

试析宏观经济条件下装配式和房地产对建筑经济的影响

李晓娜

(河南省驻马店市确山县盘龙街道办事处自然资源所 河南 驻马店 463200)

[摘要]新时期我国市场经济的快速发展,对建筑领域经营活动开展产生了积极的影响。在对装配式及房地产进行深入研究时,为了拓宽它们的发展思路,需要了解对建筑经济的影响,积极开展具体的分析工作,考虑切实有效的措施使用,避免建筑经济效益、长效发展等受到不利影响,保持装配式及房地产方面良好的发展状况。基于此,本文就宏观经济条件下装配式和房地产对建筑经济的影响展开论述。

[关键词]装配式; 房地产; 措施; 建筑经济; 影响

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.10.2037

结合宏观经济背景下的形势变化及装配式、房地产的发展要求,深入分析它们对建筑经济所产生的影响,有利于推动建筑领域的可持续发展,扩大装配式建筑建设规模,实现经济效益最大化的长远发展目标。因此,在细化装配式及房地产研究内容、增强发展效果的过程中,需要关注它们对建筑经济的影响,将与之相关的分析工作落实到位,促使装配式建筑建设中能够取得良好的成效,为房地产行业发展中带来更多的保障作用。

一、装配式、房地产及建筑经济的基本内容探讨

(一) 装配式经济的基本内容

所谓的装配式经济,是指对装配式建筑经济进行深入分析及科学预测,以便获取良好经济效益的过程。宏观经济条件下为了满足建筑领域发展中的节能减排要求,控制好建筑物应用中的能耗,则需要关注装配式建筑建设,加强与之相关的经济分析,强化经济问题科学处理意识,提高建筑建设过程的便捷性,拓宽可持续发展思路。

(二) 房地产经济的基本内容

在推动房地产行业发展、提升其经济发展水平的过程中,需要了解与之相关的基本内容。具体包括:(1) 房地产经济是一种客观存在的物质形态,需要在政策法规要求的范围内开展经济活动,获取更多的发展机遇,满足人们住房需求的同时可提供一定数量的就业岗位;(2) 若建筑建设过程中出现了通货膨胀现象,则会引发房地产经济问题,给其经济长效发展中带来阻碍作用。因此,需要在宏观经济条件下通过对房地产行业发展要求、专业理论知识配合使用等方面的综合考虑,为房地产经济发展效果增强中提供专业保障,满足经营利润最大化要求。

(三) 建筑经济的基本内容

建筑经济本质上是对工程建设中经济方面的科学评价及预测,需要对不同的工序价格开展好预算编制工作。在加快建筑经济发展速度、全面提升其发展水平的过程中,需要充分发挥市场的调节作用,将经济发展状况分析工作落实到位,避免影响装配式建筑与房地产行业在经济方面的协同发展。与此同时,需要从加强经济发展效果评估、重视专业人才队伍建设等方面入手,为建筑经济发展中带来更多的促进作用,满足与时俱进的发展要求,确保建筑经济活动开展状况良好性。

二、宏观经济条件下装配式对建筑经济的影响

(一) 积极影响

(1) 装配式建筑的发展,实现了预制构件的工厂化生产,具有高效节能、绿色及美观等特点。宏观视角下的装配式经济发展,可满足深化供给侧结构性改革要求,不断改善环境质量状况,增强现代化建筑产业集群的培育效果,有利

于加快其转型及升级步伐。重视装配式经济的长效发展,有利于降低工程建设成本,提升建筑经济的发展活力,促使其能够处于良好的发展状态,全面提高工程实践中的建设效率,控制好建筑能耗。

(2) 通过对大力发展装配式经济的思考,可满足工程建设事业的高质量发展要求,为建筑经济发展水平提升中提供参考信息,增强现代建筑建设及应用效果,实现节能目标。同时,当装配式经济科学发展中得到更多关注后,有利于突出工程建设中的绿色环保特性,防止建筑经济发展效果、工程建设及应用质量等受到不利影响,能够为建筑经济发展水平提升中提供参考依据。

(3) 在了解装配式建筑特点的基础上,深入思考其科学发展,可满足建筑经济的健康发展要求,逐渐形成符合实际情况的发展模式,促使建筑经济发展质量更加可靠,保持节能建筑良好的建设及应用状况。与此同时,随着装配式建筑建设规模的扩大,有利于增加建筑领域发展中的经济与社会效益,全面提升现代建筑经济发展水平,满足绿色、环保要求。

(二) 不利影响

装配式建筑建设中依赖于高强度螺栓连接技术及核心筒连接技术,在施工方案的指导下,注重作业现场预制构件的合理安装,有利于控制好建筑建设中的成本费用。但是,由于我国装配式建筑的发展起步较晚,安装技术应用中需要考虑各方面的影响因素,会对工程建设质量、应用安全性等产生不利影响,导致建筑经济发展水平有所下降。因此,需要技术人员在宏观经济条件下掌握好装配式经济的发展规律,并在政策法规的约束作用下,高效率、高质量地完成好装配式建筑的建设工作,使得建筑经济发展中能够取得良好的收益,满足其高质量、可持续发展要求。

在促进装配式经济与建筑经济协同发展的过程中,需要对预制构件的制作、安装技术的科学使用及经济发展状况的分析等进行充分考虑,进而使装配式建筑建设及应用效果更加显著,构建好内涵丰富的经济发展模式,给予建筑经济发展水平提升中更多的支持,实现既定的发展目标。与此同时,需要结合市场环境状况及装配式经济的发展前景等,为建筑经济发展中带来更多的促进作用,避免产生不利的影响,全面提升工程建设中的效益及发展水平。

三、宏观经济条件下房地产对建筑经济的影响

(一) 积极影响

(1) 建筑经济发展中依赖于建筑企业及公司,隶属于房地产行业的范畴。因此,若能重视房地产经济的科学发展,加强其发展状况分析,注重良好经济发展模式的构建及高效利用,可为建筑经济发展思路拓宽及水平提升中提供有效支

持,严格把控工程建设中的成本费用,满足建筑领域在生产实践中的高质量发展要求,避免工程建设中遭受不必要的经济损失。同时,当房地产经济科学发展方面得到足够的重视后,有利于扩大城市建筑群的整体规模,更好地应对市场经济的形势变化,避免出现建筑经济发展状况不佳、工程建设质量不高等现象,为切实可行的建筑经济发展模式形成中打下基础。

(2) 房地产经济的核心是房地产,能够为建筑经济效益增加中带来保障作用,满足预测分析及科学评价工作高效开展要求,构建好符合实际要求、可行性强的建筑经济发展模式。与此同时,通过对宏观经济条件下房地产经济的深入分析,掌握好其发展规律,可满足建筑行业的稳定、建筑发展要求,逐渐提升建筑经济在未来实践中的可持续发展水平。

(3) 房地产经济的快速发展,可为工程项目建设活动中创造有利的条件,了解市场中材料价格的变化情况,促使建筑经济在实践过程中有着清晰的发展思路,给予其发展质量提高及良好发展模式形成中更多保障,不断加快我国经济社会建设步伐,提升建筑经济的高质量发展水平。

(二) 不利影响

在房地产经济发展过程中,若出现了质量可靠性不足、成本管控状况不佳的现象,则会影响建筑经济发展质量,降低发展模式的适用性,会减少经济与社会效益,阻碍工程建设事业的长效发展。因此,为了避免房地产经济发展中对建筑经济产生不利影响,需要考虑不同的措施使用。具体包括:(1) 重视工程项目建设中的质量管控,构建好内涵丰富的管控体系并进行高效利用,促使房地产经济发展更加高效、科学,为建筑经济发展水平提升中提供必要的支持;

(2) 从及时开展专业培训活动、加大考核力度等方面入手,实现房地产经济发展中专业人才的科学培养目标,增强高素质人才队伍建设效果,给予建筑经济发展目标实现中更多的专业支持,避免影响工程项目建设中的成本经济性及应用质量;(3) 充分发挥市场的调节作用,对影响房地产经济发展效果的因素进行及时处理,满足建筑经济高质量、可持续发展要求,全面提升与之相关的发展模式的利用价值。

四、装配式、房地产及建筑经济发展中的要点分析

(一) 注重发展规律的探索应用

装配式经济、房地产经济的健康发展,有利于提高建筑经济发展质量,明确未来实践中的发展思路。在满足协同发展要求、全面提升效益水平的过程中,需要对房地产、装配式经济的发展规律进行全面分析,在实践过程中应进行积极探索,对科学应用方面进行充分考虑,确保建筑经济发展模式有着良好的适用性,将工程项目建设中的成本费用控制在合理的范围内,全面提升市场经济的发展活力,保持绿色建筑良好的建设及应用状况。

在了解当前我国经济发展情况的基础上,掌握好装配式及房地产的经济发展规律,有利于丰富建筑经济发展分析中的工作内涵,为其发展模式的科学构建及高效利用提供参考依据,不断提升建筑行业在未来实践中的经济发展水平,更好地体现出加强经济发展规律分析及掌握应用的重要性。

(二) 加强数据分析及处理技术使用

大数据时代的到来,增加了房地产及装配式经济发展中的数据信息,对它们的科学分析及处理提出了更高要求。因此,为了增强建筑经济发展效果,满足其发展质量可靠性要求,实现对装配式及房地产经济发展中丰富数据信息的高效利用,则需要对数据分析及处理技术使用进行更多的考虑,

在技术层面上为数据信息利用效果增强中提供科学保障,防止建筑经济发展质量、工程项目建设效果等受到影响。同时,需要强化装配式及房地产经济发展中的数据挖掘意识,积极开展科学分析及高效处理工作,促使数据信息资源能够得到充分利用,为建筑经济发展质量提高中打下基础,全面提升发展模式的潜在应用价值,防止工程项目建设中出现成本过高的现象。

(三) 加大质量管控力度

装配式及房地产经济发展状况是否良好,与工程项目建设质量的可靠与否密切相关,体现着建筑经济发展水平。因此,为了避免出现经济发展目标,全面提高装配式建筑的建设及应用质量,保持房地产行业良好的发展状况,需要不断加大工程项目质量管控力度。在此期间,应做到:(1) 强化工程项目建设中人员的质量管控意识,对多样化管控方式、完善的管控机制等要素的整合利用进行综合考虑,确定好切实可行的管控体系,对影响工程项目建设质量的因素进行及时处理,从而提升装配式及房地产经济的科学发展水平,满足建筑经济健康发展要求;(2) 将健全后的质量管控体系实施到位,实现对工程项目建设中质量问题的高效处理,满足施工现场管控活动顺利开展要求,减少对装配式及房地产经济发展效果的影响,并达到建筑建筑发展水平不断提升的目的;(3) 工程监理单位及工作人员在实践中也需要保持高度的责任感,充分发挥自身的职能作用,在法律法规的要求下,给予工程项目建设中的质量管控更多思考,促使装配式及房地产发展中有着良好的经济效益,满足建筑经济高效发展要求,避免给工程项目实践中埋下质量隐患,逐渐形成符合长远发展要求的建筑经济发展模式。

五、结语

综上所述,通过对不同内容的深入探讨,可使装配式及房地产处于良好的发展状态,不断提升建筑经济的发展潜力,确定经营计划实施有效性,满足建筑领域的健康发展要求。因此,为了在提升建筑经济发展水平、改善其发展状况的过程中,需要对装配式及房地产的影响有所了解,积极探索符合实际要求的措施并进行科学使用,为建筑经济发展目标实现中提供参考依据,给予装配式建筑建设效果增强中更多保障。

参考文献

- [1] 宋晨龙, 陆珍. 基于一体化建造模式的装配式建筑经济效益研究[J]. 中国集体经济, 2021, (33): 156-157.
- [2] 王桂林. 装配式建筑的经济效益分析研究[J]. 商讯, 2021, (25): 150-152.
- [3] 许超, 梁环宇. 基于区域经济辐射理论的装配式建筑供应链研究[J]. 智能建筑与智慧城市, 2021, (07): 16-17.
- [4] 曲虹. 装配式建筑经济优势分析保证施工质量[J]. 现代企业, 2020, (09): 75-76.
- [5] 陈杨, 潘雨红. 基于收益损失的装配式建筑经济补偿研究[J]. 数学的实践与认识, 2020, (08): 292-301.
- [6] 李锦华, 李雪强. 机会经济视角下装配式建筑经济效益研究[J]. 建筑经济, 2020, (03): 99-103.
- [7] 郭红燕, 李胜强, 何勇毅. 一体化建造模式下装配式建筑经济效益分析[J]. 江西建材, 2019, (09): 198-200.
- [8] 段春华. 装配式建筑和传统施工建筑的经济和社会效益比较[J]. 低碳世界, 2018, (07): 340-341.