

试析建筑工程管理与绿色建筑工程管理

曹杰

单县单州城市建设运营管理有限公司

[摘要]目前,随着我国社会经济的发展,科技建设和城镇化建设有了长足的发展,这对住宅建设项目的建设水平和管理能力提出了更高的要求。特别是,由于住房项目数量的逐渐增加,管理安全、成本、质量和进度也面临重大挑战。施工过程中存在许多困难,导致施工现场的施工管理。一旦出现疏忽或负面因素,就会产生各种风险,对住房项目建设和区域经济造成严重影响。因此,在施工过程中,必须注意管理措施和质量控制方法,以确保住房工程的顺利进行。

[关键词]建筑设备;管理;关联;创新

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.10.2766

一、建筑项目管理的重要性

(一) 提高项目建设效率

在建设工程监理中运用合理的工程管理措施,可以促进工程的顺利施工和施工效果。同时,它可以有效地协调不同部门之间的沟通,促进部门之间的合作。因此,建筑工程公司需要在施工过程中采用合理、创新的管理技术,以提高整个项目的施工效率。此外,要建立良好的管理体系,确保施工质量、过程、成本和安全的管理。节约更多人力资源建设项目,提高项目建设效率。

(二) 降低项目成本

在建设项目建设中实施适当的成本管理措施,可以有效降低工程成本,提高整体经济效益。支出的管理和控制不应存在黑暗或随机性,这增加了控制支出的难度。因此,施工企业需要重视项目管理的力度和合理性,尤其是成本管理,以提高项目的质量和经济效益,实现项目的顺利施工,减少各种资源的浪费,确保项目建设成本的控制。

(三) 增强商业市场的竞争力

建设项目管理是提高企业竞争力的重要手段。只有通过科学严谨的管理制度和办法,才能准确分析项目全过程的数据,防止各种问题和错误,提高建设项目的施工质量和安全。使公司在激烈的市场竞争中处于更有利的地位。

(四) 提高项目安全性

安全是建筑工程师的首要任务,是确保建筑性能和使用时间的关键,也是确保工程质量的重要因素。为了提高施工安全和施工工程师的素质,需要采取合理的管理措施,制定严格的风险预测和智能监控体系,加强对施工工程师绩效的监督管理。这可以大大降低施工管理中各种风险因素的可能性,确保施工工程的顺利实施。

二、建设项目管理的创新方法

(一) 完善和现代化建设工程管理体系

在建设项目的施工过程中,要采取科学的管理措施和办法,保证建设项目的顺利合理施工。因此,在实施管理制度时,有必要改进制度和制度,以确保管理人员有可靠的工作基础,技术人员也有参考标准。对违章作业,可根据管理制度制定相应的处罚措施,有效减少安全隐患的发生。在紧急情况下,我们还可以根据系统使用及时的处理方法,为建设项目打下良好的基础。

(二) 提高施工技术人员的专业技术与综合素质水平

为了保证施工管理的科学性和合理性,有必要聘请专业的管理人员和技术人员,因此有必要提高相应的技术水平和深度素养。项目建设中有一些重要的工作,对管理者有严格的要求。由于一些施工项目经理和技术人员是施工企业的管理人员,他们因工作原因无法致力于安全管理。因此,管理者需要及时了解项目的实际情况,采取相应的管理措施和施工技术,找到准确合理的管理方法和方案。

(三) 更新完善工程管理措施,提高管理水平

在建设项目中,我们可以运用科学有效的管理措施和办法,确保工作效率得到显著提高。为了保证项目管理的顺利

实施,我们可以通过有效的管理措施来保证工程施工技术的合理应用。首先,合理安排管理人员岗位,确保管理工作的全面落实,对关键施工技术采取抽样控制方法。目前,随着我国建设工程数量的增加,该工程的施工技术和施工质量也引起了人们的高度重视。

(四) 创新治理理念

管理理念是影响建设工程管理发展的重要因素之一,它关系到建设工程的管理体制,也影响着管理技术和方法的具体运用。因此,为了有效实施土木工程管理,确保土木工程管理水平不断提高,需要更新管理理念。在招聘时,我们应该选择专业能力强、专业素质高的管理人才,同时我们还可以组建一支高科技的施工工程师管理团队。此外,加强建设项目管理,要不断加大财力、物力和人力资源投入,注重对管理人员的培训,确保树立正确的管理理念,摒弃传统管理理念的弊端。同时,要充分认识到当前建设项目管理的需要和特点,准确把握建设项目管理的基本要点,采用科学合理的技术和方法,加强建设项目管理,确保建设项目管理水平快速提高。

三、建设项目管理中存在的问题

(一) 现阶段的建筑工程管理中存在比较明显的违规操作情况

从项目管理的角度来看,中国相关法律明确规定,“承包商可以将项目主体结构的一部分分包给其他实体,但必须确保分包商具备满足施工需要的资质”。然而,现实情况是,一些承包商在分包商的指导下有所放松,没有严格控制分包商的施工资质。

(二) 目前没有完善的施工监理机制

监理是施工技术的关键角色之一。随着我国建筑工程行业的不断发展,监理行业的竞争日趋激烈,一些监理单位开始形成了大胆的竞争。如果监管部门和建筑商达成共识,对工程安全隐患视而不见,将导致更严重的建筑事故,不利于建筑工程行业的良性发展。

结论

近年来,中国的社会经济发展对建筑业产生了重大影响。再加上这一实际发展,建设项目的施工质量是整个项目安全有效的关键。因此,有必要采取合理的质量控制和管理方法及措施,确保质量符合国家标准和规定,以提高项目的质量管理水平。为城市的现代化和发展打下良好的基础。

参考文献

- [1] 罗伟. 建筑工程管理的重要性与创新方法[J]. 建材与装饰, 2019(26): 131-132.
- [2] 霍佳佳. 建筑工程项目管理的重要性与创新方法研究[J]. 居舍, 2019(22): 138.
- [3] 黄科夫, 荆明明. 建筑工程管理的重要性与创新方法阐述[J]. 绿色环保建材, 2019(7): 231.
- [4] 罗胜利. 浅谈建筑工程管理的重要性与创新方法[J]. 居舍, 2019(20): 140.
- [5] 赖胜欢. 建筑工程管理的重要性与创新方法阐述[J]. 建材与装饰, 2019(20): 188-189.