管理工作，对于使用建筑材料施工过程中的各个环节也都要及时进行严格和更高标准的质量控制。建筑施工工程管理的整体质量工程管理工作就需要从整个建筑的实际施工情况作为主要依据，对整个建筑的整体工程质量进行最高质量的施工管理，并将施工管理的质量工作始终贯穿于建筑施工的整个管理过程。建筑工程施工质量监督管理需要尽快建立一套行之有效的建筑质量监督管理体系，并在长期实践的操作过程中不断的对其进行更新完善。与此同时，建筑施工的事业单位还是需要及时制定建立出比较合理和较为完善的质量检查标准体系，这样才能够出现家庭装修质量不完全合格的各种情况下，采取措施方法来对其进行及时补救，全面的有效提升家庭装修工程的服务质量。

3.2 严格监管材料质量，做好施工设备维护

相关企业应结合施工材料具体要求，科学选择能够满足具体施工要求的施工材料，有关管理者应严格比较各种专业供应材料的质量及结构检测，在采购建筑施工材料时，技术人员应充分确保施工原材料的采购成本和质量，并严格按照材料清单有关程序采购相应的施工材料。与此同时，在对现场各类材料进行采购时，有关管理者一定要对现场材料进行严格的抽样检测，以确保进入现场的原材料质量同施工检验检测报告的有关标准相符，若施工材料无法满足检测标准，有关人员应及时更换不符合施工质量要求的那些施工材料。

在储存和管理施工材料时，现关人员应将施工物料科学合理的存在在施工现场，并根据施工原材料的品种、形状及状态等科学分类存放，那部分容易受雨水污染的物料，有关人员应将施工质量的表面防护工作做好。在对建筑现场施工设备进行保护时，相关人员需要分析现场设备的经济效益和应用性能，在对设备具体应用前，需要对技术人员进行培训，使其能够熟练并正确的操作机械设备。同时，机械设备在操作及应用中，有关人员还要对施工设备实施日常维护及保养，有关设备维护人员在应用机械设备时要检查是否有质量问题，要及时上报并派遣相关专业设备维修技术人员开展技术维修，避免因机械设备故障而使建设项目工期延误。

3.3 建立质量管理责任制、增强人员责任意识

建筑工程施工质量管理工作开展的过程中，较为重要的因素就是施工人员，而施工人员责任意识高低与建筑工程施

工质量密切相关，所以要想实现工程施工质量管理的有效强化目标，必须要注重健全质量责任制度的积极建立。

3.3.1 项目经理质量责任制的落实

建筑工程施工的全过程，需要项目经理将自身具备的组织、协调等职能充分发挥，基于项目经理自身职责的切实履行，才能够保障建筑工程施工质量。而基于项目经理责任制度的健全建立，使项目经理职责得到充分明确，使其职权得到规范，利于其履行职责积极性的有效提高。

3.3.2 施工人员质量责任制度的强化

作为具体施工者的施工人员，是建筑工程施工质量的基本保障所在，因此要在施工人员的施工流程方面进行规范，确保施工人员能够以施工流程、规范要求为依据，科学开展施工操作，且在施工中发现问题的情况下，应及时反馈到相关人员方面，及时解决施工中的问题。

3.3.3 监理人员责任制的强化

该环节需要监理人员将自身具备的监理职能充分发挥，而要想保证监理人员监理职能的充分发挥目标有效实现，首要之处就是需要监理人员注重施工设计图的熟悉、掌握。监理工作开展时，要不断提升自身职业道德素养水平，进而在建筑施工中的质量管控方面落实严格的监督工作。

结束语

概而言之，在新时期发展背景下，建筑企业应该高度重视建筑工程质量管理与控制，这不仅影响建筑工程项目的安全，更决定着建筑业未来发展水平，虽然当前在我国建筑工程管理中仍存在诸多不利因素，但是只有建筑企业及相关工作人员从思想上真正意识到建筑工程质量管理与控制的重要性，并不断完善工程管理体系，建筑工程施工质量就会得到有效的提升，建筑业可持续发展的战略目标也能够得以实现，从而能够建设出更多更好更优质的建筑，使人们可以更舒适的去工作和生活。

参考文献

- [1]王曙光, 吴琪. 建筑工程现场施工管理难点和应对策略[J]. 农村经济与科技, 2021, 32(6): 39-40.
- [2]程双. 浅谈建筑工程混凝土浇筑施工技术的难点[J]. 砖瓦世界, 2021(18): 77-78.
- [3]刘睿. 建筑工程施工质量关键措施[J]. 砖瓦世界, 2021(15): 119-120.
- [4]谭经理. 建筑工程混凝土浇筑施工技术要点分析[J]. 中国建筑金属结构, 2021(2): 92-93.
- [5]张伟杰. 建筑工程施工质量分析及方法阐述[J]. 建材发展导向(下), 2021, 19(1): 14-15.
- [6]任广宇. 建筑工程管理施工过程中质量控制与进度控制策略探讨[J]. 砖瓦, 2021(01): 99-100.
- [7]洪爱彪. 试析加强建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J]. 居舍, 2020(35): 127-128.
- [8]李忠胜. 关于建筑工程施工质量方法及控制对策的分析[J]. 中国住宅设施, 2020, No. 200(01): 119-120.