

浅析屋面防渗漏的质量管理

彭明

江西建工第二建筑有限责任公司

[摘要]在当前生活发展的背景下，人们越来越关注生活质量和生活水平。仔细观察当前建筑行业的发展情况来看。部分施工单位和施工企业实际运行建设施工的过程中，由于没有准确的把握具体的施工内容和施工标准，导致在实际进行建设和施工过程中存在着较严重的污面渗透的情况。为了达到更好地记住效果相关人员在施工的过程中应该意识到这一问题应该加大屋面时防渗透的管理力度，全面提高屋面现实的质量和水平。

[关键词]屋面防渗透；质量管理；内容剖析

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.10.1443

对于建筑工程施工行业而言，在施工过程中施工质量和施工技术是非常重要的，相关人员应该准确的分析当前房屋建筑施工过程中所使用的施工技术合理，把控具体的施工技术和施工内容，全面提高整体的施工质量和施工效果。有人将针对当前屋面防渗透质量管理的相关问题进行简单分析，针对具体的问题提出相对应的解决策略，全面提高屋面建设的质量和效果。

一、屋面防渗漏的相关概述

在当前社会发展和建设的过程中，屋面防渗透的相关问题越来越引起相关建设部门和相关单位的重视，在实际研究这一问题之前，相关人员首先应该了解到伴随当前城市化建设的发展，以及各类建筑规模的大幅度飞速发展，近些年农村地区也开始逐渐趋向于城市化的发展，建成在农村地区的城市化建设和建设过程中，楼房化的势头日趋强劲，在这种情况下，屋面的防渗透问题已经成为当前建设工程建设和发展过程中需要重点关注的问题之一，在日常的居住和使用过程中，屋面是人们用来躲避风雨的主要设施，也是重要保障^[1]。所以在进行建筑施工和后续使用过程中，保证屋面不渗透是稳定人们生活、保证人们生活水平的重要内容，在实际进行屋面建设和休憩的过程中，应该不断找到屋面使用过程中存在的各种问题，不断对其进行修补和处理，避免出现渗透的情况，减少后续人力物力投入的同时，能够给人们带来更好的使用体验和居住体验^[1]。我国一直以来都比较重视屋面渗透的问题，对于屋面渗透工作而言，不能只是将且看做是技术问题，更多的应该将其看作是一项综合性较强的相关内容，在实际进行研究的过程中，应该仔细考虑环境气温等各种外界因素，对于整体建设质量所造成的影响，除此之外还应该仔细分析工人素质和技术水平，对后续修补建设所带来的影响针对具体的施工内容和施工方法进行仔细的研究和分析，全面提高整体的施工质量和施工水平。

二、屋面防渗漏出现的原因

（一）屋面板接缝问题

研究屋面防水渗水的相关问题之前相关人员首先应该针对当前屋面防水层的具体情况细致的研究和分析，仔细观察防水层是否存在开裂的情况，一旦出现防水层开裂的问题就会直接造成水资源的渗透。进行各种问题和详细细节研

究的过程中，相关人员应该仔细观察屋面板接缝的问题仔细观察当前，许多住宅在实际进行建设和使用过程中，大多采取的是空心板安装而成的。空心板是一种比较特殊的材料，在实际进行安装的过程中经常会出现接缝存在问题的情况，所以相关人员在实际进行建设和后续检查的过程中应该重视到这一问题，另外还应该考虑到空心板在后续使用过程中，由于自身的特性，可能会出现一定的变形的情况。另外，在实际进行建设和安装的过程中，还应该考虑到温度对于整体建设所造成的影响，对于空心板而言可能会出现热胀冷缩的情况，所以如果室内外温度差较大的话，也会导致空心板出现变形扭曲的情况。空心板一旦出现变形扭曲之后，就会导致板缝伸缩较大，混凝土在实际进行建设和发展的过程中也会出现变形的情况。另外，还应该考虑到空心板的承重能力，在空心板使用的过程中，应该仔细观察接缝的变形伸缩情况，如果出现较严重的变形伸缩，

就会造成屋面的防水层开裂。所以相关人员在实际进行质量检查的过程中，应该意识到这一问题应该详细地对各个环节和屋面板接缝的问题进行着重的观察，找出接缝中存在的各种问题，并不断针对问题出现的原因进行仔细的分析，只有将问题解决之后才能有效提高屋面防水层的防渗透能力。

（二）平层施工的影响

除了要检查屋面板接缝的问题之外，还应该仔细分析平层施工过程中所出现的各种影响。在平层施工的过程中，应该仔细考虑各平层分隔缝之间的处理问题，如果分隔缝的处理不当的话，也会导致屋面出现渗水的情况，在实际进行屋面工程施工的过程中，相关施工人员应该严格按照施工标准和施工的技术要求，对防水层进行建设，应该设置相关的分格缝。在对屋面进行建设发展的过程中，如果能够有效提高整体的建设质量，防止后续出现裂缝的情况，就能够有效提高整体的使用效果。但是如果整体的使用效果不理想的话，也会出现裂缝的情况，造成相互渗透的情况出现。而且后期使用过程中也会受到各种自然恶劣天气的影响，可能会受到风吹日晒和雪冻侵蚀等。除此之外，混凝土经过一段时间的使用之后，也会出现收缩的情况，混凝土收缩之后也会出现裂缝。混凝土墙面出现裂缝之后，会严重影响后续的正常

使用。不仅起不到保护的作用，还会造成屋面渗漏的情况出现。

在实际进行平层表面施工建设的过程中，应该充分达到规范的建设要求，仔细观察当前表面的凹凸情况，如果表面凹凸较严重的话，应该考虑后续突出部分，可能会受到外面的冲击。在实际进行使用的过程中，应该对泥浆进行处理。如果对泥浆问题置之不理的话，可能会导致后面出现屋面渗透的情况，在实际进行平层施工的过程中，应该仔细观察内部的实际发展情况和内部的落实情况，仔细分析是否存在内部不适的问题，如果发现这些问题之后，应该对问题进行仔细的分析和研究，找出处理不当所产生的原因以及各种问题出现的原因。如果在进行基层建设的过程中，整体的含水率不符合要求，会影响整体的施工效果和施工率，另外也会影响后续的防水层粘连。相关人员应该仔细观察基层的含水量是否符合标准要求，如果不符合标准要求之后，应该及时对其合理的调控，充分发挥隔离层的作用，让基层防水层能够牢固的粘连，避免后续出现开裂的情况。在实际进行水簸箕安装时，应该仔细观察安装的坡度和囤积的积水情况。应该对屋面的渗水情况进行仔细的研究和分析，考虑到防水层在后续进行使用过程中可能会出现被破坏的情况，也可能出现裂缝的情况，如果出现裂缝情况，就会使屋面的结构遭到破坏，从而造成渗透的问题。所以在这一过程中应该按照具体的施工要求和施工规范制作隔离层，如果出现屋面渗漏情况之后，就可以第一时间在室内对具体的情况和问题反映出来，帮助相关人员了解到问题的实际情况之后，及时进行解决和处理。

三、屋面防渗漏的解决策略

（一）施工前的控制措施

为了更好地提高屋面防水和防渗透性能，在实际进行施工建设的过程中，相关人员应该针对这一问题进行系统的研究和分析，应该采取一定的措施，防止后续出现较严重的渗水情况，首先在正式施工之前，相关人员就应该意识到进行屋面防渗透处理的重要性。观察当前建筑市场中防水材料的发展情况，目前市场上大多数的防水材料是防水卷材，防水涂料和密封材料等相关人员，在实际选择这些材料的时候，应该严格根据相关材料的具体内容和具体标准对其细分。相关人员应该针对某一个大类再进行细分，例如，对于防水卷材可以分为沥青类防水卷材，橡胶立方水卷材和高分子类防水卷材等，对于防水涂料也可以按照这种模式进行划分，常见的防水涂料有复合类防水涂料和高分子类防水涂料。不同的施工环境下所适用的材料不同相关人员应该根据施工条件的具体情况，选择合适的内容进行施工和建设，只有选择合适的材料之后，达到最佳的施工效果。进行屋面防水工作的过程中，相关人员应该重视相关防水涂料和相关企业的资质审核。

（二）施工过程中的控制措施

在施工过程中也应该重视施工过程中各个环节的控制，在建设屋面防水的过程中，相关人员应该考虑到混凝土材料强度较低、延伸率较小的缺陷，在后续施工的过程中，如果不能准确的把握施工技术和施工方法，非常容易导致出现裂缝的情况，所以在实际进行屋面施工建设的过程中，应该首先对基层的各种杂物进行及时的清除，清除之后还应该仔细检查基层的平整度和屋面的坡度，应该仔细观察每个分格板块之间的浇筑工作。在实际进行交涉的过程中，相关人员应该仔细观察混凝土的碾压情况，应该加大对混凝土的养护力度，在进行养护的过程中，应该合理的把控养护时间，应该尽可能地将养护时间体质7天以上。除此之外，在实际进行浇筑和保护的过程中，还应该仔细观察阳光的直晒情况。仔细观察阳光照射的过程中是否会出现混凝土均裂。另外还应该仔细观察细石混凝土防水层的厚度，应该将防水层的厚度控制在4厘米以上。进行防水层建设和配置等过程中，应该设置双向的钢筋网片，利用双向的钢筋网片减少后续混凝土裂缝情况的出现。

（三）施工之后的控制措施

施工建设完成之后，也应该不断对整体的混凝土浇筑质量和浇筑模式进行严格的把控。在实际进行屋面防水施工的过程中，相关人员必须要仔细观察当前蓄水和淋水试验的情况，应该多次进行淋水试验，确定没有渗透情况之后，方可进行下一步的施工和建设，除此之外，还应该考虑到后续在使用过程中会出现自然降水的情况，根据当地的气候条件和天气情况判断后续自然降水的降水量。因为降水量和时间是不固定的，所以必须要在降水之前做好屋面的全面检测工作。必须要加大经济投入和人力投入，全面提高整体的建设质量和建设效果。是的，另外在实际进行建设和管理的过程中，还应该仔细观察凭屋面坡度的实际情况，应该对于坡度小于3%的屋面进行针对性的蓄水检验。对于斜屋面而言，无法进行蓄水检验，就应该仔细根据屋面的结构和屋面交接处的具体情况进行仔细的研究和分析，根据具体的情况进行检验，如果发现出现渗透漏水的情况之后，应该及时进行返修，直至返修合格。

四、结束语

总而言之，在进行建设和生产的过程中，相关人员必须加大防渗透管理力度。系分析当前屋面建设发展过程中的先进技术和先进设备，全面提高相关人员的专业素质，不断针对当前实际发展的情况进行探讨和分析，找出屋面建设发展过程中存在的问题，不断对问题进行解决，全面提高房屋建设的质量，提高人们的居住效果和居住体验。

参考文献

[1]吴琼.浅析屋面防水质量控制及预防[J].建筑与装饰,2020(3):2.