

建筑工程装饰装修施工关键技术探讨

杨海峰

张家口市崇礼区住房和城乡建设局 河北 张家口 076350

[摘要]人们随着生活品质的提升,对居住环境提出了更高的要求。建筑工程装饰装修是完善建筑使用性能的重要环节,根据建筑工程的特征和风格对其进行相应的装饰装修,能够改善人们的居住环境,让人们获得良好的居住体验。在建筑工程装饰装修施工时,需要综合运用多种关键技术,让建筑物不同的区域功能更加完善、使用更加合理、居住更加舒适,同时兼具美观和独特的个性,从而满足使用者对居住环境的多样化要求。

[关键词]建筑工程;装饰装修;关键技术;质量控制

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.10.784

1. 建筑装饰装修工程施工技术特点与重要性

1.1 建筑装饰工程施工技术的特点

1.1.1 施工技术更新快

科技的不断进步促使越来越多的建筑装饰装修施工新技术、新工艺不断涌现,这些新技术、新工艺在建筑装饰装修施工中的合理运用,使得建筑工程装饰装修效果和质量大幅度提升。因此需要相关管理人员结合每一技术的特点做好施工安全、质量、进度及经济综合评估工作,科学选取新工艺和新材料,保障新技术最大限度地发挥作用,取得理想的装修效果,且经济合理。

1.1.2 多种不同作业交叉

建筑装饰装修工程包含的内容非常多,涉及墙面、地面、防水、门窗、吊顶等的装饰装修,每一环节都要应用相应的技术完成。在具体施工时,常常存在多工种同时作业场景,此时应根据现场实际情况做好各技术的合理配置,使其与照明、弱电、消防和空调等管线安装工程能够相互配合,协调联动,并对多专业、多工种的施工工艺和施工时间进行合理安排,确保整体施工效率和装修装饰效果。

1.1.3 专业化要求高

建筑工程装修装饰的目的是让建筑物表面更加美观、功能更加完善、内部结构更加合理,该遮挡、该密封的部位达到相应的要求,所以建筑工程装饰装修具有一定的专业要求标准,对施工人员的专业技术水平要求较为严格。如果施工人员专业技术不达标,就容易出现质量隐患和安全隐患,导致建筑工程的一些功能层面效果不理想。

1.2 建筑装饰装修工程施工技术的重要性

建筑工程装饰装修工程施工技术是建筑行业发展的有力支撑,社会各行业的发展都离不开建筑业的支持。人们在现代化的生产生活中对建筑的需求越来越全面,而建筑装饰装修工程施工技术是对建筑物的改造与升级,利用建筑装饰装修技术对建筑主体进行再次建设,让建筑物外部形象更加美观,内部功能更加完善,以此来提升人们居住的舒适感和幸福感。并且全世界建筑行业的技术人员,都没有停止过对建筑装饰装修工程施工技术的研究,各国对建筑装饰装修工程施工行业的投资也逐步扩大,由此可见,建筑装饰装修工程施工

技术在推动经济发展,促进社会和谐稳定方面也发挥着积极作用。结合建筑物的风格和当地文化、风俗等,对建筑装饰装修工程施工技术不断地优化与创新,也会辐射带动更多的产业发展,对提升区域经济发展水平具有重要作用。

2. 建筑工程装饰装修施工中的关键技术

2.1 石灰抹灰施工技术

建筑主体结构完工后,就需对建筑室内空间墙面及建筑外立面进行抹灰施工。在进行室内抹灰施工时,首先要将室内墙面进行清理整顿,将墙面上悬挂的泥浆残渣、砂土等杂物清理干净,并将其基层表面用水浸润,为墙面抹灰操作创造条件。室内抹灰操作按照下、中、上的顺序完成,先在墙面涂抹塑胶水泥浆,在此基础上涂抹混合砂浆。为使塑胶水泥浆牢牢地吸附在墙面上,可预先在墙表面铺设金属网来增加墙面的吸附力,金属网的型号需根据抹灰厚度合理选取。外墙抹灰施工时建筑结构外立面的墙面同样需清理整洁干净后,再用水润湿基层。结合建筑外立面面积大小,测算出金属网的孔距,找准孔位。金属网铺设并固定结束后进行外墙面的抹灰施工。施工所用的水泥砂浆应按设计标准配置,抹灰操作需严格遵循施工标准进行,如果外墙抹灰施工时出现裂缝,则需运用相同配比的砂浆或环氧树脂对其进行填充修复,以此保障墙面的美观性及防渗效果。

2.2 地面的水泥砂浆面施工

建筑工程墙面抹灰完成后,还要对建筑的地面进行水泥砂浆面施工。对地面进行施工时,首先要依据施工要求检验各项材料的质量,确保各施工材料的性能及参数满足施工标准,然后通过试验的方式得出最佳配比方案。水泥砂浆面施工的砂石料以粗砂和中砂为主,掺入一定量的硅酸盐水泥,根据设计标准加入适量的加强水泥,以此来提升水泥砂浆面的强度。水泥砂浆面层施工厚度要严格按照标准施工,最大限度减小误差,并保障整个地面均匀一致。地面水泥砂浆面的施工要一次性完成,以免因水泥凝固而出现裂缝或凹凸不平的现象。

2.3 卫生间的防水施工要点

卫生间是整个建筑工程流水区域较多的地方,其防水施工质量的好坏直接关系到居住者的舒适度及安全。如果卫

卫生间的防水效果差，将会造成卫生间积水、漏水现象，甚至引发安全事故，影响到居民的正常生活和生命财产安全。所以卫生间防水施工要严格遵守相关行业标准规范，综合开展干湿分离施工程序，从而大幅度降低对混凝土浇筑的不利影响。在卫生间的指定位置安装管线，进行初步施工操作后再进行防水试验，并找出其中的渗漏点，采取相应的措施进行修补。卫生间地面和墙面应涂装防水层，要保障整个防水层的厚度均匀平整，避免因厚度不一或凹凸不平而出现裂缝。安装排水管与地漏时，应预先将穿越卫生间楼板立管处的预留洞口进行拉毛处理，对缝隙进行浇灌让其更为严实。防水胶的涂抹效果最终呈现出平整、均匀的特性。上述施工完成后，要对各项防水部位的密实性与防水性能进行检查，并再次进行防水试验，保证卫生间的防水功能达到防水标准。

2.4 门窗施工要点分析

在门窗施工时，一定要对所用的门窗规格、质量以及材质进行严格的审核，对照设计标准及工程实际，看是否符合施工要求，若检查过程中出现偏离施工要求的材料，要立即进行调整。门窗成品在存放时要根据材质做好相应的保管，比如木质门窗应放于干燥通风处，避免外力磕碰、损害等；塑料门窗就需远离热源；玻璃门窗安装时需避免与其他部件产生剧烈的碰撞；安装推拉式门窗时，就应做好相应的防护，以免发生掉落。门窗安装完毕后要经反复的试验检查，避免其经过长时间的推移或使用而出现松动等问题，同时还应保障门窗安装的美观性。

2.5 吊顶施工要点分析

建筑工程装饰装修过程中的吊顶施工主要分为字节式和悬吊式两种方式。悬吊式吊顶方式属于普通住宅常用的方式，在具体应用前，需要测量建筑工程室内绝对标高，吊顶周边管道标高，以此为依据测算出吊顶的具体尺寸，并在周边墙体将吊顶的标高标注出来。吊顶的跨度要根据建筑室内的整体跨度进行设定，一般起拱范围控制在1%~3%范围内。明确吊顶的跨度和起拱范围后，应该精准测量龙骨的吊杆长度，安装时龙骨要固定结实并反复检查，确保其牢固性及安全性。安装完毕之后，根据实际情况对整个吊顶的平整度进行调整，避免因后续工序施工影响而产生扭曲现象。

3. 装饰装修过程中的施工质量控制要点分析

3.1 做好材料质量的保障措施

建筑工程整个装饰装修过程需要的施工材料种类繁多，如果材料质量不合格，或性能不合理，就会影响装修质量和效果。而且人们随着生活水平的提高，愈发注重材料的环保性，对装饰装修提出了许多个性化要求，所以为了满足人们对建筑工程装饰装修的多样化要求，需从提升施工材料质量入手。首先在材料选购上，除考虑材料的经济性要求外，还应考虑材料的低碳性和环保性质，材料经多方比选确定后，运至现场需由专业的质检人员对材料的各项性能进行

测试，对照施工标准剔除不合格的材料。同时按照材料保管要求做好材料的保管存放，以免材料在存放过程中发生变质而影响其应用性能。

3.2 加强施工工艺质量的控制

建筑工程装饰装修的施工环境与过程都非常复杂，不同的技术及应用时具有较强的关联性，其中任何一个环节发生问题，都会危及整个装修效果。所以施工单位应站在工程整体利益高度，结合施工现场实际情况，对各工序进行合理安排与管理，并且对于易出现问题的重点环节、隐蔽工程等进行控制。技术管理人员需进行职责划分，每名管理人员都应充分认识自身肩负的职责，对整个装饰装修工程的特点、难点与重点进行科学的分析，不断完善和优化装修计划，保障现场各工序规范有序地进行。一些隐蔽性的工程项目在实际施工时要保证不同专业之间能够有效衔接且协调并进，以免出现因工种碰撞而拖慢整体施工进度与质量的情况，这样不仅能够实现对工程造价与质量的控制，还能提高施工进度。

3.3 完善建筑工程装饰装修施工技术管理

建筑工程采用的装饰装修施工技术种类和数量都非常多，为保障每种技术都能最大限度地发挥效用，还需充分考虑影响工程施工的自然因素，在制定施工方案时，需结合这些影响因素提出合理的预防和控制策略。建筑装饰装修工程包含的施工环节较多，各个环节需紧密衔接才能保障工程整体施工质量。所以施工单位需加强对装饰装修施工的技术管理，在施工期间技术人员要定期或不定期深入现场，了解技术应用情况、人员操作情况以及材料质量等，每一环节结束后需由质检人员对照设计方案、质量标准、施工要求等对已完工的内容进行质量验收，一旦发现问题即刻找到相关责任人做出整改处理。建筑装饰工程施工企业还应严格审查相关的技术资料，通过实地验收、审查相关资料、个人自检、部门互检等方式来查找问题和解决问题。另外建筑企业还应定期组织施工人员进行培训，通过多样化的培训方式来提升他们的专业水平，使他们能够及时更新自己的知识结构，掌握最新的工艺和技术，为提升建筑企业施工技术管理水平而提供助力。

结束语

建筑装饰装修施工对建筑工程的质量、美观性以及实用性有着直接影响，所以在开展建筑工程装饰装修施工时，要了解每一项关键技术的应用价值，关注施工材料的性能及特性，结合现场实际情况加强对施工的技术管理与质量管理，确保每项关键技术都得到最大化的应用，确保施工质量与施工效果，这样才能为人们打造更加舒适、安全的居住环境。

参考文献

[1] 宋福中. 建筑工程装饰装修施工的关键技术分析[J]. 住宅与房地产, 2020(24): 115.