

浅析土木工程房建土木工程质量保证措施

王建宾

河北省廊坊市广阳区北凤道

[摘要]随着我国社会经济的不断发展,人民生活水平显著提高,城市建设项目数量也在不断增加。工程的质量唤醒了社会上越来越多的人。民用和住宅项目的建筑质量保证直接影响到以下建筑能否正常使用。民用建筑和住宅建筑的质量也是企业走向市场的重要决策之一,本文主要论述如何采取有效措施来保证工程质量。

[关键词]土木工程;住房建设;质量;保证

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.10.2847

与民用和住宅项目施工过程相关的质量问题必须引起公司多层次员工的注意,因为民用和住宅项目的整体质量直接影响项目的进一步使用,施工单位的外部形象也关系到广大公众的生命财产安全。因此,需要从几个方面加强质量控制,以确保民用建筑和住宅工程的质量。

一、质量保证在住房和民用建筑中的重要性

岩土工程和住宅设计涵盖从设计完成到项目完成的所有方面。由于规模大、工期长、要求高,土建和住宅施工技术一般不同于其他建设项目。同时,工程质量也受到自然环境和人为因素的影响,由于在施工过程中土建施工的难度和复杂性大于普通施工项目,企业必须重视各环节的质量控制,确保整个工程的安全和质量。

随着中国城市化进程的不断加快,住房需求被重新强调,逐步推进住房建设项目中的建筑质量研究具有非常重要的现实意义。从建筑行业的总体来看,住房建设项目的施工质量如果能有一个理想的标准,就可以促进建筑行业的稳定和发展。但是,如果住房工程质量出现问题,首要风险是人民的生命财产安全,这对维护社会稳定有负面影响。因此,高度重视住宅工程施工质量管理,对整个建筑业和社会发展具有十分重要的意义。

如果一家建筑公司想要在行业中获得强大而长远的发展,房屋建筑项目的建筑质量是一个重要的衡量标准。目前,我国生活各个领域的市场竞争十分激烈,尤其是建筑行业。建筑企业要想在激烈的市场竞争中立于不败之地,就必须致力于提高自身的核心竞争力,如保证住宅建设项目的施工质量、严格控制民用建筑标准、打造自己独特的建筑品牌等。总之,只有建设优质的住宅建设项目,才能使公司在日益激烈的市场竞争中立于不败之地,才能提高公司的经济效益。

二、我国民用建筑和住宅质量控制现状

在实施项目之前,首先要做的是设计项目。一些单位在进行民用和住宅建设项目的工程设计时,在没有正式部门审查的情况下盲目施工,这将导致后期设计图上出现各种问题,如施工前期的设计工作,主楼设计材料的选择,如果一些项目没有良好的开端,后期工程施工质量难以保证。在一些大型住宅建设项目中,建筑物的地基最终是不稳定的,这严重影响了房屋的质量。同时,一些公司在开展项目时没有严格执行施工标准,给房屋造成了很大的隐患。目前,一些中国公司采用工字钢支护技术、混凝土浇筑技术、钢板密封法等来开展矿山支护工作。这些方法都是比较古老的深基坑支护技术。此外,员工在项目开发过程中没有使用先进的测试设备对基坑进行实时监控,导致各种问题频繁发生。目前,大多数住宅建设项目使用自己的设计来建造地板,但一些施工单位没有对地板质量和施工过程进行深入的概述,以实现短期效益并加快施工进度。例如,地板生产过程需要不同的地板设计标准,但施工单位之间没有差异。这些标准使最终设计地板的张力不同,增加了开裂的可能性。与建筑工

程渗漏有关的问题不仅影响建筑物的美观,而且影响建筑物的使用。一般来说,泄漏发生在连接的部分,例如外墙的基础。产生这些裂缝的主要原因是:一是施工过程中工人引入的施工工艺不科学;其次,没有对这些裂缝进行处理,导致频繁泄漏。

三、住宅和民用建筑的质量管理问题

(一) 质量管理意识不足

在目前的中国建筑市场上,由于缺乏相关的管理标准和行为限制,一些建筑公司或监管机构在实际工作中管理松散,管理意识薄弱。同时,由于管理意识薄弱,即使有制度或标准,施工管理人员也很少将其应用于实际工作中,管理层对项目的实际情况缺乏深入了解,施工人员或施工单位之间的工作关系存在重大障碍。

(二) 建筑业运作不足

近年来,中国建筑业发展迅速,其工作机制的有效发展与实际行业的相关支撑体系和控制体系不相适应,即虽然有先进的控制理念和操作系统,但缺乏具体的应用标准,相关支撑设备不完善。以住宅建设中的土建施工质量管理为例,这一问题主要体现在以下几个方面:(1)工期短。一些企业为了尽快获得经济回报,尽可能缩短工期确定时间,给工程建设带来了一定的安全隐患,影响了工程的整体质量。(2)这个项目的成本很低。为了降低成本,公司试图降低项目成本,但成本不足,显然难以保证项目的施工质量。(3)一些工程结构包含伪造的测试报告。由于建筑行业的市场竞争日益激烈,一些公司不惜冒险,违反市场开发法,违反相关政策法规,出具不符合实际情况的检测报告,影响工程质量管理。(4)未开展监督工作。由于建筑行业监理人员的专业素质较低,在实际工作过程中受利益驱动,难以很好地履行其任务,影响了项目的质量管理。

结论

综上所述,住宅建设项目的严格质量控制在建设单位的日常管理过程中非常重要,并指出项目的质量问题是整个管理问题的核心。由于土建和住宅设计要求高,施工难度大,为了保证工程的整体质量,应针对多个环节对工程质量进行全面检查。在日益激烈的市场竞争中,积极应用现代质量管理工具是提高工程质量水平、提高现代民用建筑住宅工程研究质量、提高企业综合实力的必由之路和主要方法。

参考文献

- [1]裴莹.土木工程房建工程质量保障措施[J].建筑工程技术与设计,2018,(15).
- [2]周建锋.浅析土木工程房建工程质量保障措施[J].城市建设理论研究(电子版),2015,(18):7062-7063.
- [3]康佳兴.试论土木工程房建工程质量保障措施[J].建筑工程技术与设计,2017,(20)
- [4]徐乃红.关于土木工程施工质量控制与安全管理的探讨[J].黑龙江科技信息,2015.3