

建筑工程管理创新及绿色施工管理

葛展

鄆城房地产测绘中心 山东 菏泽 274600

[摘要]在当前社会发展过程中,我国的建筑工艺得到了快速的发展,现代人对整体建筑工程所具有的要求大幅度的提升。尤其建筑工程在实际发展过程中,其管理工作受到社会的广泛关注。如果想使整体建筑管理作用得到有效的发挥,需要进一步的应用更为有效的措施,对整体建筑工程的管理工作进行创新。并且应用绿色施工管理的模式,使得建筑工程所具有的效益大幅度的提升,进一步使整体建筑工程在构建过程中,相关企业获得可持续性的发展动力,充分的使整体建筑工程的质量及使用效率大幅度的提升,使得建筑工程在构建过程中能够在规定的期限之内予以完工。文章对整体建筑工程管理及创新进行分析,对绿色施工管理模式进行探究,希望能够为我国的建筑工程管理工作提供參考。

[关键词]管理创新; 建筑工程; 绿色施工

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.10.703

引言

建筑工程管理在实际构建过程中,会在整体建筑行业中有着极为重要的作用。然而,会受到诸多因素的影响,致使接触工程在实际构建的过程中,相应的管理工作仍然存在一定程度的问题有待于解决。因此,需要进一步的强化建筑工程施工的管理力度,确保整体建筑工程在实际构建过程中能够具备高度的合理与规范性,使整体建筑工程在构建过程中能够以更高的品质进行有效的建设。依照当前的建筑工程的发展情况进行分析,绿色环保技术成为当前建筑工程在发展过程中所具有的重点内容。在实际应用过程中,能够使整体建筑工程的资源消耗以及能源消耗量都以降低,并且能够使整体建筑工程的建设过程中的成本大幅度的下降。因此,建筑管理工作在实际开展过程中,需要对绿色施工管理模式进行应用,并且需要使得实际的管理创新度大幅度的提升。

1 对建筑工程管理创新的必要性进行详细的分析

现代社会在发展过程中,逐步的对整体建筑工程行业提出了更加多元化的要求。建筑工程的实际建设企业,需要以更加高质量且优秀的方式,对传统建筑工程建设的相关理念进行有效的转变。以此,使整体建筑工程市场所具有的竞争力大幅度的提升,摒弃传统建筑工程在建设过程中的实际理念,在开展实际的建设工程施工时,需要进一步的将传统建筑工程进行更加合理且科学的管理,减少建筑工程管理中所存在的各类不确定性的因素,进一步强化建筑工程管理所具备的规范性,保证建筑工程在管理过程中,能够更加有效的依照相应的规划目标予以开展。同时,建筑市场在实际发展过程中迅速的发展,使得整体建筑工程管理创新获得了有效的条件,建筑工程企业通过相互之间的竞争,使得建筑工程的构建过程中,企业自身所具有的实力得到大幅度的提升。但在此过程中,建筑市场需要拥有更加有效的方式,防止建筑工程在实际的施工过程中存在的权责不清,以及边界责任不清的问题。举例说明,会出现相互压低价格的问题,并且会存在过度竞争的现象。而通过建筑工程的管理创新,能够

进一步的使整体管理过程中所存在的设计及监理发挥其自身的作用,确保建筑工程在建筑结束之后,整体建筑物能够与广大社会群众的客观需求相符。

2 对建筑工程施工管理创新受到制约的因素进行分析

2.1 安全管理全面性有待于提升

建筑工程管理在实际开展过程中,需要对安全管理工作予以充分的重视,只有对安全管理的力度进行强化,才能够使整体建筑工程管理在开展过程中发挥其自身所具有的作用。在开展进入工程管理时,需要全面的对进入工程管理中存在的个性安全管理体制进行有效的落实,使得建筑管理中所存在的安全管理工作得到完善。然而,当前我国建筑工程在具体的管理过程中,会存在着对安全管理工作予以忽视的问题,无法充分的使安全管理相关作用得到有效的发挥。由此,使得建筑工程管理所具有的创新受到严重的制约。

2.2 合同管理工作有待于完善

我国建筑工程合同管理在实际开展过程中,仍然会存在一定程度的问题有待于解决。具体而言,会从以下几个角度予以体现。第一,建筑工程合同管理在实际开展过程中无法拥有较为对应的法律规定。第二,施工单位在进行合同管理的过程中,无法对施工中所存在的安全问题予以有效的考量。第三,建筑工程合同管理在开展过程中,其创新处理模式有待于完善,无法对实际建筑工程安全管理提供更加有利的条件。

2.3 管理方法相对落后

建筑工程在实际构建过程中,其投资较大并且规模较大,整体周期较强,如果建筑施工的质量无法得到综合性的控制,将会存在诸多方面的问题。当前,建筑工程施工管理在开展过程中,相应的管理工作已经能够使得建筑史施工的质量得到了有效的控制,但在实际工作过程中,仍然无法取得较为理想化的效果。而造成此类问题的原因,在于整体施工管理时间发展相对较短,无法形成具有高度系统化的管理体制以及保障措施,致使工程在实际施工过程中仍然会对传

统的施工方法进行应用，造成整体建筑功能施工中诸多流程缺乏合理性，不仅使整体施工的建设成本大幅度的增加，也使得整体工程的建设完成时间受到了延误。

3 对建筑工程施工管理创新策略进行详细的分析

3.1 对施工管理人才培育进行强化

建筑工程建设企业在实际的工程管理过程中，需要对施工管理人才培育予以充分的重视，由于人才是整体建筑工程建设企业在发展中所具有的核心部分，同时，人才也是整体建筑工程在构建过程中企业发展的重要部分。因此，建筑企业在内部构建过程中，需要充分的对尊重人才的思想予以应用，进一步的应用注重人才的理念，充分的对培育吸引人才的模式进行合理的规划。由此，使建筑企业在实际发展过程中，能够获得通过发展的有利条件。一方面而言，建筑企业需要进一步的对人才选聘程序的重视度进行增加，对应聘人才进行全方位的考察，明确其是否能够具备更为优秀的管理理念，采取的管理模式，是否能够具备现代化的特点，其职业素养能否与当前的招聘标准相符。另一方面而言，企业在发展过程中，需要对管理人才进行全方位的培训，进一步的使相应的管理人才的知识体系得到有效的完善，使其能够对更加多样化的管理技巧予以掌握，使施工管理所具有的创新目标得到有效的实现。

3.2 进一步强化创新力度

在建筑工程施工技术进行创新的过程中，建筑工程建设企业在发展中可以充分的以更为先进的技术作为整体企业在发展过程中的必要条件，保证建筑工程建设企业在发展过程中，能够通过高效的发展模式，获得整体行业在发展中所具有的制高点。同时，进一步强化对新工艺的研发力度，使整体施工工艺能够更加合理的在建筑工程的施工中进行应用。通过更对更为优质的设备及装备进行使用，由此使整体建筑工程在施工过程中所具有的质量及效率大幅度的提升。此外，建筑行业在发展过程中，需要充分的对大数据以及网络云技术进行应用，使得管理人员对整体项目进行更加实质性的管理，进一步强化对智能化监控的引入，通过移动式终端对整体设备进行有效的控制，使得管理人员能够通过相应的智能终端。对施工的具体情况有效的掌握，对实际的管理流程进行简化，使得建筑工程施工所具有的效率大幅度的提升，并且确保整体施工所具有的工期能够得到有效的保障。

4 对绿色施工管理策略进行详细的分析

4.1 对材料的选取予以注重

在建筑工程的具体构建过程中，建筑施工材料选取需要予以充分的考量。在建筑工程施工的材料质量以及材料的价

格角度，均需要进行详细的分析建筑工程施工企业的施工人员，需要充分的通过更为科学合理化的方式，对建筑物的施工材料进行有效的管理，注重其环保特性，并且需要确保其成本合理，保证施工在构建过程中所具有的质量能够得到大幅度的提升，并且确保整体材料的选用过程中所具有的绿色环保特性。

4.2 对施工现场的资源进行有效的控制

在进行绿色施工的管理时，就通常而言能够通过更加高效的方式，使得各类资源及能源得到更加高质量的应用。同时，对机械设备能够以更加合理的方式进行应用，使施工效率大幅度的提升，尽可能的降低建筑工程施工，对于整体生态环境产生的污染问题。首先，需要依照更加高质量的方式选取合适的机械设备，使绿色管理理念在实际工程中得到充分的应用，当发现整体设备在具体应用过程中存在一定问题之后，需要以绿色环保工艺开展有效的维修处理工作，防止出现浪费，或者对实际生态环境产生污染等诸多问题。其次，对于建筑工程的资源需要以更加合理的方式进行管理，由此需要构建更为完善且健全的绿色施工管理体制，保证施工工程在具体落实中，能够对各类资源进行有效的应用。公司在建筑工程的构建过程中，需要对水资源进行有效的应用，确保水资源应用具有高效性，对水资源污染进行有效的控制，实现对水资源予以节约的实际目标。

结语

建筑工程在实际管理过程中，需要进行有效的创新而相应的创新工作，能够使企业在发展过程中的市场竞争能力得以提升。在实际的建筑工程管理过程中，需要对创新理念进行应用，随着当前建筑工程行业的快速发展建筑施工，在实际开展过程中，需要对绿色施工理念予以贯彻，尽可能的降低施工在开展过程中所存在的能源，以及资源消耗量，使得建筑工程企业在发展过程中，其可持续发展能够获得更加高质量的发展条件，使我国建筑工程在实际发展过程中，其管理工作能够兼具创新及绿色化的特点，由此使建筑行业获得更为稳定的发展。使我国建筑企业在发展过程中，能够在获得效益的同时获得可持续发展的助推力。

参考文献

- [1] 韩保杰. 建筑工程管理创新及绿色施工管理[J]. 建材发展导向(上), 2021, 19(2): 308-309.
- [2] 石林. 建筑工程管理创新及绿色施工管理分析[J]. 工程建设与设计, 2021(15): 173-175.
- [3] 曹培洲. 建筑工程管理创新模式研究[J]. 住宅与房地产, 2017(9): 166-166.